



Tlf.: 89 22 30 00  
silkeborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Papirfabrikken 34  
DK-8600 Silkeborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FACTUM2SILKEBORG P/S**  
**GRØNDALSVEJ 18, 8600 SILKEBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. juni 2023

---

Mads Peter Eeg Hoffbeck

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                   |       |
| Selskabsoplysninger.....                                     | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....                                       | 4     |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6   |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                     |       |
| Ledelsesberetning.....                                       | 7     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                  |       |
| Resultatopgørelse.....                                       | 8     |
| Balance.....   | 9     |
| Egenkapitalopgørelse.....                                    | 10    |
| Noter.....   | 11    |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                | 12-13 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>      | Factum2Silkeborg P/S<br>Grøndalsvej 18<br>8600 Silkeborg  |
|                       | CVR-nr.: 34 08 48 82<br>Stiftet: 13. december 2011<br>Kommune: Silkeborg<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b>     | Klaus Frederik Eeg Hoffbeck, formand<br>Mads Peter Eeg Hoffbeck<br>Bente Gehlert Schmidt                          |
| <b>Direktion</b>      | Mads Peter Eeg Hoffbeck   |
| <b>Kommanditister</b> | Hoff & Co Holding ApS   |
| <b>Revision</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Papirfabrikken 34<br>8600 Silkeborg                                 |
| <b>Pengeinstitut</b>  | Sydbank<br>Søndergade 25<br>8600 Silkeborg  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Factum2Silkeborg P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2023 ikke skal revideres. Bestyrelsen og ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 25. juni 2023

Direktion:

---

Mads Peter Eeg Hoffbeck

Bestyrelse:

---

Klaus Frederik Eeg Hoffbeck  
Formand

---

Mads Peter Eeg Hoffbeck

---

Bente Gehlert Schmidt

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

*Til ejeren af Factum2Silkeborg P/S*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Factum2Silkeborg P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 25. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Wulff Andreasen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27705

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udøve byggerådgivning, herunder udarbejdelse af energimærknings- og tilstandsrapporter.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

|  | Note | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.      |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....           |      | <b>965.440</b> | <b>1.335.885</b> |
| Personaleomkostninger.....               | 1    | -882.547       | -1.090.113       |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....              |      | <b>82.893</b>  | <b>245.772</b>   |
| Andre finansielle indtægter.....         | 2    | 10.740         | 16.471           |
| Andre finansielle omkostninger.....      | 3    | -20.108        | -20.983          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....              |      | <b>73.525</b>  | <b>241.260</b>   |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>   |      |                |                  |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... |      | 73.525         | 316.926          |
| Overført resultat.....                   |      | 0              | -75.666          |
| <b>I ALT</b> .....                       |      | <b>73.525</b>  | <b>241.260</b>   |



## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER  | Note     | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Lejedepositum.....                               |          | 10.500           | 8.700            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>            | <b>4</b> | <b>10.500</b>    | <b>8.700</b>     |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |          | <b>10.500</b>    | <b>8.700</b>     |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... |          | 329.875          | 329.048          |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... |          | 495.459          | 777.201          |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |          | <b>825.334</b>   | <b>1.106.249</b> |
| Likvide beholdninger.....                        |          | 181.499          | 390.242          |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>1.006.833</b> | <b>1.496.491</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |          | <b>1.017.333</b> | <b>1.505.191</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                  |          |                  |                  |
| Selskabskapital.....                             |          | 500.000          | 500.000          |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....         |          | 73.525           | 316.926          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                          |          | <b>573.525</b>   | <b>816.926</b>   |
| Andre hensatte forpligtelser.....                | 5        | 30.000           | 40.000           |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>                |          | <b>30.000</b>    | <b>40.000</b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....    |          | 70.959           | 81.004           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....           |          | 109.569          | 98.386           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....       |          | 19.052           | 12.416           |
| Anden gæld.....                                  |          | 214.228          | 456.459          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>      |          | <b>413.808</b>   | <b>648.265</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                    |          | <b>413.808</b>   | <b>648.265</b>   |
| <b>PASSIVER.....</b>                             |          | <b>1.017.333</b> | <b>1.505.191</b> |

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|   | Selskabs-<br>kapital | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt          |
|---|----------------------|---|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2022.....           | 500.000              | 316.926                                   | 816.926        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                      | 73.525                                    | 73.525         |
| <b>Transaktioner med ejere</b>            |                      |   |                |
| Ordinært udbytte.....                     |                      | -316.926                                  | -316.926       |
| <b>Egenkapital 31. december 2022.....</b> | <b>500.000</b>       | <b>73.525</b>                             | <b>573.525</b> |

## NOTER

|   | 2022<br>kr.         | 2021<br>kr.         | Note         |
|---|---------------------|---------------------|--------------|
| <b>Personaleomkostninger</b>                            |                     |                     | <b>1</b>     |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:                | 2                   | 2                   |              |
| Løn og gager.....                                       | 680.254             | 848.908             |              |
| Pensioner.....  | 95.940              | 117.762             |              |
| Andre omkostninger til social sikring.....              | 12.443              | 10.160              |              |
| Andre personaleomkostninger.....                        | 93.910              | 113.283             |              |
|   | <b>882.547</b>      | <b>1.090.113</b>    |              |
| <br><b>Andre finansielle indtægter</b>                  |                     |                     | <br><b>2</b> |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....        | 10.740              | 16.471              |              |
|   | <b>10.740</b>       | <b>16.471</b>       |              |
| <br><b>Andre finansielle omkostninger</b>               |                     |                     | <br><b>3</b> |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....     | 3.808               | 3.386               |              |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....                  | 16.300              | 17.597              |              |
|   | <b>20.108</b>       | <b>20.983</b>       |              |
| <br><b>Finansielle anlægsaktiver</b>                    |                     |                     | <br><b>4</b> |
|   |                     | Lejededesitum       |              |
| Kostpris 1. januar 2022.....                            |                     | 8.700               |              |
| Tilgang.....  |                     | 10.500              |              |
| Afgang.....   |                     | -8.700              |              |
| <b>Kostpris 31. december 2022.....</b>                  |                     | <b>10.500</b>       |              |
| <br><b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b> |                     | <b>10.500</b>       |              |
|   | <b>2022<br/>kr.</b> | <b>2021<br/>kr.</b> |              |
| <br><b>Andre hensatte forpligtelser</b>                 |                     |                     | <br><b>5</b> |
| 0-1 år.....   | 30.000              | 40.000              |              |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Factum2Silkeborg P/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Da selskabet ikke er selvstændigt skattepligtig, indgår det skattemæssige resultat af selskabet i selskabsdeltagernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede garantiomkostninger til erstatningssager. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.