

CCH Revision  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189  
Jyske Bank 5012 1369677  
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer  
Claus Jensen  
Claus Hansen  
Henrik Gislum Jacobsen

[www.cchrevision.dk](http://www.cchrevision.dk)

## **Jan T Nielsen Holding ApS**

**Umanakvej 5  
3390 Hundested**

---

**CVR-nr. 34 08 16 89**

---

**Årsrapport for 2018**

---

**(7. regnskabsår)**

---

**Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 25. maj 2019**

---

Jan T. Nielsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2018 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2018 - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Jan T Nielsen Holding ApS  
Umanakvej 5  
3390 Hundested

---

**Regnskabsår** 1. januar - 31. december 2018

---

**Direktion** Jan T. Nielsen

---

**Revisor** CCH Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 7023 0189

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018 for Jan T Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 25. maj 2019

**Direktion:**

---

Jan T. Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i Jan T Nielsen Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jan T Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 25. maj 2019

### CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Jensen

Registreret revisor, MNE-nr.: 5761

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er aktie-, anparts- og obligationsbesiddelser.

### Udviklingen i regnskabsåret 2018

Årets resultat er i overensstemmelse med direktionens forventninger.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Jan T Nielsen Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, har selskabet ikke udarbejdet koncernregnskab

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revisor m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, aktieudbytter og værdireguleringer af værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomhed

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Andre værdipapirer, langfristede

Andre værdipapirer, der indregnes under finansielle anlægsaktiver, omfatter børsnoterede og unoterede værdipapirer, som måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominal værdi. Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet indgår i sambeskatning med sit datterselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Selskabet er administrationsselskab.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2018

Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	-7.416	-4.099
Resultat af dattervirksomheder.....	1.127.000	490.000
Finansielle indtægter.....	4.142	3.931
Finansielle omkostninger.....	3.591	7.846
<b>Resultat før skat</b> .....	1.120.135	481.986
1 Skat af årets resultat.....	-1.460	0
<b>Årets resultat</b> .....	<b><u>1.121.595</u></b>	<b><u>481.986</u></b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	108.000	105.800
Overført resultat.....	1.013.595	376.186
	<b><u>1.121.595</u></b>	<b><u>481.986</u></b>

## Balance pr. 31. december 2018

### Aktiver

Note	31.12.2018	31.12.2017
Kapitalandele i dattervirksomheder.....	2.403.928	1.373.861
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	209.661	191.096
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2.613.589</b>	<b>1.564.957</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2.613.589</b>	<b>1.564.957</b>
Selskabsskat.....	542.402	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>542.402</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>36.608</b>	<b>68.771</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>579.010</b>	<b>68.771</b>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<b>3.192.599</b>	<b>1.633.728</b>

## Balance pr. 31. december 2018

### Passiver

Note	31.12.2018	31.12.2017
Virksomhedskapital.....	100.000	100.000
Overført resultat.....	2.431.018	1.417.423
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	108.000	105.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2.639.018</b>	<b>1.623.223</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.000	4.000
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	540.380	0
Gæld til selskabsdeltager.....	8.201	6.374
Anden gæld.....	0	131
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>553.581</b>	<b>10.505</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>553.581</b>	<b>10.505</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>3.192.599</b>	<b>1.633.728</b>

- 2 Personaleomkostninger  
3 Eventualforpligtelser

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret
2017			
Egenkapital primo.....	100.000	1.041.237	103.400
Betalt udbytte.....			-103.400
Årets resultat.....		376.186	105.800
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>100.000</b>	<b>1.417.423</b>	<b>105.800</b>
2018			
Egenkapital primo.....	100.000	1.417.423	105.800
Betalt udbytte.....			-105.800
Årets resultat.....		1.013.595	108.000
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>100.000</b>	<b>2.431.018</b>	<b>108.000</b>

## Noter

	2018	2017
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat.....	-1.460	0
<b>Skat af årets resultat.....</b>	<b>-1.460</b>	<b>0</b>

Der er betalt t.kr. 1.100 i selskabsskat i regnskabsåret.

### 2 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale udover direktøren, som ikke har oppebåret vederlag.

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Reoler A/S. Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomheden for betaling af selskabs- og kildeskatter, som på balancedagen udgør et tilgodehavende på t.kr. 542 i sambeskatningskredsen. Selskabet er administrationselskabet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jan Thorbjørn Nielsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-505644985843  
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2019 kl.: 08:34:52  
Underskrevet med NemID

## Jan Thorbjørn Nielsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-505644985843  
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2019 kl.: 08:34:52  
Underskrevet med NemID

## Claus Jensen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 60774095  
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2019 kl.: 20:53:09  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 66103846jhzr22191777

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).