

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.cchrevision.dk

HJ Holding af 2012 ApS

c/o Henrik Jacobsen
Havstokken 14
4600 Køge

CVR-nr. 34 08 45 56

Årsrapport for 2021

(11. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 18. marts 2022**

Henrik Jacobsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 31. december 2021 - Aktiver	11
Balance pr. 31. december 2021 - Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet HJ Holding af 2012 ApS
c/o Henrik Jacobsen
Havstokken 14
4600 Køge

Regnskabsår 1. januar - 31. december 2021

Direktion Henrik Jacobsen

Revisor CCH Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2021 for HJ Holding af 2012 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 10. marts 2022

Direktion:

Henrik Jacobsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i HJ Holding af 2012 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HJ Holding af 2012 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 10. marts 2022

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 27 01 54 76

Henrik Gislum Jacobsen

Statsautoriseret revisor, MNE-nr.: 33236

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste aktivitet er at eje aktier og anparter samt beslægtet virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret 2021

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for HJ Holding af 2012 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme i form af grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over aktivernes forventede brugstid som følger:

		Restværdi
Bygninger.....	50 år	0%
Grunde.....	Afskrives ikke	100%

Aktiver med anskaffelsessum under den skattemæssige bundgrænse for småaktiver omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandele i associeret virksomhed er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages selskabets andel af den associeret virksomheds resultat. Ændringer i den associeret virksomheds egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

En associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos denne nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser.

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele er indregnet til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris eller til nettorealisationseværdi, såfremt denne er lavere. Kostprisen beregnes efter FIFO-princippet, der medfører, at de seneste erhvervede varer anses for værende i behold.

Samtlige ukurante og langsomt omsættelige lagervarer nedskrives til forventet realisationseværdi.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af omkostninger i forbindelse med salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2021

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Note		
Bruttofortjeneste	58.719	92.171
1 Af- og nedskrivninger	<u>36.749</u>	<u>31.561</u>
Resultat før finansielle poster	21.970	60.610
Resultat af associerede virksomheder.....	1.190.617	954.333
Finansielle indtægter.....	1.462	4.634
Finansielle omkostninger.....	<u>10.809</u>	<u>6.774</u>
Resultat før skat	1.203.240	1.012.803
2 Skat af årets resultat.....	<u>5.902</u>	<u>1.870</u>
Årets resultat	<u>1.197.338</u>	<u>1.010.933</u>
Resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret.....	2.618.000	2.628.580
Reserve for nettoopskrivninger.....	-1.009.383	-267.807
Overført resultat.....	<u>-411.279</u>	<u>-1.349.840</u>
Disponeret i alt	<u>1.197.338</u>	<u>1.010.933</u>

Efter regnskabsårets udløb er der udbetalt et ekstraordinært udbytte på 179.400 kr.

Balance pr. 31. december 2021

Aktiver

Note	31.12.2021	31.12.2020
Investeringsejendomme.....	2.690.039	2.184.023
Materielle anlægsaktiver i alt	2.690.039	2.184.023
3 Kapitalandele i kapitalinteresser.....	0	1.146.280
Andre kapitalandele.....	136.897	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	136.897	1.146.280
Anlægsaktiver i alt	2.826.936	3.330.303
Varelager.....	170.000	170.000
Varebeholdninger.....	170.000	170.000
Tilgode hos associerede virksomheder.....	25.620	275.620
Andre tilgodehavender.....	12.228	1.228
Periodeafgrænsningsposter.....	16.976	0
Tilgodehavender i alt	54.824	276.848
Likvide beholdninger	521.783	1.161.643
Omsætningsaktiver i alt	746.607	1.608.491
Aktiver i alt.....	3.573.543	4.938.794

Balance pr. 31. december 2021

Passiver

Note	31.12.2021	31.12.2020
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning.....	0	1.009.383
Overført resultat.....	3.400.212	3.811.491
Egenkapital i alt	3.480.212	4.900.874
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.000	15.000
Selskabsskat.....	7.106	1.870
Gæld til kapitalejere.....	14.470	50
Anden gæld.....	50.630	21.000
Periodeafgrænsningsposter.....	6.125	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	93.331	37.920
Gældsforpligtelser i alt	93.331	37.920
Passiver i alt.....	3.573.543	4.938.794

- 4 Personaleomkostninger
5 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Nettop- skrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
2020				
Egenkapital primo.....	80.000	1.277.190	5.161.331	6.518.521
Betalt ekstraordinært udbytte.....			-2.628.580	-2.628.580
Årets resultat.....		-267.807	1.278.740	1.010.933
Egenkapital ultimo.....	80.000	1.009.383	3.811.491	4.900.874
2021				
Egenkapital primo.....	80.000	1.009.383	3.811.491	4.900.874
Betalt ekstraordinært udbytte.....			-2.618.000	-2.618.000
Årets resultat.....		-1.009.383	2.206.721	1.197.338
Egenkapital ultimo.....	80.000	0	3.400.212	3.480.212

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1 Af- og nedskrivninger		
Grunde og bygninger.....	36.749	31.561
Af- og nedskrivninger i alt.....	<u>36.749</u>	<u>31.561</u>
2 Skat af årets resultat		
Aktuel skat.....	5.902	1.870
Skat af årets resultat.....	<u>5.902</u>	<u>1.870</u>
Der er betalt kr. 666 i selskabsskat i regnskabsåret.		
3 Kapitalandel i kapitalinteresser		
Kostpris primo.....	136.897	136.897
Årets til- /afgang.....	-136.897	0
Kostpris pr. 31. december 2021.....	<u>0</u>	<u>136.897</u>
Værdireguleringer primo.....	1.009.383	1.055.050
Årets resultat.....	0	450.229
Værdireguleringer årets afgang.....	-1.009.383	-495.896
Værdireguleringer pr. 31. december 2021.....	<u>0</u>	<u>1.009.383</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2021.....	<u>0</u>	<u>1.146.280</u>

Selskabet har i regnskabsåret solgt halvdelen af sine kapitalandele i kapitalinteresser. Der ejes herefter 10% af kapitalen i det pågældende selskab. Regnskabsposten er efter dette salg indregnet under regnskabsposten andre kapitalandele, idet det vurderes at kriterierne for en fortsat indregning som kapitalandele i kapitalinteresser ikke er tilstede.

4 Personaleomkostninger

Der har ikke været beskæftigede medarbejdere i regnskabsåret, bortset fra direktionen, som ikke har oppebåret vederlag.

5 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Henrik Jacobsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-517459077212
Tidspunkt for underskrift: 19-03-2022 kl.: 09:07:40
Underskrevet med NemID

Henrik Jacobsen

Som Revisor NEM ID
RID: 51557390
Tidspunkt for underskrift: 20-03-2022 kl.: 10:53:33
Underskrevet med NemID

Henrik Jacobsen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-517459077212
Tidspunkt for underskrift: 20-03-2022 kl.: 11:08:50
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 9ed397qmHwT247274255

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.