



Sønderjyllands Revision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21

Augustenborg Landevej 7 · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# **Pacow I A/S**

**Rønshovedvej 8, 6340 Kruså**

**CVR-nr. 34 08 72 29**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 5                  |
| Ledelsesberetning                                | 6                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 7                  |
| Resultatopgørelse                                | 13                 |
| Balance  | 14                 |
| Noter  | 16                 |

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Pacow I A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kruså, den 27. juni 2024

### Direktion

Annemette Fleggaard

### Bestyrelse

Peter Boris Fleggaard

Annemette Fleggaard

Didde Cecillie Boris Fleggaard

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejerne i Pacow I A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Pacow I A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Padborg, den 27. juni 2024

**Sønderjyllands Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

**Claus Thomsen**  
Statsaut. revisor  
mne19744

## Selskabsoplysninger

---

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>        | Pacow I A/S<br>Rønshovedvej 8<br>6340 Kruså<br><br>CVR-nr.: 34 08 72 29<br>Stiftet: 20. december 2011<br>Hjemsted: Aabenraa<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b>       | Peter Boris Fleggaard<br>Annemette Fleggaard<br>Didde Cecillie Boris Fleggaard   |
| <b>Direktion</b>        | Annemette Fleggaard  |
| <b>Revision</b>         | Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Torvegade 6<br>6330 Padborg   |
| <b>Modervirksomhed</b>  | Fleggaarden ApS  |
| <b>Dattervirksomhed</b> | Noergaard ApS, Kruså<br>Nolsø Gruppen A/S, Padborg   |
| <b>Kapitalinteresse</b> | Sønderborg Fornikling 2011 A/S, Sønderborg   |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom, administration, investering i virksomheder samt køb og salg af værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsregnskabet for 2023 er afsluttet med et resultat på kr. 11.376.817 mod et resultat i 2022 på t.kr. -9.104. Selskabets resultat anses som tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2023 kr. 107.283.431.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Pacow I A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Selskabet er med virkning fra 1. januar 2023 fusioneret med de tidligere tilknyttede selskaber Pacow II A/S samt Stald Fleggaard A/S. Fusionen er gennemført via book-value metoden, der ikke kræver tilpasning af sammenligningstal for tidligere regnskabsår. Værdien af de indskudte nettoaktiver på overdragelsestidspunktet er bogført direkte på egenkapitalen.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   | Brugstid |
|---|----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til dagsværdi og en eventuel opskrivning indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er baseret på seneste godkendte årsrapport med eventuel regulering fra udarbejdede periodebalancer.

Nedskrivning af kapitalinteresse indregnes i resultatopgørelsen, såfremt den kan indeholdes i tidligere foretagne opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes op- og nedskrivninger af kapitalandele indregnet til dagsværdi.

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Pacow I A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>  | <u>2023</u><br>kr. | <u>2022</u><br>t.kr. |
|--|--------------------|----------------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-2.382.944</b>  | <b>-2.208</b>        |
| 1 Personaleomkostninger                                    | -420.635           | -423                 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver          | 0                  | -23                  |
| <b>Driftsresultat</b>                                      | <b>-2.803.579</b>  | <b>-2.654</b>        |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | -207.851           | -2.309               |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder   | 692.915            | 186                  |
| Andre finansielle indtægter                                | 19.475.469         | 12.253               |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                          | -4.490.841         | -16.656              |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>12.666.113</b>  | <b>-9.180</b>        |
| Skat af årets resultat                                     | -1.289.296         | 76                   |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>11.376.817</b>  | <b>-9.104</b>        |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                    |                      |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0                  | -726                 |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 28.400.000         | 0                    |
| Disponeret fra overført resultat                           | -17.023.183        | -8.378               |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>11.376.817</b>  | <b>-9.104</b>        |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                                   | 2023               | 2022           |
|--|--------------------|----------------|
| <u>Note</u>                                      | <u>kr.</u>         | <u>t.kr.</u>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |                    |                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar          | 0                  | 0              |
| Materielle anlægsaktiver i alt                   | 0                  | 0              |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | 701.474            | 4.967          |
| Kapitalinteresse                                 | 2.626.966          | 1.972          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele              | 79.448.435         | 112.233        |
| Andre tilgodehavender                            | 1.413.089          | 1.363          |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                  | 84.189.964         | 120.535        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>84.189.964</b>  | <b>120.535</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |                    |                |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser      | 2.432              | 2              |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 28.361.839         | 5.959          |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser            | 174.358            | 163            |
| Udskudte skatteaktiver                           | 22.432             | 0              |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 0                  | 1.221          |
| Andre tilgodehavender                            | 243.348            | 227            |
| Tilgodehavender i alt                            | 28.804.409         | 7.572          |
| Likvide beholdninger                             | 2.547.588          | 835            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>31.351.997</b>  | <b>8.407</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>115.541.961</b> | <b>128.942</b> |



