

CCH Revision  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189  
Jyske Bank 5012 1369677  
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer  
Claus Jensen  
Claus Hansen  
Henrik Gislum Jacobsen

[www.cchrevision.dk](http://www.cchrevision.dk)

## **HJ Holding af 2012 ApS**

**Rørdrumsvej 12  
2680 Solrød Strand**

---

**CVR-nr. 34 08 45 56**

---

**Årsrapport for 2017**

---

**(7. regnskabsår)**

---

**Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 28. maj 2018**

---

Dirigent: Henrik Jacobsen

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	10
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 - 15

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** HJ Holding af 2012 ApS  
Rørdrumsvej 12  
2680 Solrød Strand

---

**Regnskabsår** 1. januar - 31. december 2017

---

**Direktion** Henrik Jacobsen

---

**Revisor** CCH Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 7023 0189

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 for HJ Holding af 2012 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 28. maj 2018

**Direktion:**

---

Henrik Jacobsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i HJ Holding af 2012 ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HJ Holding af 2012 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 28. maj 2018

### CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 27 01 54 76

Henrik Gislum Jacobsen

Statsautoriseret revisor, MNE-nr.: 33236

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste aktivitet er at eje aktier og anparter samt beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i regnskabsåret 2017

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for HJ Holding af 2012 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder undtagelsesbestemmelserne iht. Årsregnskabslovens § 110.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Anlægsaktiver

Grunde, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over aktivernes forventede brugstid som følger:

Grunde.....	Afskrives ikke
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år

Aktiver med anskaffelsessum under den skattemæssige bundgrænse for småaktiver omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre

### Investerings ejendomme

Investerings ejendom måles til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsf forholdene på balancedagen. Dagsværdi er målt ud fra en afkastbaseret beregningsmodel med basis i en på balancedagen skønnet afkastrente. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin dattervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2017

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	-6.201	9.083
Andre driftsomkostninger.....	<u>60.000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....	-66.201	9.083
Resultatandele i tilknyttede virksomheder.....	1.201.925	726.524
Finansielle indtægter.....	5.737	550.328
Finansielle omkostninger.....	<u>2.166</u>	<u>89</u>
<b>Resultat før skat</b> .....	1.139.295	1.285.846
1 Skat af årets resultat.....	<u>-17.775</u>	<u>-7.530</u>
<b>Årets resultat</b> .....	<u><b>1.157.070</b></u>	<u><b>1.293.376</b></u>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret.....	0	38.500
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivninger.....	712.691	-429.276
Overført resultat.....	<u>338.579</u>	<u>1.580.752</u>
<b>Disponeret i alt</b> .....	<u><b>1.157.070</b></u>	<u><b>1.293.376</b></u>

**Balance pr. 31. december 2017****Aktiver**

Note	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Grunde og bygninger.....	303.460	203.460
Investeringsejendom.....	866.860	866.860
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	110.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<u>1.170.320</u>	<u>1.180.320</u>
2 Kapitalandele i dattervirksomheder.....	2.463.171	1.790.480
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<u>2.463.171</u>	<u>1.790.480</u>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<u>3.633.491</u>	<u>2.970.800</u>
Varelager.....	595.430	19.900
<b>Varebeholdninger.....</b>	<u>595.430</u>	<u>19.900</u>
Tilgode hos tilknyttede virksomheder.....	903.581	1.004.167
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	681.098	336.033
Andre tilgodehavender.....	50.000	90.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<u>1.634.679</u>	<u>1.430.200</u>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<u>344.479</u>	<u>396.756</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<u>2.574.588</u>	<u>1.846.856</u>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<u>6.208.079</u>	<u>4.817.656</u>

## Balance pr. 31. december 2017

### Passiver

Note	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
3 Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning.....	1.897.971	1.185.280
Overført resultat.....	3.420.512	3.081.933
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	105.800	103.400
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b><u>5.504.283</u></b>	<b><u>4.450.613</u></b>
Udskudt skat.....	0	6.050
<b>Hensatte gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>6.050</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.000	5.000
Selskabsskat.....	559.373	322.453
Anden gæld.....	22.800	33.195
Mellemregning anpartshaver.....	106.623	345
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b><u>703.796</u></b>	<b><u>360.993</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b><u>703.796</u></b>	<b><u>360.993</u></b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b><u>6.208.079</u></b>	<b><u>4.817.656</u></b>
4 Personaleomkostninger		
5 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Nettoop- skrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret
2016				
Egenkapital primo.....	80.000	1.614.556	1.501.181	0
Betalt ekstraordinært udbytte.....			-38.500	
Årets resultat.....		-429.276	1.722.652	
Udbytte.....			-103.400	103.400
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>80.000</b>	<b>1.185.280</b>	<b>3.081.933</b>	<b>103.400</b>
2017				
Egenkapital primo.....	80.000	1.185.280	3.081.933	103.400
Betalt udbytte.....			0	-103.400
Årets resultat.....		712.691	338.579	105.800
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>80.000</b>	<b>1.897.971</b>	<b>3.420.512</b>	<b>105.800</b>

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat.....	-11.725	-13.580
Forskydning i udskudt skat.....	-6.050	6.050
	<u>-17.775</u>	<u>-7.530</u>

Der er betalt t.kr. 110 i selskabsskat i regnskabsåret.

	Tilknyttede virksomheder
<b>2 Kapitalandele</b>	
Kostpris primo.....	605.200
Årets afgang.....	-40.000
	<u>565.200</u>
Kostpris pr. 31. december 2017.....	565.200
Værdireguleringer primo.....	1.185.280
Årets resultat.....	1.201.925
Udloddet udbytte.....	-510.000
Værdireguleringer årets afgang.....	20.766
	<u>1.897.971</u>
Værdireguleringer pr. 31. december 2017.....	1.897.971
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2017.....</b>	<b><u>2.463.171</u></b>

Kapitalandele specificeres således:	<u>Ejerandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Indre værdi</u>
<b>Dattervirksomhed</b>			
Reoler A/S, Humlebæk.....	51,0%	2.287.257	4.829.748

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>3 Virksomhedskapital</b>		
Anpartskapital.....	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>

Virksomhedskapitalen består af anparter a kr. 1.000 eller multipla heraf.

#### 4 Personaleomkostninger

Der har ikke været beskæftigede medarbejdere i regnskabsåret, bortset fra direktionen, som ikke har oppebåret vederlag.

## Noter

### 5 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Reoler A/S. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheden for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskat, som på balancedagen er opgjort til t.kr. 559 og for eventuelle kildeskatter, som på balancedagen er opgjort til kr. 0.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Henrik Jacobsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-517459077212  
Tidspunkt for underskrift: 29-05-2018 kl.: 15:57:55  
Underskrevet med NemID

## Henrik Jacobsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-517459077212  
Tidspunkt for underskrift: 29-05-2018 kl.: 15:57:55  
Underskrevet med NemID

## Henrik Jacobsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 51557390  
Tidspunkt for underskrift: 29-05-2018 kl.: 17:33:00  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: a329f3e7mPuT11206849

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).