



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Bavnehøjvej 6  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ISHØJ STRANDVEJ KOMPLEMENTAR APS**

**MARSELIS TVÆRVEJ 4, 8000 AARHUS C**

**ÅRSRAPPORT**

**2015**

**4. REGNSKABSÅR**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. marts 2016**

---

**Martin Kibsgaard Jensen**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                  |             |
| Selskabsoplysninger.....                    | 2           |
| <b>Erklæringer</b>                          |             |
| Ledelsespåtegning.....                      | 3           |
| Den uafhængige revisors erklæringer.....    | 4           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    |             |
| Ledelsesberetning.....                      | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis.....               | 6-7         |
| Resultatopgørelse.....                      | 8           |
| Balance.....                                | 9           |
| Noter.....                                  | 10          |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Ishøj Strandvej Komplementar ApS<br>Marselis Tværvej 4<br>8000 Aarhus C     |
|                      | CVR-nr.: 34 08 39 67  |
|                      | Stiftet: 14. december 2011  |
|                      | Hjemsted: Aarhus  |
|                      | Regnskabsår: 1. januar - 31. december                                       |
| <b>Direktion</b>     | Claus Nørgaard Tonsgaard  |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Bavnehøjvej 6<br>6700 Esbjerg |
| <b>Pengeinstitut</b> | Ringkjøbing Landbobank<br>Torvet 18<br>7400 Herning                         |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Ishøj Strandvej Komplementar ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2016 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 15. februar 2016

Direktion

---

Claus Nørgaard Tonsgaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i Ishøj Strandvej Komplementar ApS*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Ishøj Strandvej Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 15. februar 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Ishøj Strandvej.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ishøj Strandvej Komplementar ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

|  | Note | 2015<br>kr. | 2014<br>kr. |
|--|------|-------------|-------------|
| BRUTTOFORTJENESTE.....                 |      | 925         | -5.055      |
| DRIFTSRESULTAT.....                    |      | 925         | -5.055      |
| Finansielle indtægter.....             | 1    | 5.290       | 4.979       |
| RESULTAT FØR SKAT.....                 |      | 6.215       | -76         |
| Skat af årets resultat.....            | 2    | -1.434      | 0           |
| ÅRETS RESULTAT.....                    |      | 4.781       | -76         |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |             |             |
| Overført resultat.....                 |      | 4.781       | -76         |
| I ALT.....                             |      | 4.781       | -76         |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER  | Note | 2015<br>kr.   | 2014<br>kr.   |
|--|------|---------------|---------------|
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... |      | 89.938        | 84.648        |
| Tilgodehavender.....                             |      | <b>89.938</b> | <b>84.648</b> |
| Likvide beholdninger.....                        |      | 595           | 795           |
| OMSÆTNINGSAKTIVER.....                           |      | <b>90.533</b> | <b>85.443</b> |
| AKTIVER.....                                     |      | <b>90.533</b> | <b>85.443</b> |
| <br>   |      |               |               |
| <b>PASSIVER</b>                                  |      |               |               |
| Anpartskapital.....                              |      | 80.000        | 80.000        |
| Overført overskud.....                           |      | 5.974         | 1.193         |
| EGENKAPITAL.....                                 | 3    | <b>85.974</b> | <b>81.193</b> |
| Selskabsskat.....                                |      | 1.434         | 0             |
| Anden gæld.....                                  |      | 3.125         | 4.250         |
| Kortfristede gældsforpligtelser.....             |      | <b>4.559</b>  | <b>4.250</b>  |
| GÆLDSFORPLIGTELSE.....                           |      | <b>4.559</b>  | <b>4.250</b>  |
| PASSIVER.....                                    |      | <b>90.533</b> | <b>85.443</b> |
| <br>   |      |               |               |
| Eventualposter mv.                               | 4    |               |               |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            | 5    |               |               |
| Nærtstående parter                               | 6    |               |               |

## NOTER

|  | 2015<br>kr.    | 2014<br>kr.          | Note          |
|--|----------------|----------------------|---------------|
| <b>Finansielle indtægter</b>   |                |                      | <b>1</b>      |
| Tilknyttede virksomheder.....  | 5.290          | 4.979                |               |
|  | <b>5.290</b>   | <b>4.979</b>         |               |
| <b>Skat af årets resultat</b>  |                |                      | <b>2</b>      |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....  | 1.434          | 0                    |               |
|  | <b>1.434</b>   | <b>0</b>             |               |
| <b>Egenkapital</b>   |                |                      | <b>3</b>      |
|  | Anpartskapital | Overført<br>overskud | I alt         |
| Egenkapital 1. januar 2015.....  | 80.000         | 1.193                | 81.193        |
| Forslag til årets resultatdisponering.....   |                | 4.781                | 4.781         |
| <b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>  | <b>80.000</b>  | <b>5.974</b>         | <b>85.974</b> |
| Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.   |                |                      |               |
| <b>Eventualposter mv.</b>  |                |                      | <b>4</b>      |
| Ingen.   |                |                      |               |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                |                      | <b>5</b>      |
| Ingen.   |                |                      |               |
| <b>Nærtstående parter</b>  |                |                      | <b>6</b>      |
| Ishøj Strandvej Komplementar ApS fungerer som komplementar i K/S Ishøj Strandvej og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser. |                |                      |               |