**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                                   | 2023                      | 2022                  |
|---|---------------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>                                       | <u>kr.</u>                | <u>t.kr.</u>          |
| <b>Egenkapital</b>                                |                           |                       |
| Aktiekapital                                      | 1.004.000                 | 1.000                 |
| Reserve for opskrivninger                         | 0                         | 0                     |
| Overført resultat                                 | 77.879.431                | 69.244                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret               | 28.400.000                | 0                     |
| <b>Egenkapital i alt</b>                          | <b><u>107.283.431</u></b> | <b><u>70.244</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |                           |                       |
| Gæld til pengeinstitutter                         | 325.266                   | 1                     |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 | 0                         | 58.573                |
| Gæld til associerede virksomheder                 | 6.499.641                 | 0                     |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse             | 195.648                   | 61                    |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 1.083.540                 | 0                     |
| Anden gæld  | 154.435                   | 63                    |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt             | <u>8.258.530</u>          | <u>58.698</u>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                   | <b><u>8.258.530</u></b>   | <b><u>58.698</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                             | <b><u>115.541.961</u></b> | <b><u>128.942</u></b> |

- 3 Oplysninger om dagsværdi
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Eventualposter

## Noter

|  | 2023<br>kr.                            | 2022<br>t.kr.                               |   |  |
|--|--|---|---|--|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>  |  |   |   |  |
| Lønninger og gager   | 369.264                                | 371   |   |  |
| Pensioner  | 46.300                                 | 46  |   |  |
| Andre omkostninger til social sikring                                    | 5.071                                  | 6   |   |  |
|  | <b>420.635</b>                         | <b>423</b>                                  |   |  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                           | 1                                      | 1   |   |  |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>                                |  |   |   |  |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder                       | 2.872.709                              | 2.242                                       |   |  |
| Andre finansielle omkostninger   | 1.618.132                              | 14.414                                      |   |  |
|  | <b>4.490.841</b>                       | <b>16.656</b>                               |   |  |
| <b>3. Oplysninger om dagsværdi</b>                                       |  |   |   |  |
|  | <b>Kapital-<br/>interesser<br/>kr.</b> | <b>Unoterede<br/>kapital andele<br/>kr.</b> | <b>Unoterede<br/>værdipapirer<br/>kr.</b> | <b>Børsnoterede<br/>værdipapirer<br/>kr.</b> |
| Dagsværdi 31. december 2023  | 2.626.966                              | 3.846.938                                   | 27.166.837                                | 48.434.660                                   |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | 0                                      | -365.687                                    | -1.228.360                                | 8.998.624                                    |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen     | 655.202                                | 0   | 0   | 0  |

## Noter

---

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for tilknyttet virksomheds mellemværende med pengeinstitut er der deponeret værdipapirer til kursværdi af 42.856 t.kr.

Indestående i pengeinstitut på 2.348 t.kr. er stillet til sikkerhed for tilknyttet virksomheds mellemværende med pengeinstitut.

Der er afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution til fordel for tilknyttede virksomheders mellemværende med pengeinstitut.

Der er afgivet selvskyldnerkaution til fordel for kapitalinteressens mellemværende med pengeinstitut.

### 5. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Fleggaarden ApS, CVR-nr. 35 39 84 30, som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

## Peter Boris Fleggaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Peter Boris Fleggaard  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 34576884-d124-4bb7-94dd-2ea2b98e5d12  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 11:41:09  
Underskrevet med MitID



## Didde Cecilie Boris Fleggaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Didde Cecilie Boris Fleggaard  
Bestyrelsesmedlem  
ID: b0a59721-fbbb-49f0-b6e5-4c96177d9f87  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 19:49:12  
Underskrevet med MitID



## Annemette Fleggaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Annemette Fleggaard  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 7f503156-6d9c-4407-a668-14ae6d6c72b6  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 19:09:57  
Underskrevet med MitID



## Annemette Fleggaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Annemette Fleggaard  
Direktør  
ID: 7f503156-6d9c-4407-a668-14ae6d6c72b6  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 19:09:57  
Underskrevet med MitID



## Claus Thomsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Claus Brink Thomsen  
Revisor  
ID: 4abf7dde-1a31-4320-abdb-e597d6f224d7  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 15:19:25  
Underskrevet med MitID



## Claus Thomsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Claus Brink Thomsen  
Dirigent  
ID: 4abf7dde-1a31-4320-abdb-e597d6f224d7  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 16:04:02  
Underskrevet med MitID

