

BORDING INVEST, AARHUS ApS

Brabrand Kirkevej 5
8220 Brabrand

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Benedikte Sparvath Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
-------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BORDING INVEST, AARHUS ApS
Brabrand Kirkevej 5
8220 Brabrand

CVR-nr: 34086052
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor COMPU REVISION A/S
Banegårdspladsen 2, 1 tv
8000 Aarhus C
DK Danmark

CVR-nr: 15618175
P-enhed: 1000951259

Ledespåtegning

Efterfølgende årsrapport for perioden 1/1 2014 - 31/12 2015 for Bording Invest, Aarhus ApS, der udviser et resultat på kr. 710.748 samt en egenkapital på kr. 2.608.216, godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse.

Direktionen erklærer i denne forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav, og
- at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt årets resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Århus, den 30/05/2016

Direktion

Benedikte Sparvath Laustsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BORDING INVEST, AARHUS ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BORDING INVEST, AARHUS ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Århus, 30/05/2016

Peder Bille
Reg. revisor H.D.
COMPU REVISION A/S
CVR: 15618175

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at købe og sælge fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Bruttofortjenesten for 2015 udgør kr. 640.287 mens årets resultat efter skat udgør kr. 710.748.

Egenkapitalen er ved regnskabsårets udløb kr. 2.608.216.

Ovenstående oversigt over den økonomiske stilling pr. 31/12 2015 er efter direktionens vurdering tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsperiodens afslutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er anvendt følgende regnskabspraksis:

Resultatopgørelse

Finansiering

Finansieringsindtægter og -udgifter er ikke periodiserede, men dækker en periode på max. 12 måneder.

Balance

Anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg eller fradrag for akkumulerede kursreguleringer.

Datteranparter er optaget til den indre værdi ultimo, dog aldrig mindre end kr. 0.

K/S selskaber er medtaget til den indre værdi ultimo, i henhold til særskilt aflagt årsrapporter, dog aldrig mindre end kr. 0. Hæftelse er oplyst i note til årsrapporten.

Mellemregning

Eventuelle mellemregningskonti er forrentet med diskontoen ultimo + 2%.

Gæld

Samtlige gældsposter er optaget til nominelle værdier. Kortfristet gæld omfatter kun poster som er forfaldne indenfor 12 måneder.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat, som kan henføres til årets resultat.

Årets resultat før skat svarer ikke til årets skattepligtige indkomst, idet der principielt forekommer følgende afvigelser:

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke henføres til samme periode i årsrapport og skatteopgørelse.

Permanente afvigelser, som består af ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter, som indgår i det regnskabsmæssige resultat, skal ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat

Udskudt skat afsættes med 22% af forskellen på de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier for immaterielle og materielle anlægsaktiver. Årets eventuelle regulering af den udskudte skat foretages via resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		640.287	212.317
Resultat af ordinær primær drift		640.287	212.317
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	1	2.865	2.642
Andre finansielle indtægter	2	2.666	2.352
Øvrige finansielle omkostninger		-9.739	-7.603
Ordinært resultat før skat		636.079	209.708
Skat af årets resultat	3	74.669	6.330
Årets resultat		710.748	216.038
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		710.748	216.038
I alt		710.748	216.038

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.802.783	2.160.638
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	2.802.783	2.160.638
Anlægsaktiver i alt		2.802.783	2.160.638
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		104.164	95.168
Tilgodehavende skat		74.669	6.330
Tilgodehavender i alt		178.833	101.498
Likvide beholdninger		1.828	821
Omsætningsaktiver i alt		180.661	102.319
Aktiver i alt		2.983.444	2.262.957

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		2.528.216	1.817.468
Egenkapital i alt		2.608.216	1.897.468
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		360.228	350.489
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.000	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		375.228	365.489
Gældsforpligtelser i alt		375.228	365.489
Passiver i alt		2.983.444	2.262.957

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	1.817.468	1.897.468
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	710.748	710.748
Egenkapital, ultimo	80.000	2.528.216	2.608.216

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2015
	kr.
Resultat Mønten 3 ApS	910
Resultat Højme ApS	19.997
Resultat Blackburn ApS	1.038
Resultat Juelstrupparken 15 ApS	917
Regulering til indre værdi	-19.997
	2.865

2. Andre finansielle indtægter

Af selskabets finansieringsindtægter på kr. 2.666 vedrører kr. 2.666 renter på mellemværende med nærtstående parter.

3. Skat af årets resultat

	2014	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	-74.669	-6.330
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
Skat af årets resultat i alt	-74.669	-6.330

Der er i perioden indbetalt kr. -6.330 i koncernskat.

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i K/S Selskaber kr.	Kapitalandele i datterselskab kr.
Kostpris primo	774.358	10.000
Tilgang	35.000	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	809.358	10.000
Regulering til indre værdi	1.188.294	49.655
Årets resultat	742.611	2.865
Akkumulerede kursreguleringer pr. 31/12 2013	1.930.905	52.520
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.740.263	62.520

Kapitalandele i K/S Selskab

Navn, retsform og hjemsted	Anpart	Egenkapital	Årets resultat
K/S Mønten 3	10 stk.	1.684.938	605.527
K/S Højme	10 stk.	9.371.218	3.315.199
K/S Juelstrupparken 15	10 stk.	10.865.953	2.620.166
K/S Blackburn	10 stk.	-5.774.137	-7.157.451

Kapitalandele i datterselskab virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Mønten 3 ApS	12,5%	172.963	7.338
Højme ApS	12,5%	-1.115.466	159.977
Juelstrupparken 15 ApS	12,5%	174.937	7.277
Blackburn ApS	10,0%	190.367	10.379

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig hverken kautions-, leasing- eller eventualforpligtelser.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Bording Service ApS og Bording Oil ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2015 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber samt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter solidarisk for K/S Højme samt K/S Mønten 3.

Selskabet resthæftelse pr. 31/12 2015 for K/S Blackburn er 35.775 kr. pr. anparter

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af selskabskapitalen:

Bording Oil ApS, Brabrand Kirkevej 5, 8220 Brabrand.

Bestemmende indflydelse og nærtstående parter:

Direktør Benedikte Sparvath Laustsen.

Bording Oil ApS, Brabrand.

Bording Service ApS, Brabrand