

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

I.K. 2011 Holding ApS
Rantzausmindevej 159
5700 Svendborg

CVR-nr. 34 08 58 54

Koncern- og årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 12. april 2021



Ivan Kjær
dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 4
 LEDELSESBERETNING	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Ledelsesberetning	7 - 9
 KONCERN- OG ÅRSREGNSKAB FOR REGNSKABSÅRET 1. JANUAR 2020 - 31. DECEMBER 2020	
Anvendt regnskabspraksis	10 - 17
Resultatopgørelse	18
Balance	19 - 21
Egenkapitalopgørelse	22
Pengestrømsopgørelse	24
Noter	25 - 31

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for I.K. 2011 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncern- og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 12. februar 2021

DIREKTION



Ivan Kjær

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til Kapitalejerne i I.K. 2011 Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for I.K. 2011 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 12. februar 2021

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78


Johan Groth
statsaut. revisor
mne/1630

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

I.K. 2011 Holding ApS
Rantzausmindevej 159
5700 Svendborg

CVR-nr. 34 08 58 54
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet den 8. december 2011.
Hjemstedskommune: Svendborg

DIREKTION:

Ivan Kjær

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg
CVR-NR. 35 48 61 78

KONTAKTPERSONER:

Johan Groth, statsaut. revisor
Jan Madsen, reg. revisor
jm@edelbo.dk

KONCERNOVERSIGT**Modervirksomhed:**

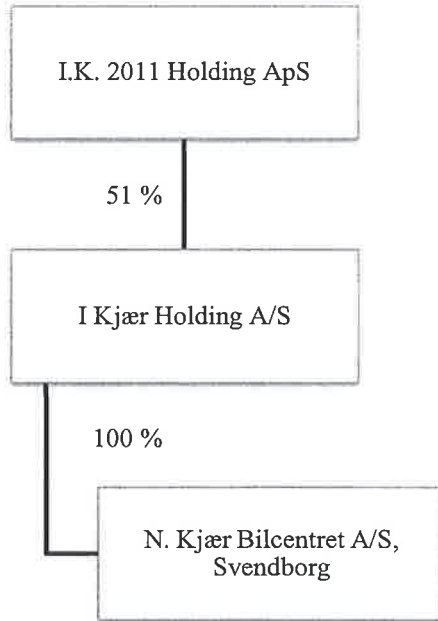
I.K. 2011 Holding ApS

Konsoliderede enheder:

51 %

I Kjær Holding A/S

100 %

N. Kjær Bilcentret A/S,
Svendborg

LEDELSESBERETNING**HOVED- OG NØGLETAL**

t.kr.	2020	2019	(8 mdr.) 2018	2017/18	2016/17
Hovedtal					
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	36.812	36.926	22.345	31.345	29.663
Resultat af primær drift	13.126	14.926	7.137	10.234	9.935
Finansielle poster	-215	233	-262	-17	151
Koncernresultat før minoritetsinteresser ..	9.822	11.564	5.180	7.945	7.790
Koncernens andel af årets resultat	5.739	6.706	2.799	4.040	4.021
<i>Balance</i>					
Aktiver i alt	168.297	158.255	145.910	153.562	145.593
Investering i materielle anlægsaktiver	6.513	469	20.104	4.911	1.158
Egenkapital	144.072	139.551	130.789	130.065	126.338
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser ...	120.865	115.576	109.319	106.971	103.380
<i>Pengestrømsopgørelsen</i>					
Pengestrøm fra driftsaktiviteten	-5.092	19.690	2.842	8.560	11.380
Pengestrøm til investeringsaktiviteten	-6.517	-469	-17.243	-4.915	-2.102
Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten ...	-4.251	-2.076	-4.456	-4.218	-3.390
Pengestrøm i alt	-15.860	17.146	-18.858	-574	5.888
Nøgletal					
Afkastningsgrad	8,0%	9,8%	4,9%	6,8%	6,6%
Soliditetsgrad	71,8%	73,0%	74,9%	74,9%	69,7%
Egenkapitalforrentning	4,9%	6,0%	2,6%	3,7%	3,8%
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	51	52	54	52	49

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Koncernens og modervirksomhedens væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter består af salg og reparation af automobiler samt udlejning, formueforvaltning og investeringsvirksomhed.

