

**KD Bolig ApS  
Birkegaardsalle 8  
2680 Solrød Strand**

**CVR-nummer: 34085730**

**ÅRSRAPPORT  
1. maj 2022 til 30. april 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets generalforsamling, den 30/10 2023

---

**Kenneth Linde**  
dirigent

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 3

Ledelsesberetning ..... 4

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 6

**Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023**

Anvendt regnskabspraksis ..... 7

Resultatopgørelse ..... 9

Balance ..... 10

Noter ..... 12

## SELSKABSOPLYSNINGER



regnskab revision rådgivning

**Selskabet** KD Bolig ApS  
Birkegaardsalle 8  
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 34 08 57 30  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion** Kenneth Linde  
Dorte Linde

**Revisor** Revisionsfirmaet Mentor Registreret Revisionsanpartsselskab  
Registrerede Revisorer, medlem af FSR Danske Revisorer  
Blokken 90  
3460 Birkerød

Kontaktperson: Niels Fisker-Andersen

Penneo dokumentnøgle: ENZ8X-V6Q53-YYDIK-VGJYG-2UJJP-LPSP7

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet er hvilende.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet har udviklet sig mindre tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening når der etableres ny drift. Selskabets ledelse har sikret at selskabet har den nødvendige finansiering i det kommende regnskabsår.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2022 - 30. april 2023 for KD Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 30 / 10 2023

#### **Direktion**

Kenneth Linde

Dorte Linde

**Til den daglige ledelse i KD Bolig ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for KD Bolig ApS for perioden 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 30 / 10 2023

**Revisionsfirmaet Mentor, registreret revisionsanpartsselskab**

CVR-nr 28136196

Niels Fisker-Andersen  
registreret revisor, FSR Danske Revisorer  
mne10825

Årsregnskabet for KD Bolig ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabspostee andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og øvrige ejdemsomsudgifter mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen. Da det henstår usikkert hvornår der kan realiseres et skattemæssigt overskud er der eventualskatten ikke aktiveret.

## **BALANCEN**

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" består af indestående på bankkonto.



RESULTATOPGØRELSE  
1. MAJ 2022 - 30. APRIL 2023



regnskab revision rådgivning

	2022/23 DKK	2021/22 TDKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-6.105</b>	<b>-6</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-6.105</b>	<b>-6</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-878	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-6.983</b>	<b>-6</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-6.983</b>	<b>-6</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-6.983	-6
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-6.983</b>	<b>-6</b>

Penneo dokumentnøgle: ENZ8X-V6Q53-YYDIK-VGJYG-2UJJP-LPSP7

BALANCE PR. 30. APRIL 2023  
AKTIVER



regnskab revision rådgivning

	2023 DKK	2022 TDKK
Likvide beholdninger .....	<b>162</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>162</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>162</b>	<b>0</b>

	2023 DKK	2022 TDKK
Virksomhedskapital .....	80.000	80
Overført resultat .....	-135.037	-128
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>-55.037</b>	<b>-48</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	3.125	3
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	52.074	45
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>55.199</b>	<b>48</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>55.199</b>	<b>48</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>162</b>	<b>0</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2022/23 DKK	2021/22 TDKK
<b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>		
Selskabet har tabt mere end 50% af kapitalen, selskabets ledelse er af den opfattelse at kapitalen vil blive reetableret når der opstartes ny drift. Selskabets ledelse har sikret at der er likviditet til dækning af det kommende års udgifter.		
<b>2 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote) .....	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Ingen.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kenneth Linde

Direktør

Serienummer: e9620249-b57c-4a45-a814-53b59c141f9d

IP: 147.78.xxx.xxx

2023-10-31 16:48:48 UTC



## Dorte Linde

Direktør

Serienummer: 3b6d5a51-ef04-4d3f-b5ac-aea58a0c8b8

IP: 147.78.xxx.xxx

2023-10-31 18:47:36 UTC



## Niels Fisker-Andersen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:28136196-RID:1101898101785

IP: 81.27.xxx.xxx

2023-10-31 19:37:33 UTC



## Kenneth Linde

Dirigent

Serienummer: e9620249-b57c-4a45-a814-53b59c141f9d

IP: 147.78.xxx.xxx

2023-10-31 20:39:44 UTC



Penneo dokumentnøgle: ENZ8X-V6Q53-YYDIK-VGJYG-ZJUIP-LPSP7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**