

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

Dyrlev-Hastrup Skov A/S

Højbjerggårdsvej 49, 2840 Holte

CVR-nr. 34 08 25 10

Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. november 2016.



Finn Schwarzenflugel
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Dyrlev-Hastrup Skov A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 11. november 2016

Direktion



Finn Schwanenflügel

Bestyrelse



Ditlev Schwanenflügel

Charlotte Schwanenflügel

Ulrik Schwanenflügel



Finn Schwanenflügel



Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i Dyrlev-Hastrup Skov A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Dyrlev-Hastrup Skov A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 11. november 2016

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Ulrik Bloch-Sørensen
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

Selskabet

Dyrlev-Hastrup Skov A/S
Højbjerggårdsvej 49
2840 Holte

CVR-nr.: 34 08 25 10
Stiftet: 4. januar 1970
Hjemsted: Rudersdal
Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Bestyrelse

Ditlev Schwanenflügel
Charlotte Schwanenflügel
Ulrik Schwanenflügel
Finn Schwanenflügel

Direktion

Finn Schwanenflügel

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø



Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i drift af ejendommen Dyrlev-Hastrup Skov i Vordingborg Kommune samt investering.

Usædvanlige forhold

Selskabet er pr. 1. juli 2015 fusioneret med Chr. Rasmussens Enkes Eftf., Wm. Vonsild A/S samt Dyrlev-Hastrup Skov A/S i en skattefri fusion med Lupinco A/S som det fortsættende selskab. Selskabet har i forbindelse med fusionen ændret navnet til Dyrlev-Hastrup Skov A/S. Sammenligningstal er medtaget, men er på grund af fusionen kun lidet vejledende.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 166.273 kr. mod -16.000 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -303.349 kr. mod 625.000 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for økonomisk tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dyrlev-Hastrup Skov A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug/driftsomkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af skov ejendommen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.



Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 40 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier samt unoterede aktier og lignende der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede aktier måles til børskurs og unoterede aktier og lignende måles til andel i indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.



Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

Note	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Bruttofortjeneste	166.273	-16
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-52.988	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	-144.869	615
Andre finansielle indtægter	0	41
Øvrige finansielle omkostninger	-164.889	-15
Resultat før skat	-196.473	625
Skat af årets resultat	-106.876	0
Årets resultat	-303.349	625
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	625
Disponeret fra overført resultat	-303.349	0
Disponeret i alt	-303.349	625

**Balance 30. juni**

Aktiver		2016	2015
Note		kr.	t.kr.
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	19.170.518	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	19.170.518	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.606.776	2.319
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.606.776	2.319
	Anlægsaktiver i alt	20.777.294	2.319
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	78.366	51
	Andre tilgodehavender	0	4.157
	Tilgodehavender i alt	78.366	4.208
	Likvide beholdninger	0	1
	Omsætningsaktiver i alt	78.366	4.209
	Aktiver i alt	20.855.660	6.528

**Balance 30. juni**

Passiver		2016	2015
Note		kr.	t.kr.
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	768.000	600
5	Overført resultat	6.207.004	5.091
	Egenkapital i alt	6.975.004	5.691
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	9.520.000	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	9.520.000	0
	Gæld til pengeinstitutter	253.549	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	16
	Anden gæld	4.082.107	821
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.360.656	837
	Gældsforpligtelser i alt	13.880.656	837
	Passiver i alt	20.855.660	6.528
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Nærtstående parter		



Noter

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
1. Væsentlige begivenheder		
Selskabet er pr. 1. juli 2015 fusioneret med Chr. Rasmussens Enkes Eftf., Wm. Vonsild A/S samt Dyrlev-Hastrup Skov A/S i en skattefri fusion med Lupinco A/S som det fortsættende selskab. Selskabet har i forbindelse med fusionen ændret navnet til Dyrlev-Hastrup Skov A/S.		
2. Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger kr.
Kostpris 1. juli 2015		26.499.425
Kostpris 30. juni 2016		26.499.425
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015		7.275.919
Årets afskrivninger		52.988
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016		7.328.907
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016		19.170.518
3. Virksomhedskapital		
Aktiekapital 1. juli 2015	600.000	600
Kapitaludvidelse, skattefri fusion	168.000	0
	768.000	600
Der er i forbindelse med den skattefrie fusion, sket en kapitalforhøjelse på tkr. 168. Kapitalen er fuldt indbetalt.		
4. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. juli 2015	0	4.946
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-4.946
	0	0

**Noter**

	30/6 2016 kr.	30/6 2015 t.kr.
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2015	5.089.911	-480
Årets overførte overskud eller underskud	-303.349	625
Overført fra reserve for opskrivninger (opløst)	0	4.946
Regulering primo, skattefri fusion	1.420.442	0
	6.207.004	5.091

6. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 30/6 2016 kr.	Gæld i alt 30/6 2015 t.kr.
Gæld til reakreditinstitutter	0	9.520.000	9.520.000	0
	0	9.520.000	9.520.000	0

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.520 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 19.171 t.kr.

Selskabet har påtaget sig en betalingsforpligtelse vedr. investering i en kapitalfond på i alt 350.000 EUR. Pr. 30. juni 2016 udgør denne restforpligtelse i alt 16.450 EUR svarende til i alt 122.376 DKK.

Udover forannævnte er der ingen registrerede eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser pr. 30. juni 2016.

8. Nærtstående parter**Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Finn Schwanenflügel, Højbjerggårdsvej 49, Holte