

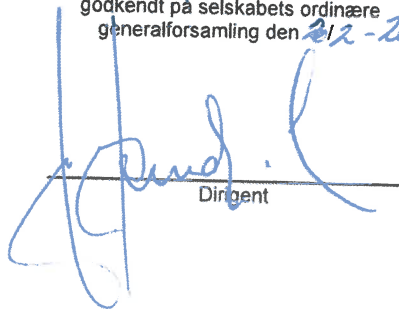
## CORIT Advisory P/S

Lyngby Hovedgade 17, 2 th, 2800 Lyngby

CVR-nr. 34 08 53 07

Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 21/2-2017.



Dirigent

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for CORIT Advisory P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

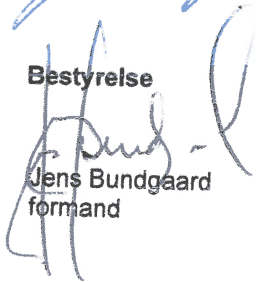
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby, den 20/2-2017

**Direktion**

  
Jakob Bundgaard

**Bestyrelse**

  
Jens Bundgaard  
formand

  
Cathrine Juel Bundgaard

  
Jakob Bundgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i CORIT Advisory P/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for CORIT Advisory P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den

20/2-17

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91



Henrik Ulvsgaard  
statsautoriseret revisor



Morten Friis Munksgaard  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet	CORIT Advisory P/S Lyngby Hovedgade 17, 2 th 2800 Lyngby
	CVR-nr.: 34 08 53 07 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemsted: Lyngby-Taarbæk
Bestyrelse	Jens Bundgaard, formand Cathrine Juel Bundgaard Jakob Bundgaard
Direktion	Jakob Bundgaard
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at levere juridisk rådgivning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 3.366.353, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 967.058.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>5.222.006</b>	<b>3.362.699</b>
Personaleomkostninger	1	-1.789.579	-929.690
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>3.432.427</b>	<b>2.433.009</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-64.776	-64.776
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>3.367.651</b>	<b>2.368.233</b>
Finansielle indtægter		224	0
Finansielle omkostninger		-1.522	-2.032
<b>Årets resultat</b>		<b>3.366.353</b>	<b>2.366.201</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte		3.057.810	2.240.000
Overført resultat		308.543	126.201
		<b>3.366.353</b>	<b>2.366.201</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	250.000	300.000
Indretning af lejede lokaler	2	0	14.776
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>250.000</b></u>	<u><b>314.776</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>250.000</b></u>	<u><b>314.776</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.189.792	826.726
Andre tilgodehavender		382	72
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>1.190.174</b></u>	<u><b>826.798</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>721.279</b></u>	<u><b>728.824</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.911.453</b></u>	<u><b>1.555.622</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.161.453</b></u></u>	<u><u><b>1.870.398</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		467.058	158.515
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>967.058</u></b>	<b><u>658.515</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	19.250
Anden gæld		1.194.395	1.192.633
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.194.395</u></b>	<b><u>1.211.883</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.194.395</u></b>	<b><u>1.211.883</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>2.161.453</u></u></b>	<b><u><u>1.870.398</u></u></b>



## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.714.647	933.169
Andre omkostninger til social sikring	34.055	33.065
Andre personaleomkostninger	<u>40.877</u>	<u>-36.544</u>
	<b><u>1.789.579</u></b>	<b><u>929.690</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>7</u>	<u>5</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2016	<u>500.000</u>	<u>73.880</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>500.000</u>	<u>73.880</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	200.000	59.104
Årets afskrivninger	<u>50.000</u>	<u>14.776</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>250.000</u>	<u>73.880</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>250.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2016	500.000	158.515	0	658.515
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-3.057.810	-3.057.810
Årets resultat	0	308.543	3.057.810	3.366.353
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>500.000</b>	<b>467.058</b>	<b>0</b>	<b>967.058</b>

Selskabskapitalen består af 500 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CORIT Advisory P/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Faglitteratur	10	år
Indretning af lejede lokaler	5	år

## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.