

## **LUPE Invest ApS**

Gl. Landevej 38

4874 Gedser

CVR-nr. 34081697

## **Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16.06.2017

### **Dirigent**

---

Navn: Jens Erik Pedersen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2016	6
Balance pr. 31.12.2016	7
Egenkapitalopgørelse for 2016	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

LUPE Invest ApS  
Gl. Landevej 38  
4874 Gedser

CVR-nr.: 34081697  
Hjemsted: Guldborgsund  
Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### **Direktion**

Jens Erik Pedersen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herningvej 34  
4800 Nykøbing F

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for LUPE Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gedser, den 16.06.2017

### Direktion

Jens Erik Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i LUPE Invest ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LUPE Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F., den 16.06.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Glenn Hartmann  
statsautoriseret revisor

Henrik Roed Hansen  
registreret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev på (11) t.kr. og anses som forventet.

Selskabet har tabt egenkapitalen. Egenkapitalen forventes reetableret ved egen drift inden for en årrække. Selskabets gældsforpligtelser består væsentligst af gæld til kapitalejer. Kapitalejer vil likviditetsmæssigt understøtte den videre drift.

For året 2017 forventes et bedre resultat.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(15.325)	(11)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(15.325)</b>	<b>(11)</b>
Andre finansielle indtægter		1.950	0
Andre finansielle omkostninger		(1.230)	(215)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(14.605)</b>	<b>(226)</b>
Skat af årets resultat	2	3.643	2
<b>Årets resultat</b>		<b>(10.962)</b>	<b>(224)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(10.962)	(224)
		<b>(10.962)</b>	<b>(224)</b>



**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.029.768	2.027
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<u>2.029.768</u>	<u>2.027</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>2.029.768</u>	<u>2.027</u>
Udskudt skat	4	14.562	11
<b>Tilgodehavender</b>		<u>14.562</u>	<u>11</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>14.563</u>	<u>11</u>
<b>Aktiver</b>		<u>2.044.331</u>	<u>2.038</u>

**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	5	80.000	80
Overført overskud eller underskud		(578.779)	(568)
<b>Egenkapital</b>		<u><b>(498.779)</b></u>	<u><b>(488)</b></u>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		1.920.250	1.920
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<u><b>1.920.250</b></u>	<u><b>1.920</b></u>
Anden gæld		622.860	606
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>622.860</b></u>	<u><b>606</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>2.543.110</b></u>	<u><b>2.526</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><b>2.044.331</b></u>	<u><b>2.038</b></u>
Going concern	1		

## Egenkapitaloppgørelse for 2016

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	80.000	(567.817)	(487.817)
Årets resultat	0	(10.962)	(10.962)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>(578.779)</b>	<b>(498.779)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabets fortsatte drift er betinget af positiv indtjening eller konvertering af gældsforpligtelser.

Selskabet forventer at egenkapitalen reetableres ved egen drift inden for en årrække. For 2017 forventes et bedre resultat.

Kapitalejer vil likviditetsmæssigt understøtte den videre drift.

Årsregnskabet er med henvisning hertil aflagt under forudsætning af fortsat drift.

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	(3.643)	(2)
	<b>(3.643)</b>	<b>(2)</b>
		<b>Andre</b>
		<b>værdi-</b>
		<b>papirer og</b>
		<b>kapital-</b>
		<b>andele</b>
		<b>kr.</b>
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		2.545.250
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>2.545.250</b>
Nedskrivninger primo		(517.432)
Tilbageførsel af nedskrivninger		1.950
<b>Nedskrivninger ultimo</b>		<b>(515.482)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>2.029.768</b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>4. Udskudt skat</b>		
Fremførbare skattemæssige underskud	14.562	11
	<b>14.562</b>	<b>11</b>

## Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>			
Anparter	800	100	80.000
	<b>800</b>		<b>80.000</b>

### 6. Langfristede gældsforpligtelser

Lånet (konvertibelt gældsbrief) er fra långivers side uopsigeligt indtil 01.01.2020. Afvikling sker efter aftale og kan ikke overstige selskabets nettolikviditetsgevinst for hvert år. Lånet står tilbage for selskabets øvrige kreditorer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv. samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv. samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter noterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.