I.K. 2011 Holding ApS' væsentligste aktiviteter består i at drive erhvervsvirksomhed gennem helt eller delvist ejede datterselskaber samt udlejning, formueforvaltning og investeringsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Måling af investeringsejendomme til dagsværdi indeholder væsentlige elementer af ledelsesmæssige skøn over de aktuelle markedsforhold. På balancedagen har koncernen ved værdiansættelse af investeringsejendomme anvendt en afkastprocent på 6,5 %, mod 6,5 % i 2019. Følsomhed ved ændring i selskabets gennemsnitlige afkastprocent er belyst i note 7.

LEDELSESBERETNING

Særlige risici

Drift

Der foreligger ikke særlige risici udover almindelige kommercielle risici i koncernen.

Markedsrisici

Generelt er koncernens aktiviteter meget afhængig af den samfunds- og privatøkonomiske udvikling i Danmark, herunder udviklingen i afgifter m.v.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens driftsresultat udviser for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 et overskud på 9.822 t.kr., mod 11.564 t.kr. i 2019. Koncernens balance udviser pr. 31. december 2020 en egenkapital på 144.072 t.kr. mod 139.551 t.kr. i 2019.

Udviklingen i koncernens resultat er i overensstemmelse med de udmeldte forventninger i årsrapporten for 2019.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Koncernen har i regnskabsårets sikret sig rettigheder til forhandling og servicering af Suzuki. Rettighederne træder i kraft 1. januar 2021, hvorfor der i slutningen af regnskabsåret er ansat nye medarbejdere til at servicere markedet.

Forventet udvikling

Det er ledelsens forventning at effekten af Covid-19 pandemien vil aftage i løbet af 2021, ligesom det er ledelsens forventning at anskaffelsen af rettighederne til Suzuki vil have en positiv effekt på koncernens resultatet.

Herudover er der sket ændring i afgifter på biler, der i høj grad påvirker biler med fossilt brændstof. Det er ledelsens forventning at salget af disse typer af biler vil falde, mens salget af EL og Plug-In-Hybrid biler vil stige.

På baggrund af ovenstående er det ledelsens forventning, at koncernens resultat for 2021 vil være på niveau med 2020.

Miljøforhold

Koncernen lægger vægt på miljøforhold og arbejder løbende på at sikre optimale arbejdsbetingelser for værkstedsmedarbejdere m.v., og på at minimere den miljømæssige påvirkning af omgivelserne.

Forskning og udvikling

Koncernen afholder ikke omkostninger til forskning. Koncernens ansatte uddannes løbende, således de følger med udviklingen indenfor koncernens forretning.

LEDELSESBERETNING

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Danmark er på tidspunktet for aflæggelsen af årsregnskabet for 2020 fortsat underlagt en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser.

N. Kjær Bilcentret A/S, Svendborg er for nuværende underlagt de gældende restriktioner. Det er ledelsens opfattelse, at koncernens driftsindtjening i den resterende del af regnskabsåret 2021 ikke i væsentligt omfang vil påvirkes negativt af den aktuelle Covid-19-krise.

Koncernes øvrige aktiviteter er for nuværende ikke påvirket negativt af de gennemførte restriktioner.

Der er efter regnskabsårets afslutning i øvrigt ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for I.K. 2011 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Koncernen har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet nye og ændrede krav til præsentation og oplysninger.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Der er i forbindelse med regnskabsudarbejdelsen foretaget korrektion af tidligere års præsentation af opskrivningshenlæggelse idet denne ikke i egenkapitalopgørelsen var præsenteret særskilt.

