

CCH Revision  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189  
Jyske Bank 5012 1369677  
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer  
Claus Jensen  
Claus Hansen  
Henrik Gislum Jacobsen

[www.cchrevision.dk](http://www.cchrevision.dk)

## HJ Holding af 2012 ApS

Rørdrumsvej 12  
2680 Solrød Strand

---

CVR-nr. 34 08 45 56

---

Årsrapport for 2018

---

(8. regnskabsår)

---

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 24. maj 2019

---

Dirigent: Henrik Jacobsen

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 31. december 2018 - Aktiver	10
Balance pr. 31. december 2018 - Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 - 14

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** HJ Holding af 2012 ApS  
Rørdrumsvej 12  
2680 Solrød Strand

---

**Regnskabsår** 1. januar - 31. december 2018

---

**Direktion** Henrik Jacobsen

---

**Revisor** CCH Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 7023 0189

---

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018 for HJ Holding af 2012 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 24. maj 2019

**Direktion:**

---

Henrik Jacobsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i HJ Holding af 2012 ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HJ Holding af 2012 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejeren

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til selskabets kapitalejer, hvormed ledelsen kan ifalde ansvar.

Hørsholm, den 24. maj 2019

#### CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Jensen

Registreret revisor, MNE-nr.: 5761

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste aktivitet er at eje aktier og anparter samt beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i regnskabsåret 2018

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for HJ Holding af 2012 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder undtagelsesbestemmelserne iht. Årsregnskabslovens § 110.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over aktivernes forventede brugstid som følger:

		Restværdi
Bygninger.....	50 år	0%
Grunde.....	Afskrives ikke	100%

Aktiver med anskaffessum under den skattemæssige bundgrænse for småaktiver omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

### Investeringssejendomme

Investeringssejendom måles til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsf forholdene på balancedagen. Dagsværdi er målt ud fra en afkastbaseret beregningsmodel med basis i en på balancedagen skønnet afkastrente. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoposkrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris eller til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere. Kostprisen beregnes efter FIFO-princippet, der medfører, at de seneste erhvervede varer anses for værende i behold.

Samtlige ukurante og langsomt omsættelige lagervarer nedskrives til forventet realiseringsværdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af omkostninger i forbindelse med salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin dattervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2018

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Note</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	-7.730	-6.201
Andre driftsomkostninger.....	<u>98.021</u>	<u>60.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....	-105.751	-66.201
Resultatandele i tilknyttet virksomhed.....	1.467.637	1.201.925
1 Finansielle indtægter.....	775.287	5.737
Finansielle omkostninger.....	<u>6.911</u>	<u>2.166</u>
<b>Resultat før skat</b> .....	2.130.262	1.139.295
2 Skat af årets resultat.....	<u>1.934</u>	<u>-17.775</u>
<b>Årets resultat</b> .....	<u><b>2.128.328</b></u>	<u><b>1.157.070</b></u>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret.....	500.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	105.800
Reserve for nettoopskrivninger.....	222.140	712.691
Overført resultat.....	<u>1.406.188</u>	<u>338.579</u>
<b>Disponeret i alt</b> .....	<u><b>2.128.328</b></u>	<u><b>1.157.070</b></u>

## Balance pr. 31. december 2018

### Aktiver

Note	31.12.2018	31.12.2017
Grunde og bygninger.....	2.215.895	303.460
Investeringsejendom.....	0	866.860
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2.215.895</b>	<b>1.170.320</b>
3 Kapitalandele i dattervirksomheder.....	2.479.481	2.463.171
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2.479.481</b>	<b>2.463.171</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4.695.376</b>	<b>3.633.491</b>
Varelager.....	1.094.166	595.430
<b>Varebeholdninger.....</b>	<b>1.094.166</b>	<b>595.430</b>
Tilgode hos tilknyttede virksomheder.....	25.620	903.581
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	0	681.098
Tilgodehavender hos selskabsdeltager.....	348.322	0
Andre tilgodehavender.....	20.000	50.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>393.942</b>	<b>1.634.679</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>905.261</b>	<b>344.479</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>2.393.369</b>	<b>2.574.588</b>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<b>7.088.745</b>	<b>6.208.079</b>

