



*CKBS ApS  
Strandvejen 114B  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 34082197*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2023 - 31. december 2023*

*(12. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26/3 2024

Benny Schou  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter.....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for CKBS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 9/3 2024

### Direktion



Benny Schou

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i CKBS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CKBS ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 9/3 2024

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810

  
Anders Kofoed  
statsautoriseret revisor  
mne7399

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	CKBS ApS Strandvejen 114B 3700 Rønne
	E-mail: schou.strandvejen@gmail.com
	CVR-nr.: 34 08 21 97
	Stiftet: 14. december 2011
	Kommune: Bornholm
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Benny Schou
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Lille Torv 1 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Anders Kofoed Ingrid Sonne

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter har i regnskabsåret været drift af forpagtet Café og kiosk.

### **Usædvanlige forhold**

Udover året har været afvikling af tidligere års drift så har der ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet overtog primo året forpagtningen af Hammershus Besøgscenters Café og kiosk.

Udover driften har der i året været foretaget slutafregninger på tidligere års modtaget Covid 19 kompensation.

Årets resultat udgør t.kr. 325.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 5.616, og en egenkapital på t.kr. 4.870.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2024**

Virksomheden forventer en uændret aktivitet og indtjening for året 2024.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for CKBS ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regnskabsregler for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i varebeholdninger, andre driftsindtægter, omkostninger til varekøb samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til vareforbrug

Omkostninger til vareforbrug omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, markedsføring, transport, administration og lokaler m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder lønrefusion til virksomhedens ansatte.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Driftsmateriel og inventar	5 år	0

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudt skat er indregnet med 22%.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>2.343.574</b>	<b>-44.554</b>
1 Personaleomkostninger.....	-1.846.308	-203.797
2 Af- og nedskrivninger.....	-172.086	0
Andre driftsomkostninger.....	-135.847	-5.406
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>189.333</b>	<b>-253.757</b>
Andre finansielle indtægter .....	234.926	0
Andre finansielle omkostninger .....	-8.480	-196.900
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>415.779</b>	<b>-450.657</b>
3 Skat af årets resultat.....	-91.158	94.138
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>324.621</b>	<b>-356.519</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	200.000	0
Overført resultat.....	124.621	-356.519
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>324.621</b>	<b>-356.519</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
AKTIVER

	2023	2022
4 Driftsmateriel og inventar.....	688.346	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>688.346</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>688.346</b>	<b>0</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....	114.614	0
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>114.614</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	4.500	0
5 Selskabsskat.....	152.000	72.000
Andre tilgodehavender .....	0	2.711
Udskudt skatteaktiv .....	2.980	94.138
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>159.480</b>	<b>168.849</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	2.557.171	2.327.063
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>2.557.171</b>	<b>2.327.063</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>2.096.461</b>	<b>2.158.909</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>4.927.726</b>	<b>4.654.821</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>5.616.072</b>	<b>4.654.821</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Overført resultat.....	4.589.505	4.471.885
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	200.000	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4.869.505</b>	<b>4.551.885</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	28.488	25.000
Anden gæld.....	537.129	0
Periodeafgrænsningsposter.....	6.000	6.230
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	174.950	71.706
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>746.567</b>	<b>102.936</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>746.567</b>	<b>102.936</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>5.616.072</b>	<b>4.654.821</b>

- 6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 7 Eventualposter mv.
- 8 Ejerforhold

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Virksomhedskapital primo .....	80.000	80.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
Overført resultat, primo .....	4.471.884	4.828.404
Årets resultat .....	117.621	-356.519
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>4.589.505</b>	<b>4.471.885</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	0	114.000
Foreslået udbytte .....	200.000	0
Udloddet udbytte .....	0	-114.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4.869.505</b>	<b>4.551.885</b>

## NOTER

	2023	2022
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	5	0
Lønninger .....	1.552.155	131.246
Pensioner .....	233.900	56.897
Andre omkostninger til social sikring .....	60.253	15.654
	<u>1.846.308</u>	<u>203.797</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger</b>		
Driftsmidler og inventar .....	172.086	0
	<u>172.086</u>	<u>0</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat .....	91.158	-94.138
	<u>91.158</u>	<u>-94.138</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		Driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo .....		0
Tilgang i årets løb .....		860.432
Afgang i årets løb .....		0
Kostpris 31. december 2023		<u>860.432</u>
Af-/nedskrivninger, primo .....		0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....		0
Årets af-/nedskrivninger .....		-172.086
Af-/nedskrivninger 31. december 2023		<u>-172.086</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b> .....		<u><u>688.346</u></u>

## NOTER

	2023	2022
<b>5 Selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat, primo .....	72.000	-515.357
Betalt ordinær a'conto skat .....	152.000	72.000
Betalt skat i indkomståret .....	-72.000	515.357
	<u>152.000</u>	<u>72.000</u>
<b>6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Årets urealiserede gevinster indregnet i resultatopgørelsen		
Værdipapirer.....	230.108	0
	<u>230.108</u>	<u>0</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Værdipapirer.....	0	171.388
	<u>0</u>	<u>171.388</u>
Årets ændring i dagsværdi indregnet på egenkapitalen		
Værdipapirer.....	230.108	171.388
	<u>230.108</u>	<u>171.388</u>

**7 Eventualposter mv.****Eventualaktiver**

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået en forpagtningsaftale med udløb 31. december 2027. Forpagtning i opsigelsesperioden udgør minimum t.kr. 1.344.

Til sikkerhed for aftalen er der stillet en bankgaranti på t.kr. 150.

**8 Ejerforhold**

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 80.000.

Benny Schou, Strandvejen 114 B, 3700 Rønne.