Korrektionen har ikke medført beløbsmæssig korrektion af den opgjorte egenkapital men er alene en præsentationsmæssig korrektion.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden I.K. 2011 Holding ApS samt dattervirksomheder, hvori I.K. 2011 Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolidering foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår som en del af koncernens resultat henholdsvis egenkapital, men præsenteres separat.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af biler, reservedele og værkstedsydelser indregnes i nettoomsætningen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance ved salg af materielle anlægsaktiver m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen på en særskilt linje. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer og tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af I.K. 2011 Holding ApS' danske dattervirksomheder. Dattervirksomhederne indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og årets ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle aktiver måles ved første indregning til kostpris.

Erhvervet goodwill måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Levetid	Scrapværdi
Bygninger	20 år	10 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar ..	5 år	0 %
Indretning lejede lokaler	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme værdiansættes til den af ledelsen vurderede markedsværdi, ud fra en afkastbaseret beregning, alternativt en af ledelsen vurderet markedsværdi fastsat med udgangspunkt i faktisk ekstern dokumentation. Ændringer i markedsværdien føres over resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme er overordnet værdiansat ud fra følgende model:

Årlige lejeindtægter

- Driftsudgifter (skatter, afgifter, forsikring og renholdelse m.v.)
- Gennemsnitlig årlig vedligeholdelsesomkostning
- Administrationsudgifter

= Nettoresultat

Markedsværdi = nettoresultat / (afkastkrav)

Indtægter og omkostninger, som indgår i beregningsgrundlaget, er de forventede indtægter og omkostninger for det kommende regnskabsår reguleret for poster af engangskaraktér.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i de aktuelle markedsforshold.

Som følge af værdiansættelsen til markedsværdi foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme, idet den løbende værdiforringelse er indregnet i reguleringen til markedsværdi.

Købsomkostninger og omkostninger ved låneomlægning udgiftsføres, når de afholdes således, at de ikke indgår i markedsværdien.

Leasingkontrakter

Koncernens leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede aktier, der af ledelsen anses som langfristet investering. Unoterede aktier måles til kostpris. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle aktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Nye vogne og demovogne måles til kostpris.

Brugte vogne og øvrige varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for værdibeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender (fortsat)

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele med fradrag af modtagne udbytter.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat. Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Selskabet beskattes efter reglerne i selskabsskattelovens § 1, stk. 1, nr. 3

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

PENGESTRØMSOPGØRELSEN

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**NØGLETAL**

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

$$\text{Afkastningsgrad: } \frac{\text{Resultat af primær drift}}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$$

$$\text{Egenkapitalandel: } \frac{\text{Egenkapital, ultimo x 100}}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

$$\text{Egenkapitalforrentning: } \frac{\text{Årets resultat x 100}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 1. JANUAR 2020 - 31. DECEMBER 2020

Note	<u>Koncern</u>		<u>Modervirksomhed</u>	
	2020 Kr.	2019 Kr.	2020 Kr.	2019 Kr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	36.812.235	36.926.302	1.901.166	1.904.811
2 Personaleomkostninger	-22.472.916	-20.665.125	0	0
Dagsværdiregulering af investeringsaktiver	104.151	0	104.151	0
Af- og nedskrivninger	-1.317.074	-1.335.478	-12.045	-12.045
RESULTAT FØR FINANSIERING	13.126.396	14.925.699	1.993.272	1.892.766
Indtægter af kapitalandele	0	0	4.250.055	5.055.686
3 Finansielle indtægter	18.948	247.579	72.671	236.540
Finansielle omkostninger	-234.074	-15.048	-151.231	-278
RESULTAT FØR SKAT	12.911.269	15.158.230	6.164.767	7.184.714
4 Skat af ordinært resultat	-3.088.778	-3.594.488	-425.675	-478.395
ÅRETS RESULTAT	9.822.491	11.563.742	5.739.092	6.706.319
5 Resultatdisponering				
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Anpartshavere i I.K. 2011 Holding ApS	5.739.098	6.706.319		
Minoritetsinteresser	4.083.393	4.857.423		
	9.822.491	11.563.742		

