

**Alves Invest ApS**  
Haugårdsvej 23  
9670 Løgstør

**CVR-nummer:34 08 48 23**

**ÅRSRAPPORT**  
1. januar - 31. december 2016

(5. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31. maj 2017

Isabel Bang  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
---------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Alves Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 31. maj 2017

### **Direktion**

Isabel Bang

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Alves Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Alves Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 31. maj 2017

**SKODA & PARTNER - cvr. nr.: 15806206**

Registreret revisionsanpartsselskab

Claus Skoda

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Alves Invest ApS Haugårdsvej 23 9670 Løgstør
	CVR-nr.: 34 08 48 23
	Stiftet: 19. december 2011
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Isabel Bang
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea
<b>Advokat</b>	Kjær Advokatfirma
<b>Revisor</b>	SKODA & PARTNER Registreret revisionsanpartsselskab Sønderport 2 A 9670 Løgstør
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

## GENERELT

Årsregnskabet for Alves Invest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, reduceret med vareforbrug og eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Vedrører indtægter ved salg af juletræer og beslægtet virksomhed.

### Forbrug af handelsvarer

Direkte omkostninger i forbindelse med køb af juletræer mm.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	1.000.000 kr.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning er gældende.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>198.148</b>	<b>295.941</b>
2 Personaleomkostninger.....	60.000-	90.000-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	9.656-	9.656-
Andre driftsomkostninger.....	44.219-	18.031-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>84.273</b>	<b>178.254</b>
Andre finansielle indtægter.....	493	0
Andre finansielle omkostninger.....	34.787-	66.207-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>49.979</b>	<b>112.047</b>
3 Skat af årets resultat.....	11.275-	34.100-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>38.704</b>	<b>77.947</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	38.704	77.947
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>38.704</b>	<b>77.947</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
AKTIVER

	2016	2015
4 Grunde og bygninger .....	1.463.479	1.473.135
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.463.479</b>	<b>1.473.135</b>
Udskudt skatteaktiv .....	4.250	2.270
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>4.250</b>	<b>2.270</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.467.729</b>	<b>1.475.405</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	1.947.071	3.696.217
Andre tilgodehavender .....	575.299	1.038.949
Periodeafgrænsningsposter .....	0	8.480
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>2.522.370</b>	<b>4.743.646</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>613.523</b>	<b>737.275</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>3.135.893</b>	<b>5.480.921</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>4.603.622</b>	<b>6.956.326</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital .....	80.000	80.000
Overført resultat .....	502.283	463.579
<b>5 EGENKAPITAL .....</b>	<b>582.283</b>	<b>543.579</b>
Prioritetsgæld .....	932.280	953.817
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>932.280</b>	<b>953.817</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	26.000	29.731
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	2.842.858	5.141.120
Selskabsskat .....	0	16.370
Anden gæld .....	5.400	11.200
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	214.801	260.509
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>3.089.059</b>	<b>5.458.930</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE .....</b>	<b>4.021.339</b>	<b>6.412.747</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>4.603.622</b>	<b>6.956.326</b>
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

NOTER

	2016	2015
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>		
Selskabets formål er handel med juletræer og pyntegrønt i indland og udland og øvrig handelsvirksomhed, samt køb og salg af fast ejendomme herunder udlejning af samme.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger.....	60.000	90.000
<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>	<b>60.000</b>	<b>90.000</b>
Der har i gennemsnit været ½ ansat i begge regnskabsår.		
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat.....	13.255	36.370
Regulering af udskudt skat .....	1.980-	2.270-
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>11.275</b>	<b>34.100</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger
Kostpris, primo .....		1.482.791
Kostpris 31. december 2016		1.482.791
Af-/nedskrivninger, primo .....		9.656-
Årets af-/nedskrivninger .....		9.656-
Af-/nedskrivninger 31. december 2016		19.312-
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.463.479</b>

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	80.000	0	80.000
Overført resultat .....	463.579	38.704	502.283
	<u>543.579</u>	<u>38.704</u>	<u>582.283</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	983.547	958.280	26.000	790.682
	<u>983.547</u>	<u>958.280</u>	<u>26.000</u>	<u>790.682</u>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea er deponeret:

Ejerpantebrev nom. kr. 125.000 i ejendommen Bydamsvej 2, 9240 Nibe med en bogført værdi på kr. 1.463.479.