

Harbour Komplementar ApS

Årsrapport 2015



Harbour Komplementar ApS
c/o ATP Ejendomme
Gothersgade 49, 1. th.
1123 København K.

Årsrapport for perioden
1. januar 2015 – 31. december 2015
(4. regnskabsår)

CVR-nr. 34 08 75 04

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

den 4. april 2016

Dirigent: Marius Møller

Indhold

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	9
Balance pr. 31. december.....	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Harbour Komplementar ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

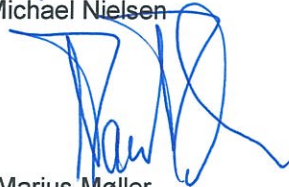
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

København, den 4. april 2016



Michael Nielsen

Direktion



Marius Møller
formand

Bestyrelse



Michael Nielsen



Christian Hartmann



Karsten Withington Brink



Michael Soetmann

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Harbour Komplementar ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Harbour Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, som er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 4. april 2016

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nummer 33 96 35 56


Jacques Peronard
statsautoriseret revisor


Tenna Hauge Jørgensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Harbour Komplementar ApS
c/o ATP Ejendomme A/S
Gothersgade 49
1123 København K
Telefon 33 36 61 61

CVR nummer 34 08 75 04
Hjemsted: København

Bestyrelse

Marius Møller (formand)
Karsten Withington Brink
Michael Nielsen
Christian Hartmann
Michael Soetmann

Direktion

Michael Nielsen

Revision

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nummer 33 96 35 56

Ejerforhold

Harbour Komplementar ApS ejes af følgende med den anførte fordeling:

Arbejdsmarkedets Tillægspension (ATP)	45,75 %
PensionDanmark Ejendomme Holding K/S	45,75 %
Udviklingselskabet By og Havn I/S	8,50 %

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 4. april 2016 i København

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets eneste aktivitet er at være kompletar i Harbour P/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for selskabet for 2015 blev -311 kr., der er i overensstemmelse med det forventede.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at der ikke udloddes udbytte.

Begivenheder efter statusdagen

Der er ikke indtrådt begivenheder efter statusdagen af væsentlig betydning for regnskabsafslæggelsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Harbour Komplementar ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og -udgifter.

Skat

Skat af årets resultat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter alene likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser, som omfatter skyldige omkostninger til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til dagsværdi.

Resultatopgørelse

Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat	0	0
Administrationsomkostninger	<u>-6.215</u>	<u>-7.746</u>
Resultat før finansielle poster mv.	-6.215	-7.746
1 Finansielle indtægter	5.918	6.321
Finansielle udgifter	<u>-14</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	-311	-1.425
Skat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-311</u>	<u>-1.425</u>
Årets resultat på -311 kr. foreslås disponeret således:		
Årets resultat	-311	
Overført fra tidligere år	<u>-6.276</u>	
Resultat til fordeling	<u>-6.587</u>	
Foreslået udbytte	0	
Overført til næste år	<u>-6.587</u>	
Fordelt resultat	<u>-6.587</u>	

Balance pr. 31. december

Note	2015 kr.	2014 kr.
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Finansielle anlægsaktiver		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	<u>5.059</u>	<u>9.366</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>5.059</u>	<u>9.366</u>
AKTIVER I ALT	<u>80.059</u>	<u>84.366</u>
PASSIVER		
2 Egenkapital		
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-6.587	-6.276
Foreslået udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>73.413</u>	<u>73.724</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>6.646</u>	<u>10.642</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>6.646</u>	<u>10.642</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>6.646</u>	<u>10.642</u>
PASSIVER I ALT	<u>80.059</u>	<u>84.366</u>
3 Nærtstående parter og ejerforhold		
4 Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser		

Noter

Note	2015 kr.	2014 kr.
1 Finansielle indtægter		
Renter fra tilknyttede virksomheder	5.918	6.319
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>2</u>
Finansielle indtægter i alt	<u>5.918</u>	<u>6.321</u>
2 Egenkapital		
Selskabskapital pr. 1. januar	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Selskabskapital pr. 31. december	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Overført overskud		
Overført resultat pr. 1. januar	-6.276	-4.851
Overført af årets resultat	<u>-311</u>	<u>-1.425</u>
Overført resultat pr. 31. december	<u>-6.587</u>	<u>-6.276</u>
Foreslået udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital pr. 31. december	<u>73.413</u>	<u>73.724</u>

Selskabets selskabskapital udgør nominelt kr. 80.000, fordelt på anparter á kr. 1.

3 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Udviklingsselskabet By & Havn I/S
Nordre Toldbod 7
1259 København K
Danmark

PensionDanmark Ejendomme Holding K/S
Langelinie Allé 43
2100 København Ø
Danmark

Arbejdsmarkedets Tillægspension
c/o ATP Ejendomme A/S
Gothersgade 49, 1. th.
1123 København K
Danmark

Transaktioner med nærtstående parter

ATP Ejendomme A/S administrerer Harbour Komplementar ApS.

Noter

Note

4 Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskabet er komplementar i Harbour P/S med deraf følgende ubegrænset hæftelse for dette selskabs forpligtelser.

Pr. 31. december 2015 udgjorde Harbour P/S's egenkapital 2.213,3 mio. kr. og gældsforpligtelser på 2,7 mio. kr.

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser i virksomheden.