

# **CORIT Advisory P/S**

Lyngby Hovedgade 17, 2 th, 2800 Lyngby

**CVR-nr. 34 08 53 07**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 31/01 2018

---

Jakob Bundgaard  
Dirigent

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for CORIT Advisory P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby, den 31. januar 2018

### Direktion

Jakob Bundgaard

### Bestyrelse

Jens Bundgaard  
formand

Cathrine Juel Bundgaard

Jakob Bundgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i CORIT Advisory P/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for CORIT Advisory P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. januar 2018

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34482

## Selskabsoplysninger

Selskabet	<p>CORIT Advisory P/S Lyngby Hovedgade 17, 2 th 2800 Lyngby</p> <p>CVR-nr.: 34 08 53 07</p> <p>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 Stiftet: 14. december 2011 Regnskabsår: 6. regnskabsår</p> <p>Hjemsted: Lyngby-Taarbæk</p>
Bestyrelse	<p>Jens Bundgaard, formand Cathrine Juel Bundgaard Jakob Bundgaard</p>
Direktion	<p>Jakob Bundgaard</p>
Revisor	<p>Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby</p>

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at levere juridisk rådgivning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 5.952.185, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 2.314.375.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>13.085.285</b>	<b>5.222.006</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-7.079.081</u>	<u>-1.789.579</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>6.006.204</b>	<b>3.432.427</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-50.000</u>	<u>-64.776</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>5.956.204</b>	<b>3.367.651</b>
Finansielle indtægter		710	224
Finansielle omkostninger		<u>-4.729</u>	<u>-1.522</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>5.952.185</u></u></b>	<b><u><u>3.366.353</u></u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte		4.604.868	3.057.810
Overført resultat		<u>1.347.317</u>	<u>308.543</u>
		<b><u><u>5.952.185</u></u></b>	<b><u><u>3.366.353</u></u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	200.000	250.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>200.000</u>	<u>250.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>200.000</u>	<u>250.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.688.702	1.189.792
<b>Tilgodehavender</b>		<u>2.688.702</u>	<u>1.189.792</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.630.545</u>	<u>721.661</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>4.319.247</u>	<u>1.911.453</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>4.519.247</u></u>	<u><u>2.161.453</u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>1.814.375</u>	<u>467.058</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>2.314.375</b></u>	<u><b>967.058</b></u>
Anden gæld		<u>2.204.872</u>	<u>1.194.395</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>2.204.872</b></u>	<u><b>1.194.395</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>2.204.872</b></u>	<u><b>1.194.395</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>4.519.247</b></u></u>	<u><u><b>2.161.453</b></u></u>



## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2017	500.000	467.058	0	967.058
Betalt ordinært udbytte	0	0	-4.604.868	-4.604.868
Årets resultat	0	1.347.317	4.604.868	5.952.185
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>500.000</b>	<b>1.814.375</b>	<b>0</b>	<b>2.314.375</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	6.946.603	1.714.647
Andre omkostninger til social sikring	43.862	34.055
Andre personaleomkostninger	88.616	40.877
	<u><b>7.079.081</b></u>	<u><b>1.789.579</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>9</u>	<u>4</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris 1. januar 2017		<u>500.000</u>
Kostpris 31. december 2017		<u>500.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017		250.000
Årets afskrivninger		<u>50.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017		<u>300.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>		<u><b>200.000</b></u>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CORIT Advisory P/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Faglitteratur	10	år
---------------	----	----

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.