

Alves Invest ApS

Haugårdsvej 23
9670 Løgstør

CVR-nummer: 34 08 48 23

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2019

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 6. juni 2020

Isabel Alves
Dirigent

LØGSTØR
Sønderport 2A
9670 Løgstør

88 44 77 99
Kontakt@ReVision-plus.dk
CVR-nr.: 38 91 47 66



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Alves Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 5. juni 2020

Direktion

Isabel Alves

Til den daglige ledelse i Alves Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Alves Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 5. juni 2020

REVISION+ - cvr. nr.: 38914766
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Henrik Rummenhoff
Statsautoriseret revisor
mne34546

Claus Skoda
Registreret revisor
mne15682

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Alves Invest ApS Haugårdsvej 23 9670 Løgstør
	CVR-nr.: 34 08 48 23
	Stiftet: 19. december 2011
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Isabel Alves
Pengeinstitut	Nordea
Advokat	Kjær Advokatfirma
Revisor	RÉVISION+ Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sønderport 2 A 9670 Løgstør
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel med juletræer og pyntegrønt i indland og udland og øvrig handelsvirksomhed, samt køb og salg af fast ejendomme, herunder udlejning af samme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der henvises til resultatopgørelse og balance vedr. den økonomiske udvikling.

Årets resultat blev et overskud på kr. 12.519 mod sidste års overskud på kr. 48.867.

Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Alves Invest ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, reduceret med vareforbrug og eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Vedrører indtægter ved salg af juletræer og beslægtet virksomhed.

Forbrug af handelsvarer

Direkte omkostninger i forbindelse med køb af juletræer mm.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	1.000.000 kr.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationstværdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018
BRUTTOFORTJENESTE	227.223	275.893
1 Personalemkostninger	120.000-	105.000-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	9.656-	9.656-
Andre driftsomkostninger	22.008-	59.454-
	<hr/>	<hr/>
DRIFTSRESULTAT	75.559	101.783
Andre finansielle omkostninger	55.207-	38.431-
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	20.352	63.352
2 Skat af årets resultat	7.833-	14.485-
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	12.519	48.867
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	12.519	48.867
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	12.519	48.867
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
AKTIVER

	2019	2018
3 Grunde og bygninger.....	1.434.511	1.444.167
Materielle anlægsaktiver	1.434.511	1.444.167
ANLÆGSAKTIVER	1.434.511	1.444.167
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.194.709	2.764.964
Andre tilgodehavender	576.252	643.511
Udskudt skatteaktiv	10.622	8.500
Periodeafgrænsningsposter.....	40.000	0
Tilgodehavender	2.821.583	3.416.975
Likvide beholdninger	330.163	105.137
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	3.151.746	3.522.112
AKTIVER	4.586.257	4.966.279

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Overført resultat	646.016	633.498
EGENKAPITAL	726.016	713.498
Prioritetsgæld	873.643	878.262
4 Langfristede gældsforpligtelser.....	873.643	878.262
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	32.357	28.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.874.649	3.233.844
Selskabsskat	0	610
Anden gæld	10.000	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	69.592	112.065
Kortfristede gældsforpligtelser	2.986.598	3.374.519
GÆLDSFORPLIGTELSE	3.860.241	4.252.781
PASSIVER	4.586.257	4.966.279
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2019	2018
Virksomhedskapital primo	80.000	80.000
Virksomhedskapital ultimo	80.000	80.000
Overført resultat, primo	633.497	584.631
Årets resultat	12.519	48.867
Overført resultat ultimo	646.016	633.498
EGENKAPITAL	726.016	713.498

NOTER

	2019	2018		
1 Personalemkostninger				
Antal personer beskæftiget.....	1	1		
Lønninger	120.000	105.000		
Personalemkostninger i alt	120.000	105.000		
2 Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	9.955	16.610		
Regulering af udskudt skat	2.122-	2.125-		
Skat af årets resultat i alt.....	7.833	14.485		
3 Materielle anlægsaktiver				Grunde og bygninger
Kostpris, primo.....		1.482.791		
Kostpris 31. december 2019		1.482.791		
Af-/nedskrivninger, primo.....		38.624-		
Årets af-/nedskrivninger.....		9.656-		
Af-/nedskrivninger 31. december 2019		48.280-		
Materielle anlægsaktiver i alt.....		1.434.511		
4 Langfristede gældsforpligtelser				Restgæld efter 5 år
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	
Prioritetsgæld	906.262	906.000	32.357	741.750
	906.262	906.000	32.357	741.750

NOTER

2019

2018

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea er deponeret:

Ejerpantebrev nom. kr. 125.000 i ejendommen Bydamsvej 2, 9240 Nibe med en bogført værdi pr 31.12.2019 på kr. 1.434.511.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Isabel Maria Oliveira Alves

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-322022408382
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2020 kl.: 13:17:35
Underskrevet med NemID

NEM ID

Isabel Maria Oliveira Alves

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-322022408382
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2020 kl.: 13:17:35
Underskrevet med NemID

NEM ID

Claus Gottlieb Skoda

Som Revisor
RID: 25835899
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2020 kl.: 13:19:45
Underskrevet med NemID

NEM ID

Henrik Rummenhoff

Som Revisor
RID: 86484992
Tidspunkt for underskrift: 06-06-2020 kl.: 12:22:03
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 15ee4549KH217705025