

HAFNIA EJENDOMME ApS

Kirkebjerg Allé 43, 1 tv
2720 Vanløse

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/02/2019

Tobias Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HAFNIA EJENDOMME ApS
Kirkebjerg Allé 43, 1 tv
2720 Vanløse

CVR-nr: 34087547
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Sparekassen Sjælland-Fyn
Jernbane Alle 49
2720 Vanløse
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hafnia Ejendomme ApS beskæftiger sig med at udleje egne ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Alle ejendomme er fuldt udlejet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Periodisering

Omkostninger og indtægter er periodiseret, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Afskrivninger

Der afskrives skattemæssigt på ejendommen med 4% p.a.

På andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives over den forventede levetid. Den forventede levetid er ansat til 5 - 10 år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		163.320	156.423
Bruttoresultat		163.320	156.423
Administrationsomkostninger		-904	-45
Andre driftsomkostninger		-37.891	-38.430
Resultat af ordinær primær drift		124.525	117.948
Øvrige finansielle omkostninger		-7.483	-8.325
Ordinært resultat før skat		117.042	109.623
Skat af årets resultat		-18.480	
Årets resultat		98.562	109.623
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		98.562	109.623
I alt		98.562	109.623

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		837.142	837.142
Materielle anlægsaktiver i alt		837.142	837.142
Anlægsaktiver i alt		837.142	837.142
Andre tilgodehavender		182.000	132.000
Tilgodehavender i alt		182.000	132.000
Likvide beholdninger		42.063	853
Omsætningsaktiver i alt		224.063	132.853
Aktiver i alt		1.061.205	969.995

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Andre reserver		805	-108.591
Overført resultat		98.562	109.623
Egenkapital i alt		599.367	501.032
Gæld til realkreditinstitutter		338.471	366.583
Langfristede gældsforpligtelser i alt		338.471	366.583
Gæld til realkreditinstitutter		26.000	26.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		97.367	76.380
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		123.367	102.380
Gældsforpligtelser i alt		461.838	468.963
Passiver i alt		1.061.205	969.995

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskelle kr.
Materielle anlægsaktiver	837.142	804.142	33.000
Udskudt skat, 22%			7.260