## Balance pr. 31. december 2018

### Passiver

Note	31.12.2018	31.12.2017
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning.....	2.120.111	1.897.971
Overført resultat.....	4.826.700	3.420.512
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	105.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>7.026.811</b>	<b>5.504.283</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.000	15.000
Selskabsskat.....	1.934	559.373
Anden gæld.....	45.000	22.800
Mellemregning anpartshaver.....	0	106.623
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>61.934</b>	<b>703.796</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>61.934</b>	<b>703.796</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>7.088.745</b>	<b>6.208.079</b>

- 4 Tilgodehavende hos selskabsdeltager  
 5 Personaleomkostninger  
 6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Nettop- skrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret
<b>2017</b>				
Egenkapital primo.....	80.000	1.185.280	3.081.933	103.400
Betalt udbytte.....			0	-103.400
Årets resultat.....		712.691	338.579	105.800
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>80.000</b>	<b>1.897.971</b>	<b>3.420.512</b>	<b>105.800</b>
<b>2018</b>				
Egenkapital primo.....	80.000	1.897.971	3.420.512	105.800
Betalt udbytte.....			0	-105.800
Betalt ekstraordinært udbytte.....			-500.000	0
Årets resultat.....		222.140	1.906.188	0
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>80.000</b>	<b>2.120.111</b>	<b>4.826.700</b>	<b>0</b>

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Heraf udgør renter fra tilknyttede virksomheder...	<b>4.030</b>	<b>5.098</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat.....	1.934	-11.725
Forskydning i udskudt skat.....	0	-6.050
<b>Skat af årets resultat.....</b>	<b>1.934</b>	<b>-17.775</b>

Der er betalt t.kr. 1.009 i selskabsskat i regnskabsåret.

	<u>Tilknyttede virksomheder</u>
<b>3 Kapitalandele</b>	
Kostpris primo.....	565.200
Årets afgang.....	-205.830
Kostpris pr. 31. december 2018.....	<u>359.370</u>
Værdireguleringer primo.....	1.897.971
Årets resultat.....	1.467.637
Udloddet udbytte.....	-1.173.000
Værdireguleringer årets afgang.....	-72.497
Værdireguleringer pr. 31. december 2018.....	<u>2.120.111</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2018.....</b>	<b><u>2.479.481</u></b>

Kapitalandele specificeres således:	<u>Ejerandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Indre værdi</u>
<b>Dattervirksomhed</b>			
Reoler A/S, Humlebæk.....	41,0%	3.579.602	6.109.350

#### 4 Tilgodehavende hos selskabsdeltager

Selskabet har grundet en administrativ fejl et tilgodehavende hos selskabsdeltageren på t.kr. 348 pr. 31. december 2018. Det maksimale tilgodehavende i regnskabsåret har udgjort t.kr. 348. Der er i regnskabsåret ikke afdraget på tilgodehavendet. Tilgodehavendet er forrentet i overensstemmelse med bestemmelsen i selskabsloven, svarende til en årlig rente på mindsterenten tillagt 10%.

#### 5 Personaleomkostninger

Der har ikke været beskæftigede medarbejdere i regnskabsåret, bortset fra direktionen, som ikke har oppebåret vederlag.

## Noter

### **6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Reoler A/S. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheden for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskat, som på balancedagen er opgjort til t.kr. 2 og for eventuelle kildeskatter, som på balancedagen er opgjort til kr. 0.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Henrik Jacobsen

---

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-517459077212

Tidspunkt for underskrift: 27-05-2019 kl.: 11:05:39

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Henrik Jacobsen

---

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-517459077212

Tidspunkt for underskrift: 27-05-2019 kl.: 11:05:39

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Claus Jensen

---

Som Revisor

RID: 60774095

Tidspunkt for underskrift: 28-05-2019 kl.: 20:51:39

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: cd5edb0aWUWS22191809