

**Alves Invest ApS**  
Haugårdsvej 23  
9670 Løgstør

**CVR-nummer: 34 08 48 23**

**ÅRSRAPPORT**  
1. januar - 31. december 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7. maj 2024

Isabel Alves  
Dirigent

**LØGSTØR**  
Sønderport 2A  
9670 Løgstør

**88 44 77 99**  
Kontakt@ReVision-plus.dk  
CVR-nr.: 41 69 56 09

DANSKE  
REVISORER  
**FSK\***

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Alves Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 7. maj 2024

### **Direktion**

Isabel Alves

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Alves Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Alves Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 7. maj 2024

### **RÉVISION+ - cvr. nr.: 41695609**

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

René Aagesen  
Statsautoriseret revisor  
mne33212

Claus Skoda  
Registreret revisor  
mne15682

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Alves Invest ApS Haugårdsvej 23 9670 Løgstør
	CVR-nr.: 34 08 48 23
	Stiftet: 19. december 2011
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Isabel Alves
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea
<b>Advokat</b>	Kjær Advokatfirma
<b>Revisor</b>	RÉVISION+ Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Sønderport 2 A 9670 Løgstør
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er handel med juletræer og pyntegrønt i indland og udland og øvrig handelsvirksomhed, samt køb og salg af fast ejendomme, herunder udlejning af samme.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der henvises til resultatopgørelse og balance vedr. den økonomiske udvikling.

Årets resultat efter skat blev et overskud på kr. 25.396 mod sidste års underskud på kr. 56.594.

Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Alves Invest ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, reduceret med vareforbrug og eksterne omkostninger".

### **Nettoomsætning**

Vedrører indtægter ved salg af juletræer og beslægtet virksomhed.

### **Forbrug af handelsvarer**

Direkte omkostninger i forbindelse med køb af juletræer mm.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	1.000.000 kr.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Hensatte forpligtelser****Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationstværdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>86.971</b>	<b>95.699</b>
1 Personaleomkostninger .....	0	100.000-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	9.656-	9.656-
Andre driftsomkostninger .....	26.062-	31.922-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>51.253</b>	<b>45.879-</b>
Andre finansielle indtægter .....	17	16
Andre finansielle omkostninger .....	18.694-	26.691-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>32.576</b>	<b>72.554-</b>
2 Skat af årets resultat .....	7.180-	15.960
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>25.396</b>	<b>56.594-</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	25.396	56.594-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>25.396</b>	<b>56.594-</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
AKTIVER

	2023	2022
3 Grunde og bygninger.....	1.395.887	1.405.543
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.395.887</b>	<b>1.405.543</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.395.887</b>	<b>1.405.543</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	119.383	201.413
Andre tilgodehavender .....	11.033	6.000
Udskudt skatteaktiv .....	23.670	30.850
Periodeafgrænsningsposter.....	6.675	4.800
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>160.761</b>	<b>243.063</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>110.669</b>	<b>49.637</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>271.430</b>	<b>292.700</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>1.667.317</b>	<b>1.698.243</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Overført resultat .....	670.137	644.741
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>750.137</b>	<b>724.741</b>
Prioritetsgæld .....	740.705	775.206
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>740.705</b>	<b>775.206</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	34.500	33.130
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	13.700	41.950
Anden gæld .....	0	30.058
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	128.275	93.158
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>176.475</b>	<b>198.296</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>917.180</b>	<b>973.502</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.667.317</b>	<b>1.698.243</b>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Virksomhedskapital primo .....	80.000	80.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
Overført resultat, primo.....	644.741	701.335
Årets resultat .....	25.396	56.594-
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>670.137</b>	<b>644.741</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>750.137</b>	<b>724.741</b>

## NOTER

	2023	2022		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Antal personer beskæftiget.....	0	1		
Lønninger .....	0	100.000		
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>100.000</b>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Regulering af udskudt skat.....	7.180	15.960-		
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>7.180</b>	<b>15.960-</b>		
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>			Grunde og bygninger	
Kostpris, primo.....		1.482.791		
Kostpris 31. december 2023		1.482.791		
Af-/nedskrivninger, primo.....		77.248-		
Årets af-/nedskrivninger.....		9.656-		
Af-/nedskrivninger 31. december 2023		86.904-		
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>1.395.887</b>		
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				Restgæld efter 5 år
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	
Prioritetsgæld .....	808.336	775.205	34.500	606.300
	<b>808.336</b>	<b>775.205</b>	<b>34.500</b>	<b>606.300</b>

2023

2022

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea er deponeret:

Ejerpantebrev nom. kr. 125.000 i ejendommen Bydamsvej 2, 9240 Nibe med en bogført værdi pr 31.12.2023 på kr. 1.395.887.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Isabel Alves

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Isabel Maria Oliveira Alves

Dirigent

ID: 37a428f3-9d72-49b3-b856-6169f2ed8c9e

Tidspunkt for underskrift: 12-05-2024 kl.: 15:04:37

Underskrevet med MitID



## Isabel Alves

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Isabel Maria Oliveira Alves

Direktør

ID: 37a428f3-9d72-49b3-b856-6169f2ed8c9e

Tidspunkt for underskrift: 12-05-2024 kl.: 15:04:37

Underskrevet med MitID



## Claus Skoda

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Gottlieb Skoda

Revisor

ID: 6ea04fa2-9f51-46d9-b20c-5f6c018b4d23

Tidspunkt for underskrift: 13-05-2024 kl.: 07:36:53

Underskrevet med MitID



## Rene Aagesen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rene Aagesen

Revisor

ID: 1a214a78-abf9-4d9b-be61-edc029abc101

Tidspunkt for underskrift: 13-05-2024 kl.: 08:47:40

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 0642d6wypYy251772194

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).