



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ALE HOLDING APS**  
**HÅNDVÆRKERVEJ 9, 9000 AALBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 6. februar 2017

---

Jens Fauersholdt Jensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	ALE Holding ApS Håndværkervej 9 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 34 08 39 59
	Stiftet: 14. december 2011
	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016
<b>Direktion</b>	Jens Fauerholdt Jensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for ALE Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 6. februar 2017

Direktion:

---

Jens Fauherholdt Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i ALE Holding ApS*

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ALE Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

##### **Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

##### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Aalborg, den 6. februar 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Engelund Bærentsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme til private.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Egne kapitalandele

	2016 kr.	2015 kr.
Beholdningen af egne kapitalandele er således:		
Anparter, 15.000 stk. a nom. 1 kr.....	15.000	15.000
	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
Egne kapitalandele i % af selskabskapitalen:		
Anparter.....	12,5	12,5
	<b>12,5</b>	<b>12,5</b>

Selskabet ejer egne kapitalandele på nom. 15 tkr., svarende til 12,5% af anpartskapitalen. Der har ikke været køb eller salg af egne kapitalandele i årets løb.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>37.633</b>	<b>49.735</b>
Af- og nedskrivninger.....		-34.893	-26.846
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>2.740</b>	<b>22.889</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		30.041	-1.026.310
Andre finansielle indtægter.....		131.705	153.447
Andre finansielle omkostninger.....		-64.872	-62.409
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>99.614</b>	<b>-912.383</b>
Skat af årets resultat.....	1	-30.888	-33.097
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>68.726</b>	<b>-945.480</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		81.920	80.960
Anvendt af tidligere års overskud.....		-13.194	-1.026.440
<b>I ALT</b> .....		<b>68.726</b>	<b>-945.480</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		2.157.054	1.895.892
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>2.157.054</b>	<b>1.895.892</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		48.475	18.434
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>48.475</b>	<b>18.434</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.205.529</b>	<b>1.914.326</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		114.973	113.100
Andre tilgodehavender.....		153.008	147.129
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>267.981</b>	<b>260.229</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		2.361.633	2.628.244
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>2.361.633</b>	<b>2.628.244</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>464.566</b>	<b>73.560</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.094.180</b>	<b>2.962.033</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.299.709</b>	<b>4.876.359</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Selskabskapital.....		120.000	120.000
Overført overskud.....		3.262.054	3.265.128
Forslag til udbytte.....		81.920	80.960
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>3.463.974</b>	<b>3.466.088</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.400.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>1.400.000</b>	<b>0</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		109	963.574
Selskabsskat.....		26.669	55.149
Anden gæld.....		406.363	388.558
Periodeafgrænsningsposter.....		2.594	2.990
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>435.735</b>	<b>1.410.271</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.835.735</b>	<b>1.410.271</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.299.709</b>	<b>4.876.359</b>
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 6		

## NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	30.888	33.097	
	<b>30.888</b>	<b>33.097</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. oktober 2015.....		2.030.124	
Tilgang.....		296.055	
<b>Kostpris 30. september 2016.....</b>		<b>2.326.179</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015.....		134.232	
Årets afskrivninger .....		34.893	
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2016.....</b>		<b>169.125</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....</b>		<b>2.157.054</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>3</b>
		Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. oktober 2015.....		875.783	
<b>Kostpris 30. september 2016.....</b>		<b>875.783</b>	
Nedskrivninger 1. oktober 2015.....		-857.349	
Årets opskrivninger .....		30.041	
<b>Nedskrivninger 30. september 2016.....</b>		<b>-827.308</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....</b>		<b>48.475</b>	
 <b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>			
Navn og hjemsted		Ejerandel	
Anton Lassens Eftf. A/S, Aalborg.....		39 %	

## NOTER

					Note
<b>Egenkapital</b>					<b>4</b>
		Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 30. september 2015.....	105.000	3.280.128		80.960	3.466.088
Ændring af egenkapital som korrektion af fejl.....	15.000	-15.000			
<b>Korrigeret egenkapital 1. oktober 2015....</b>	<b>120.000</b>	<b>3.265.128</b>		<b>80.960</b>	<b>3.466.088</b>
Betalt udbytte.....				-80.960	-80.960
Udbytte af egne aktier.....		10.120			10.120
Forslag til årets resultatdisponering.....		-13.194		81.920	68.726
<b>Egenkapital 30. september 2016.....</b>	<b>120.000</b>	<b>3.262.054</b>		<b>81.920</b>	<b>3.463.974</b>
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					 <b>5</b>
	1/10 2015 gæld i alt	30/9 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter...	0	1.400.000	0	1.400.000	
	<b>0</b>	<b>1.400.000</b>	<b>0</b>	<b>1.400.000</b>	
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>6</b>
Til sikkerhed for prioritetsgæld, 1.400 tkr., er der givet sikkerhed i fast ejendom.					
Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der givet sikkerhed i fast ejendom, 500 tkr., samt stillet værdipapirdepot samt indestående til sikkerhed.					
Den regnskabsmæssige værdi af ejendommene udgør 2.150 tkr.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ALE Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v.. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30-50 år	100 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.