

**LUPE Invest ApS**  
**CVR-nr. 34081697**  
**Gl. Landevej 38**  
**4874 Gedser**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2016

**Dirigent**

  
\_\_\_\_\_  
Navn: Jens Erik Pedersen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

LUPE Invest ApS

Gl. Landevej 38

4874 Gedser

CVR-nr.: 34081697

Hjemsted: Guldborgsund

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Jens Erik Pedersen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Herningvej 34

4800 Nykøbing F

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for LUPE Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gedser, den 30.05.2016

### Direktion



Jens Erik Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i LUPE Invest ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LUPE Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

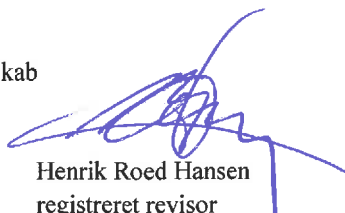
Nykøbing F., den 30.05.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Glenn Hartmann  
statsautoriseret revisor



Henrik Roed Hansen  
registreret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev på (224) t.kr. og anses som utilfredsstillende. Resultatet er påvirket af nedskrivning på andre værdipapirer og kapitalandele på 214 t.kr. Tabet kan væsentligst henføres til tab på valuta.

Selskabet har tabt egenkapitalen. Egenkapitalen forventes reetableret ved egen drift inden for en årrække. Selskabets gældsforpligtelser består væsentligst af gæld til kapitalejer. Kapitalejer vil likviditetsmæssigt understøtte den videre drift.

For året 2016 forventes et bedre resultat.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv. samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv. samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.



**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(10.838)	(10)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(10.838)</b>	<b>(10)</b>
Andre finansielle indtægter		0	14
Andre finansielle omkostninger		(214.785)	(1)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(225.623)</b>	<b>3</b>
Skat af ordinært resultat	2	2.091	3
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(223.532)</u></b>	<b><u>6</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(223.532)	6
		<b><u>(223.532)</u></b>	<b><u>6</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>2.027.818</u>	<u>2.241</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b><u>2.027.818</u></b>	<b><u>2.241</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>2.027.818</u></b>	<b><u>2.241</u></b>
Udskudt skat	4	<u>10.919</u>	<u>9</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>10.919</u></b>	<b><u>9</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>10.920</u></b>	<b><u>9</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u><u>2.038.738</u></u></b>	<b><u><u>2.250</u></u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	5	80.000	80
Overført overskud eller underskud		<u>(567.817)</u>	<u>(344)</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>(487.817)</b></u>	<u><b>(264)</b></u>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		<u>1.920.250</u>	<u>1.920</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<u><b>1.920.250</b></u>	<u><b>1.920</b></u>
Anden gæld		<u>606.305</u>	<u>594</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>606.305</b></u>	<u><b>594</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>2.526.555</b></u>	<u><b>2.514</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><b>2.038.738</b></u>	<u><b>2.250</b></u>
Going concern	1		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	80.000	(344.285)	(264.285)
Årets resultat	0	(223.532)	(223.532)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>(567.817)</b>	<b>(487.817)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabets fortsatte drift er betinget af positiv indtjening eller konvertering af gældsforpligtelser.

Selskabet forventer at egenkapitalen reetableres ved egen drift inden for en årrække. For 2016 forventes et bedre resultat.

Kapitalejer vil likviditetsmæssigt understøtte den videre drift.

Årsregnskabet er med henvisning hertil aflagt under forudsætning af fortsat drift.

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	(2.091)	(3)
	<u>(2.091)</u>	<u>(3)</u>
		<b>Andre vær- dipapirer og kapitalandele kr.</b>
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		2.545.250
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>2.545.250</u>
Nedskrivninger primo		(303.876)
Dagsværdireguleringer		(213.556)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>		<u>(517.432)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>2.027.818</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>4. Udskudt skat</b>		
Fremførbare skattemæssige underskud	10.919	9
	<u>10.919</u>	<u>9</u>

## Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>			
Anparter	800	100,00	80.000
	<u>800</u>		<u>80.000</u>

## 6. Langfristede gældsforpligtelser

Lånet (konvertibelt gældsbrief) er fra långivers side uopsigeligt indtil 01.01.2020. Afvikling sker efter aftale og kan ikke overstige selskabets nettolikviditetsgevinst for hvert år. Lånet står tilbage for selskabets øvrige kreditorer.