

HAFNIA EJENDOMME ApS

Kirkebjerg Allé 43, 1 tv
2720 Vanløse

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/06/2018

Tobias Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HAFNIA EJENDOMME ApS
Kirkebjerg Allé 43, 1 tv
2720 Vanløse

CVR-nr: 34087547
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Nykredit Bank

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hafnia Ejendomme ApS beskæftiger sig med at udleje egne ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Alle ejendomme er fuldt udlejet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Periodisering

Omkostninger og indtægter er periodiseret, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Afskrivninger

Der afskrives ikke på ejendomme.

På andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives over den forventede levetid. Den forventede levetid er ansat til 5 - 10 år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		156.423	152.820
Bruttoresultat		156.423	152.820
Administrationsomkostninger		-45	-225
Andre driftsomkostninger		-38.430	-32.171
Resultat af ordinær primær drift		117.948	120.424
Øvrige finansielle omkostninger		-8.325	-10.558
Ordinært resultat før skat		109.623	109.866
Årets resultat		109.623	109.866
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		109.623	109.866
I alt		109.623	109.866

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		837.142	837.142
Materielle anlægsaktiver i alt		837.142	837.142
Anlægsaktiver i alt		837.142	837.142
Andre tilgodehavender		132.000	
Tilgodehavender i alt		132.000	
Likvide beholdninger		853	48.934
Omsætningsaktiver i alt		132.853	48.934
Aktiver i alt		969.995	886.076

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Andre reserver		-108.591	-218.457
Overført resultat		109.623	109.866
Egenkapital i alt		501.032	391.409
Gæld til realkreditinstitutter		366.583	394.507
Langfristede gældsforpligtelser i alt		366.583	394.507
Gæld til realkreditinstitutter		26.000	26.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		76.380	74.160
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		102.380	100.160
Gældsforpligtelser i alt		468.963	494.667
Passiver i alt		969.995	886.076