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**AKTIVER**

Note	<u>Koncern</u>		<u>Modervirksomhed</u>	
	2020	2019	2020	2019
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
ANLÆGSAKTIVER:				
6 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:				
Goodwill	153.802	0	0	0
7 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:				
Grunde og bygninger	19.091.197	15.187.833	1.980.748	1.992.793
Investeringsejendomme	23.400.000	23.295.849	23.400.000	23.295.849
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.600.106	487.744	0	0
Indretning lejede lokaler	189.089	158.348	0	0
	<u>44.280.392</u>	<u>39.129.774</u>	<u>25.380.748</u>	<u>25.288.642</u>
8 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:				
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	19.921.690	19.904.634
Andre værdipapirer og kapitalandele	61.780	61.780	0	0
Andre tilgodehavender	5.000.000	0	0	0
	<u>5.061.780</u>	<u>61.780</u>	<u>19.921.690</u>	<u>19.904.634</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>49.495.974</u>	<u>39.191.554</u>	<u>45.302.437</u>	<u>45.193.276</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBERAKTIVER

Note	<u>Koncern</u>		<u>Modervirksomhed</u>		
	2020 Kr.	2019 Kr.	2020 Kr.	2019 Kr.	
OMSÆTNINGSAKTIVER:					
VAREBEHOLDNINGER:					
	Handelsvarer	38.766.953	25.731.351	0	0
TILGODEHAVENDER:					
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.832.849	5.343.142	0	0
	Igangværende arbejder for fremmed regning	32.362	0	0	0
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	0	4.999.775	0
	Tilgodehavende udbytte	0	0	4.233.000	5.049.000
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	2.541.198	3.114.005
	Tilgodehavende selskabsskat	39.975	0	39.975	0
	Andre tilgodehavender	1.421.011	267.065	0	0
9	Periodeafgrænsningsposter	21.362	93.696	0	0
		<u>8.347.559</u>	<u>5.703.903</u>	<u>11.813.948</u>	<u>8.163.005</u>
10	VÆRDIPAPIRER	<u>773.115</u>	<u>854.700</u>	<u>773.115</u>	<u>854.700</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>70.913.428</u>	<u>86.773.881</u>	<u>63.859.994</u>	<u>62.130.880</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>118.801.055</u>	<u>119.063.835</u>	<u>76.447.056</u>	<u>71.148.585</u>
	AKTIVER I ALT	<u>168.297.029</u>	<u>158.255.389</u>	<u>121.749.493</u>	<u>116.341.861</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020PASSIVER

Note	<u>Koncern</u>		<u>Modervirksomhed</u>	
	2020 Kr.	2019 Kr.	2020 Kr.	2019 Kr.
EGENKAPITAL:				
11 Virksomhedskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	5.492.920	6.227.972	0	0
Overført resultat	114.796.773	108.772.630	120.289.693	115.000.602
Forslag til udbytte	450.000	450.000	450.000	450.000
Anpartshavere i I.K. 2011 Holding ApS' andel af egenkapital	120.864.693	115.575.602	120.864.693	115.575.602
Minoritetsinteresser	23.207.454	23.975.061	0	0
EGENKAPITAL I ALT	144.072.147	139.550.663	120.864.693	115.575.602
HENSÆTTELSER:				
12 Udskudt skat	3.002.467	2.683.687	370.919	174.044
13 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:				
Anden langfristet gæld	1.776.247	726.142	0	0
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:				
Forudbetaling fra kunder	191.646	8.772	0	0
Leverandør af varer og tjenesteydelser	11.064.732	7.096.653	0	0
Gæld til tilknyttet virksomhed	0	0	0	7.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.488	0	0	0
Selskabsskat	0	420.912	0	420.912
Anden gæld	8.187.302	7.768.560	513.881	163.804
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	19.446.168	15.294.897	513.881	592.215
PASSIVER I ALT	168.297.029	158.255.389	121.749.493	116.341.861
14 NÆRTSTÅENDE PARTER				
15 EVENTUELFORPLIGTELSER				
16 SIKKERHEDSSTILLELSER OG PANTSÆTNINGER				

