



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ALE HOLDING APS**

**HÅNDVÆRKERVEJ 9, 9000 AALBORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. februar 2019

---

Jens Fauerholdt Jensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	ALE Holding ApS Håndværkervej 9 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 34 08 39 59 Stiftet: 14. december 2011 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018
<b>Direktion</b>	Jens Fauerholt Jensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Hadsundvej 27 9000 Aalborg  Danske Bank Prinsensgade 11 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for ALE Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. oktober 2018 - 30. september 2019 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 7. februar 2019

Direktion:

---

Jens Fauersholt Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i ALE Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ALE Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 7. februar 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Engelund Bærentsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33757

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme til private.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Egne kapitalandele

	2018	2017
	kr.	kr.
Beholdningen af egne kapitalandele er således:		
Anparter, 15.000 stk. a nom. 1 kr.....	15.000	15.000
	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
Egne kapitalandele i % af selskabskapitalen:		
Anparter.....	12,5	12,5
	<b>12,5</b>	<b>12,5</b>

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>119.400</b>	<b>71.930</b>
Af- og nedskrivninger.....		-40.775	-37.489
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>78.625</b>	<b>34.441</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		-76.745	28.270
Andre finansielle indtægter.....		158.754	324.613
Andre finansielle omkostninger.....		-212.264	-23.101
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-51.630</b>	<b>364.223</b>
Skat af årets resultat.....	1	-20.742	-44.198
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-72.372</b>	<b>320.025</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		84.640	81.920
Overført resultat.....		-157.012	238.105
<b>I ALT</b> .....		<b>-72.372</b>	<b>320.025</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		2.470.934	2.292.656
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>2.470.934</b>	<b>2.292.656</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	76.745
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>76.745</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.470.934</b>	<b>2.369.401</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		0	116.391
Andre tilgodehavender.....		159.190	156.069
Tilgodehavende selskabsskat.....		25.451	15.233
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>184.641</b>	<b>287.693</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		2.905.529	2.953.440
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>2.905.529</b>	<b>2.953.440</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>126.481</b>	<b>31.861</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.216.651</b>	<b>3.272.994</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.687.585</b>	<b>5.642.395</b>

**BALANCE 30. SEPTEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2018 kr.</b>	<b>2017 kr.</b>
Selskabskapital.....		120.000	120.000
Overført overskud.....		3.363.628	3.510.399
Forslag til udbytte.....		84.640	81.920
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>3.568.268</b>	<b>3.712.319</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		20.742	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>20.742</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.400.000	1.400.000
Selskabsskat.....		0	44.198
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>1.400.000</b>	<b>1.444.198</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		0	10.733
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.000	15.000
Selskabsskat.....		20.965	7.669
Anden gæld.....		662.610	452.476
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>698.575</b>	<b>485.878</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.098.575</b>	<b>1.930.076</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.687.585</b>	<b>5.642.395</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>6</b>		
<b>Medarbejderforhold</b>	<b>7</b>		

## NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	44.198	
Regulering af udskudt skat.....	20.742	0	
	<b>20.742</b>	<b>44.198</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. oktober 2017.....		2.499.270	
Tilgang.....		219.053	
<b>Kostpris 30. september 2018.....</b>		<b>2.718.323</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017.....		206.614	
Årets afskrivninger .....		40.775	
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2018.....</b>		<b>247.389</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....</b>		<b>2.470.934</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>3</b>
		Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. oktober 2017.....		875.783	
<b>Kostpris 30. september 2018.....</b>		<b>875.783</b>	
Nedskrivninger 1. oktober 2016.....		-799.038	
Årets opskrivninger .....		-76.745	
<b>Nedskrivninger 30. september 2016.....</b>		<b>-875.783</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....</b>		<b>0</b>	
 <b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>			
Navn og hjemsted		Ejerandel	
Anton Lassens Eftf. A/S, Aalborg.....		39 %	
 <b>Egenkapital</b>			 <b>4</b>

## NOTER

			2018 kr.	2017 kr.	Note
	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. oktober 2017.....	120.000	3.510.400	81.920	3.712.320	
Betalt udbytte.....			-81.920	-81.920	
Udbytte af egne aktier.....		10.240		10.240	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-157.012	84.640	-72.372	
<b>Egenkapital 30. september 2018.....</b>	<b>120.000</b>	<b>3.363.628</b>	<b>84.640</b>	<b>3.568.268</b>	

### Langfristede gældsforpligtelser

	1/10 2017 gæld i alt	30/9 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	5
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.400.000	1.400.000	0	1.400.000	
Selskabsskat.....	44.198	0	0	0	
	<b>1.444.198</b>	<b>1.400.000</b>	<b>0</b>	<b>1.400.000</b>	

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld, 1.400 tkr., er der givet pant i fast ejendom.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der underpantsat ejerpantebrev på 500 tkr med pant i ovennævnte ejendomme, samt stillet værdipapirdepot med tilhørende depotafkastkonto til sikkerhed.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendommene udgør 2.471 tkr, mens den regnskabsmæssige værdi af værdipapirdepot og depotafkastkonto udgør 2.906 tkr.

Selskabet kautionerer for associeret virksomheds leasingforpligtelse. Restleasingforpligtelsen pr. 30. september 2018 udgør 217 tkr.

### Medarbejderforhold

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  
1 (2016/17: 1)

7

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for ALE Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v.. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	60 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.