

Alves Invest ApS
Haugårdsvej 23
9670 Løgstør

CVR-nummer:34 08 48 23

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015

(4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2. maj 2016

Isabel Bang
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Alves Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 2. maj 2016

Direktion

Isabel Bang



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Alves Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Alves Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 2. maj 2016

SKODA & PARTNER - cvr. nr.: 15806206

Registreret revisionsanpartsselskab


Claus Skoda
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Alves Invest ApS Haugårdsvej 23 9670 Løgstør
	CVR-nr.: 34 08 48 23
	Stiftet: 19. december 2011
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Isabel Bang – der ejer mere end 5% af kapitalen
Pengeinstitut	Nordea
Advokat	Kjær Advokatfirma
Revisor	SKODA & PARTNER Registreret revisionsanpartsselskab Sønderport 2 A 9670 Løgstør
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Alves Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, reduceret med vareforbrug og eksterne omkostninger".

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	1.000.000 kr.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning er gældende.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
BRUTTOFORTJENESTE	295.941	280.527
2 Personaleomkostninger.....	90.000-	61.695-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	9.656-	0
Andre driftsomkostninger.....	18.031-	0
DRIFTSRESULTAT	178.254	218.832
Andre finansielle indtægter.....	0	2
Andre finansielle omkostninger.....	66.207-	22.193-
RESULTAT FØR SKAT	112.047	196.641
3 Skat af årets resultat.....	34.100-	50.700-
ÅRETS RESULTAT	77.947	145.941
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	77.947	145.941
DISPONERET I ALT	77.947	145.941

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015	2014
4 Grunde og bygninger	1.473.135	699.151
Materielle anlægsaktiver	1.473.135	699.151
Udskudt skatteaktiv	2.270	0
Finansielle anlægsaktiver	2.270	0
ANLÆGSAKTIVER	1.475.405	699.151
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	3.696.217	1.128.932
Andre tilgodehavender	1.038.949	565.368
Periodeafgrænsningsposter	8.480	8.422
Tilgodehavender	4.743.646	1.702.722
Likvide beholdninger	737.275	1.777.711
OMSÆTNINGSAKTIVER	5.480.921	3.480.433
AKTIVER	6.956.326	4.179.584

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital af 19.12.2011	80.000	80.000
Overført resultat.....	463.579	385.631
EGENKAPITAL.....	543.579	465.631
Prioritetsgæld.....	953.817	665.000
5 Langfristede gældsforpligtelser	953.817	665.000
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	29.731	15.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.141.120	3.017.471
Selskabsskat.....	16.370	10.700
Anden gæld.....	11.200	3.467
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	260.509	2.315
Kortfristede gældsforpligtelser.....	5.458.930	3.048.953
GÆLDSFORPLIGTELSE	6.412.747	3.713.953
PASSIVER	6.956.326	4.179.584
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015	2014		
1 Selskabets hovedaktivitet				
Selskabets formål er handel med juletræer og pyntegrønt i indland og udland og øvrig handelsvirksomhed, samt køb og salg af fast ejendomme herunder udlejning af samme.				
2 Personaleomkostninger				
Lønninger.....	90.000	61.000		
Andre omkostninger til social sikring.....	0	695		
Personaleomkostninger i alt.....	90.000	61.695		
3 Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat.....	36.370	50.700		
Regulering af udskudt skat	2.270-	0		
Skat af årets resultat i alt	34.100	50.700		
4 Materielle anlægsaktiver			Grunde og bygninger	
Kostpris, primo		699.151		
Tilgang i årets løb.....		783.640		
Kostpris 31. december 2015		1.482.791		
Årets af-/nedskrivninger		9.656-		
Af-/nedskrivninger 31. december 2015		9.656-		
Materielle anlægsaktiver i alt		1.473.135		
5 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	680.000	983.548	29.731	815.949
	680.000	983.548	29.731	815.949

NOTER

2015

2014

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea er deponeret:

Ejerpantebrev nom. kr. 125.000 i ejendommen Bydamsvej 2, 9240 Nibe med en bogført værdi på kr. 1.473.135.