

REVISORGÅRDEN I ODENSE APS

THUJAVEJ 27, 5250 ODENSE SV

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER

Tlf. 66 17 15 00, info@revisorgaarden-odense.dk
www.revisorgaarden-odense.dk

FSK*

Årsrapport for 2020/21

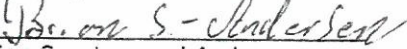
01.10.20 - 30.09.21
(10. regnskabsår)

Vandløbsservice ApS

Himmelstrupvej 37
5462 Mørud

CVR-nr. 34 08 47 34

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den . 14/3 - 2022

Dirigent: 
Brian Søndergaard-Andersen

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	8
Balance 30. september	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Vandløbsservice ApS for regnskabsåret 2020/21.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Morud, den 7. marts 2022.

Direktion



Brian Søndergaard-Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Vandløbsservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vandløbsservice ApS for regnskabsåret 01.10.20 – 30.09.21 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense SV, den 7. marts 2022

REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS
CVR 14335102



Leif Christensen H.D.
Registreret revisor
MNE 3007

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vandløbsservice ApS
Himmelstrupvej 37
5462 Morud

Direktion

Brian Søndergaard-Andersen

Revisor

REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS

Thujavej 27
5250 Odense SV

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter vandløbsservice samt boligudlejning.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Den hastige spredning af Corona-virusset i Danmark og resten af verden har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskab er for nuværende ikke berørt af de gennemførte restriktioner.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vandløbsservice ApS for 2020/21 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætningen, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen består af salg af ydelser, som indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Herudover består nettoomsætningen af lejeindtægter ved udlejning af bolig.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning. Samt omkostninger i forbindelse med boligudlejning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	2.091.500

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter" eller "Andre driftsomkostninger".

Aktiver med en levetid under 1 år omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider beholdninger

Likvider beholdninger omfatter bankindeståender, der måles til nominal værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2020/21	2019/20
	kr.	tkr.
Bruttofortjeneste	258.836	124
1 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	1.712	1
Ordinært resultat før finansielle poster	257.124	122
Andre finansielle indtægter	22	0
Andre finansielle omkostninger	27.350	2
Resultat før skat	229.797	120
Skat af årets resultat	52.445	27
Årets resultat	177.351	93
 Forslag til resultatdisponering		
Overført fra tidligere år	1.246.228	1.153
Årets resultat	177.351	93
Til disposition	1.423.579	1.246
Overført resultat	1.423.579	1.246
Disponeret i alt	1.423.579	1.246

Balance 30. september

Note	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	tkr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>2.596.696</u>	<u>1.098</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.596.696</u>	<u>1.098</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.596.696</u>	<u>1.098</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>22</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>22</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>449</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>471</u>
Aktiver i alt	<u>2.596.696</u>	<u>1.570</u>

Balance 30. september

Note	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	tkr.
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	80.000	80
Overført resultat	<u>1.423.579</u>	<u>1.246</u>
Egenkapital i alt	<u>1.503.579</u>	<u>1.326</u>
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter i øvrigt	29.800	0
Depositum	65.100	26
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.647	17
Selskabsskat	58.090	9
Anden gæld	<u>909.480</u>	<u>191</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.093.117</u>	<u>243</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.093.117</u>	<u>243</u>
Passiver i alt	<u>2.596.696</u>	<u>1.570</u>
2	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
3	Kontraktlige forpligtelser	
4	Eventualposter m.v.	

Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger	2020/21	2019/20
		kr.	tkr.

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1, sidste år 1.

2 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der pr. 30.09.21 tinglyst ejerpantebreve på kr. 910.000 i selskabets ejendomme
Bogført værdi af ejendomme udgør kr. 2.596.696. Endvidere er der tinglyst afgiftspantebrev på kr. 574.097, der ikke er stillet til sikkerhed.

3 **Kontraktlige forpligtelser**

Ingen.

4 **Eventualposter m.v.**

Ingen