EGENKAPITALOPGØRELSE

Koncern

Kr.	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	0	108.744.284	450.000	109.319.284	21.469.637	130.788.921
Korrektion opskrivningshenlæggelse primo	0	6.963.024	-6.963.024	0	0	0	0
Udbytte	0	0	0	-450.000	-450.000	-2.352.000	-2.802.000
Af- og nedskrivning af opskrivninger ..	0	-942.374	942.374	0	0	0	0
Skat af egenkapitalbevægelser	0	207.322	-207.322	0	0	0	0
Forslag til årets resultatdisponering	0	0	6.256.319	450.000	6.706.319	4.857.423	11.563.742
Egenkapital 31. december 2019	125.000	6.227.972	108.772.631	450.000	115.575.603	23.975.060	139.550.663
Udbytte	0	0	0	-450.000	-450.000	-4.851.000	-5.301.000
Af- og nedskrivning af opskrivninger ..	0	-942.374	942.374	0	0	0	0
Skat af egenkapitalbevægelser	0	207.322	-207.322	0	0	0	0
Forslag til årets resultatdisponering	0	0	5.289.092	450.000	5.739.092	4.083.393	9.822.485
Egenkapital 31. december 2020	125.000	5.492.920	114.796.775	450.000	120.864.695	23.207.453	144.072.147

Moderselskab

Kr.	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	108.744.284	450.000	109.319.284
Udbytte			-450.000	-450.000
Forslag til årets resultatdisponering		6.256.319	450.000	6.706.319
Egenkapital 31. december 2019	125.000	115.000.602	450.000	115.575.602
Udbytte	0	0	-450.000	-450.000
Forslag til årets resultatdisponering	0	5.289.092	450.000	5.739.092
Egenkapital 31. december 2020	125.000	120.289.694	450.000	120.864.694

EGENKAPITALOPGØRELSE

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	<u>Koncern</u>	
	2020	2019
	Kr.	Kr.
Årets resultat	9.822.491	11.563.742
Regulering af skatter	3.088.778	3.594.488
Af- og nedskrivninger	1.317.074	1.335.478
Dagsværdiregulering af investeringsaktiver	-104.151	0
Kursregulering af værdipapirer	81.585	-177.415
Betalt selskabsskat	-3.230.888	-4.697.920
	10.974.888	11.618.373
Ændring i varebeholdninger	-13.035.602	3.509.965
Ændring i tilgodehavender	-7.603.681	600.968
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	4.572.180	3.960.975
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	-5.092.215	19.690.281
 PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET:		
Anlægsaktiver:		
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-153.802	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-6.513.341	-468.675
Salg af materielle anlægsaktiver	149.800	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET	-6.517.343	-468.675
 PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET:		
Udbetalt udbytte	-5.301.000	-2.802.000
Optagelse af langfristet gæld	1.050.105	726.142
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET	-4.250.895	-2.075.858
Samlet likviditetsvirkning	-15.860.453	17.145.748
Likviditet primo	86.773.881	69.628.133
LIKVIDITET ULTIMO	70.913.428	86.773.881

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger.

NOTER

Note

1 BRUTTOFORTJENESTE:

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

	<u>Koncern</u>		<u>Modervirksomhed</u>	
	2020 Kr.	2019 Kr.	2020 Kr.	2019 Kr.
2 PERSONALEOMKOSTNINGER:				
Lønninger	19.899.283	18.274.587	0	0
Pensioner.....	2.143.497	2.001.472	0	0
Andre omkostninger til social sikring	430.136	389.066	0	0
	<u>22.472.916</u>	<u>20.665.125</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Heraf udgør vederlag til ledelsen:				
Direktion	3.363.956	2.979.376	0	0
Bestyrelse	135.000	135.000	0	0
	<u>3.498.956</u>	<u>3.114.376</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	<u>51</u>	<u>52</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
3 FINANSIELLE INDTÆGTER:				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder.....	0	0	72.671	13.800
Øvrige finansielle indtægter	18.948	247.579	0	222.740
	<u>18.948</u>	<u>247.579</u>	<u>72.671</u>	<u>236.540</u>
4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:				
Skat af ordinært resultat	2.769.998	3.408.494	228.800	294.485
Årets ændring i udskudt skat	318.780	176.045	196.875	173.961
Regulering skat tidligere år	0	9.949	0	9.949
	<u>3.088.778</u>	<u>3.594.488</u>	<u>425.675</u>	<u>478.395</u>

