

DANSK EJENDOMS UDVIKLING ApS

Hallendrupvej 31
8370 Hadsten

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/08/2020

Martin Amstrip
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DANSK EJENDOMS UDVIKLING ApS
Hallendrupvej 31
8370 Hadsten

CVR-nr: 34081417
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for DANSK EJENDOMS UDVIKLING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hallendrup, den 31/08/2020

Direktion

Lars Skov Vindum

Henry Byrial Sørensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har som hovedformål at udleje boliger.

Usædvanlige forhold

Der er ikke i årets løb indtruffet forhold af usædvanlig karakter.

Usikkerhed om indregning eller måling

Der er ikke usikkerhed om indregning eller de foretagne målinger i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		79.208	
Resultat af ordinær primær drift		79.208	77.803
Øvrige finansielle omkostninger		-9.083	-8.534
Ordinært resultat før skat		70.124	69.269
Skat af årets resultat		-15.422	-15.224
Årets resultat		54.702	54.045
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		54.702	54.045
I alt		54.702	54.045

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		782.503	782.503
Materielle anlægsaktiver i alt		782.503	782.503
Anlægsaktiver i alt		782.503	782.503
Periodeafgrænsningsposter			3.430
Tilgodehavender i alt			3.430
Likvide beholdninger		381.012	320.664
Omsætningsaktiver i alt		381.012	324.094
Aktiver i alt		1.163.515	1.106.597

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		290.840	236.138
Egenkapital i alt		370.840	316.138
Gæld til realkreditinstitutter		740.000	740.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		740.000	740.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		29.820	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.614	13.817
Skyldig selskabsskat		12.552	6.821
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		689	29.821
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		52.675	50.459
Gældsforpligtelser i alt		792.675	790.459
Passiver i alt		1.163.515	1.106.597

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret