

**MHJ Holding 2011 ApS**

Ejlstrupvej 125  
5200 Odense V

CVR nr. 34 08 67 29

**Årsrapport 2021**

**Godkendt på generalforsamlingen**  
**den 4. juli 2022**

---

Martin Hjorth Jensen  
**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis..... 7

Resultatopgørelse..... 11

Balance ..... 12

Egenkapitalopgørelse..... 14

Noter ..... 15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for MHJ Holding 2011 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 4. juli 2021

Direktion

**Martin Hjorth Jensen**

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i MHJ Holding 2011 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for MHJ Holding 2011 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 4. juli 2021

**VH Revision**  
**Registrerede Revisorer ApS**  
**CVR-nr.: 17871080**

**Steen Søgård**  
Registreret revisor  
mne6529

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

MHJ Holding 2011 ApS  
Ejlstrupvej 125  
5200 Odense V

Telefon: 61 20 86 84  
E-mail: mah@eqvet.dk

CVR-nr.: 34 08 67 29  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Martin Hjorth Jensen

**Revisor**

VH Revision  
Registrerede Revisorer ApS  
Børstenbindervej 12B  
5230 Odense M

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje aktier i Højgaard Hestehospital A/S samt formueadministration.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for MHJ Holding 2011 ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten/-tab består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra en afkastbaseret model, hvor ejendommens ordinære driftsresultat kapitaliseres med en diskonteringsfaktor fastsat ud fra ledelsens forventninger samt øvrige ejendomme i det geografiske område.

Det ordinære driftsresultat opgøres på normaliseret grundlag, det vil sige omkostninger til ejendomsskat, forbedring, vedligeholdelse, vicevært, administration mv. Omkostningerne opgøres som den forventede langsigtede udgift og lejeindtægter opgøres som den forventede lejeindtægt efter hensyntagen til forventet tomgang.

Deposita og forudbetalt leje tillægges værdien.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småanskaffelser under kr. 30.700 indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver****Andre værdipapirer**

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

**Varebeholdninger**

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til et eventuelt lavere nettorealiseringsværdi.

Besætning anses for biologisk aktiv, og måles til kostpris

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Egenkapital****Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

	2021	2020
<b>BRUTTOTAB</b> .....	<b>-446.428</b>	<b>-129.217</b>
Afskrivninger.....	-49.261	-33.039
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b> .....	<b>-495.689</b>	<b>-162.256</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....	-228.289	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-723.978</b>	<b>-162.256</b>
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser .....	9.700.723	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	845.170	778.224
Andre finansielle indtægter .....	717.274	6.475
Andre finansielle omkostninger .....	-44.547	-15.637
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>10.494.642</b>	<b>606.806</b>
Beregnete skatter.....	-990	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>10.493.652</b>	<b>606.806</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	57.200	56.500
Overført resultat .....	10.436.452	550.306
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>10.493.652</b>	<b>606.806</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2021	2020
<b>AKTIVER</b>		
Investeringsejendomme.....	0	1.153.344
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	215.569	159.723
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>215.569</b>	<b>1.313.067</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser.....	1.336.836	0
1 Andre værdipapirer og kapitalandele.....	3.303.862	528.615
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4.640.698</b>	<b>528.615</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>4.856.267</b>	<b>1.841.682</b>
Varelager.....	216.375	200.375
<b>Varebeholdninger.....</b>	<b>216.375</b>	<b>200.375</b>
Selskabsskat.....	1.624	0
Andre tilgodehavender.....	77.999	18.193
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>79.623</b>	<b>18.193</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	7.385.141	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>7.385.141</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>38.615</b>	<b>982.953</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>7.719.754</b>	<b>1.201.521</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>12.576.021</b>	<b>3.043.203</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2021	2020
<b>PASSIVER</b>		
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Overført resultat.....	12.387.192	1.950.740
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	57.200	56.500
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>12.524.392</b>	<b>2.087.240</b>
Prioritetsgæld.....	0	915.055
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>0</b>	<b>915.055</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	0	10.000
Anden gæld.....	10.002	15.916
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	41.627	14.992
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>51.629</b>	<b>40.908</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>51.629</b>	<b>955.963</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>12.576.021</b>	<b>3.043.203</b>

- 2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo .....	80.000	80.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
Overført resultat, primo .....	1.950.740	1.400.434
Årets resultat.....	10.493.652	606.806
Foreslået udbytte .....	-57.200	-56.500
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>12.387.192</b>	<b>1.950.740</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	56.500	55.300
Foreslået udbytte .....	57.200	56.500
Udloddet udbytte.....	-56.500	-55.300
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>57.200</b>	<b>56.500</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>12.524.392</b>	<b>2.087.240</b>

## NOTER

		Andre værdipapirer og kapitalandele
<b>1 Andre finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....		528.615
Tilgang i årets løb .....		3.303.862
Afgang i årets løb.....		-528.615
		<hr/>
Kostpris 31. december 2021 .....		3.303.862
		<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....		0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....		0
Årets af-/nedskrivninger .....		0
		<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2021 .....		0
		<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 .....</b>		<b>3.303.862</b>
		<hr/>
<b>2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Dagsværdi af værdipapirer .....	7.385.141	0
	<hr/>	<hr/>
	<b>7.385.141</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Dagsværdiregulering af værdipapirer.....	706.593	0
	<hr/>	<hr/>
	<b>706.593</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Dagsværdiregulering af værdipapirer.....	37.111	0
	<hr/>	<hr/>
	<b>37.111</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Garantiforpligtelser:	Ingen
Kautionsforpligtelser:	Ingen
Huslejeforpligtelser:	Ingen
Leasingforpligtelser:	Ingen

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med Fynske Bank har Fynske Bank taget pant i nominelt kr. 151.866 aktier i Højgaard Hestehospital A/S til sikkerhed for MHJ Holding 2011 ApS' engagement i Fynske Bank.

Pantsætningen betyder, at det alene er Fynske Bank, der kan råde over aktierne, idet stemmeretten for aktierne dog udøves af pantsætter indtil banken neddelser, at banken midlertidigt ønsker at overtage denne.



4. juli 2022

SS/SA/CC/1

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Martin Hjorth Jensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-934958236887  
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2022 kl.: 07:55:41  
Underskrevet med NemID

## Steen Halager Søgaard

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 72439271  
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2022 kl.: 08:42:38  
Underskrevet med NemID

## Martin Hjorth Jensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-934958236887  
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2022 kl.: 10:30:38  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 262c17hPMqX248004422

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).