NOTER

Note	<u>Modervirksomhed</u>	
	2020 Kr.	2019 Kr.
5 RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	450.000	450.000
Overført resultat	5.289.092	6.256.319
Disponeret i alt	5.739.092	6.706.319
	<u>Koncern</u>	
	2020 Kr.	2019 Kr.
6 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
<i>Goodwill</i>		
Kostpris primo	0	0
Tilgang	153.802	0
Kostpris ultimo	153.802	0
Af- og nedskrivninger primo	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	153.802	0

NOTER

Note

2020
Kr.

7 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	<u>Koncern</u>					I alt
	Grunde og bygninger	Investerings-ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning lejede lokaler		
Kostpris primo	22.595.867	23.295.849	5.273.656	197.935	51.363.307	
Tilgang	4.983.409	0	1.451.058	78.874	6.513.341	
Afgang	0	0	-185.000	0	-185.000	
Kostpris ultimo	27.579.276	23.295.849	6.539.714	276.809	57.691.648	
Opskrivninger primo	19.121.321	0	0	0	19.121.321	
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	0	0	0	0	
Opskrivninger ultimo	19.121.321	0	0	0	19.121.321	
Dagsværdiregulering primo	0	0	0	0	0	
Årets dagsværdiregulering	0	104.151	0	0	104.151	
Dagsværdiregulering ultimo	0	104.151	0	0	104.151	
Af- og nedskrivninger primo	-26.529.355	0	-4.785.912	-39.587	-31.354.854	
Årets afskrivninger	-1.080.045	0	-188.896	-48.133	-1.317.074	
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger	0	0	35.200	0	35.200	
Af- og nedskrivninger ultimo	-27.609.400	0	-4.939.608	-87.720	-32.636.728	
Regnskabsmæssig værdi ultimo ...	19.091.197	23.400.000	1.600.106	189.089	44.176.241	
Regnskabsmæssig værdi ultimo, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	11.299.693	0	0	0	11.299.693	

NOTER

Note

7 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

2020
Kr.

	<u>Modervirksomhed</u>				I alt
	Grunde og bygninger	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning lejede lokaler	
Kostpris primo	2.012.890	23.295.849	0	0	25.308.739
Tilgang	0	0	0	0	0
Afgang	0	0	0	0	0
Kostpris ultimo	2.012.890	23.295.849	0	0	25.308.739
Dagsværdiregulering primo	0	0	0	0	0
Årets dagsværdiregulering	0	104.151	0	0	104.151
Dagsværdiregulering ultimo	0	104.151	0	0	104.151
Af- og nedskrivninger primo	-20.097	0	0	0	-20.097
Årets afskrivninger	-12.045	0	0	0	-12.045
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger	0	0	0	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-32.142	0	0	0	-32.142
Regnskabsmæssig værdi ultimo ...	1.980.748	23.400.000	0	0	25.380.748

Værdiansættelse af investeringsejendomme

Koncernen anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendomme.

Koncernen har fastholdt de tidligere anvendte værdiansættelsesprincipper for koncernens investeringsejendomme. Det indebærer, at ejendommens bogførte værdi beregnes med udgangspunkt i lejeindtægter med fradrag af driftsomkostninger og kapitaliseret med en rente/afkast, der modsvarer det afkastningskrav, markedet sætter på de respektive ejendomstyper i et velfungerende finansielt marked.

Hvor fastlæggelse af lejeindtægter og driftsudgifter i stort omfang kan foretages på objektiv basis, bliver afkastprocenten den væsentligste usikkerhedsfaktor i forbindelse med værdiansættelse af ejendomsporteføljen.

Ved markedsværdivurdering pr. 31. december 2020 er der anvendt et afkastkrav på 6,5 %. Afkastkravet er uændret i forhold til 2019.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen. Følsomheden illustreres således:

Ændring i afkastkrav	-0,5 %	Basis	+0,5 %
Afkastprocent	6,0%	6,5%	7,0%
Dagsværdi	25.350.000	23.400.000	21.728.571
Ændring i dagsværdi	1.950.000	0	-1.671.429

NOTER

Note

8 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

2020
Kr.

	<u>Koncern</u>			I alt
	Kapitalandele i datter- virksomheder	Andre værdi- papirer og kapitalandele	Andre til- godehavender	
Kostpris primo	0	61.780	0	61.780
Tilgang	0	0	5.000.000	5.000.000
Afgang	0	0	0	0
Kostpris ultimo	0	61.780	5.000.000	5.061.780
Værdireguleringer primo	0	0	0	0
Årets værdiregulering	0	0	0	0
Op- og nedskrivninger ultimo	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi	0	61.780	5.000.000	5.061.780

Modervirksomhed

	<u>Modervirksomhed</u>			I alt
	Kapitalandele i datter- virksomheder	Andre værdi- papirer og kapitalandele	Andre til- godehavender	
Kostpris primo	44.447.404	0	0	44.447.404
Tilgang	0	0	0	0
Afgang	0	0	0	0
Kostpris ultimo	44.447.404	0	0	44.447.404
Værdireguleringer primo	-24.542.770	0	0	-24.542.770
Andel af intern avance	0	0	0	0
Årets resultat	4.250.055	0	0	4.250.055
Udbytte for regnskabsåret	-4.233.000	0	0	-4.233.000
Op- og nedskrivninger ultimo	-24.525.714	0	0	-24.525.714
Regnskabsmæssig værdi	19.921.690	0	0	19.921.690

KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER OMFATTER:

	Resultat	Egenkapital	Hjemsted	Stemme og ejerandel
I Kjær Holding A/S	8.333.455	47.568.602	Svendborg	51%

NOTER

Note	<u>Koncern</u>		<u>Modervirksomhed</u>	
	2020 Kr.	2019 Kr.	2020 Kr.	2019 Kr.
9 PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER:				
Forsikringer.....	21.362	93.696	0	0

10 VÆRDIPAPIRER:

Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo	773.115	854.700	773.115	854.700
Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst	-81.585	177.415	-81.585	177.415

Modervirksomhed**11 ANPARTSKAPITAL:**

	2020 Kr.	2019 Kr.
Anpartskapitalen består af 125 stk. anparter a 1.000 kr.	125.000	125.000

Virksomhedens kapital har været uændret de seneste 5 år.

	<u>Koncern</u>		<u>Modervirksomhed</u>	
	2020 Kr.	2019 Kr.	2020 Kr.	2019 Kr.
12 UDSKUDT SKAT:				
Udskudt skat primo	2.683.687	2.507.642	174.044	83
Årets regulering af udskudt skat	318.780	176.045	196.875	173.961
Udskudt skat ultimo	3.002.467	2.683.687	370.919	174.044

Hensættelse til udskudt skat påhviler hovedsaglig materielle anlægsaktiver.

13 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:

	<u>Koncern</u>			
	Gæld i alt 2020	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Anden langfristet gæld	1.776.247	0	1.776.247	0

NOTER

Note

14 NÆRTSTÅENDE PARTER:

Moderselskab:

Selskabet har haft samhandel med Ivan Kjær, Rantzausmindevej 159, 5700 Svendborg. Samhandel er sket på markedsmæssige vilkår.

Udover udlodning af udbytte har der ikke været transaktioner med kapitalejerne.

Koncern:

Koncernen har haft samhandel med Ivan Kjær, Rantzausmindevej 159, 5700 Svendborg og Hans Christian Starbæk Kjær, Bregningevej 2A, 5700 Svendborg. Samhandel er sket på markedsmæssige vilkår.

15 EVENTUALFORPLIGTELSER:

Moderselskab:

Modervirksomheden er sambeskattet med de danske dattervirksomheder. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med virksomheder indenfor sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties udgør 0 t.kr. pr. 31. december 2020.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for fællesregistrering af moms.

16 SIKKERHEDSSTILLELSER OG PANTSÆTNINGER:

Moderselskab og koncern:

Ingen.