

DANSK EJENDOMS UDVIKLING ApS

Hallendrupvej 31
8370 Hadsten

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/06/2017

Lars Vindum
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DANSK EJENDOMS UDVIKLING ApS
Hallendrupvej 31
8370 Hadsten

 CVR-nr: 34081417
 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Sparekassen Kronjylland
Søndergade 8
8370 Hadsten
Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Dansk Ejendoms Udvikling ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 08/06/2017

Direktion

Henry Byrial Sørensen

Lars Skov Vindum

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der fravælges revision for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har som hovedformål at udleje boliger.

Usædvanlige forhold

Der er ikke i årets løb indtruffet forhold af usædvanlig karakter.

Usikkerhed om indregning eller måling

Der er ikke usikkerhed om indregning eller de foretagne målinger i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været som forventet i forhold til at der er tale om en forholdsvis ny virksomhed. Der forventes bedre resultater fremover.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, samt eventuelle reguleringer for tidligere år. Beløbene bliver periodiseret i væsentlig omfang.

Balance

Værdier opgøres til kostpriser og nedskrives i nødvendigt omfang.

Gæld medregnes til nominelle værdier. Selskabsskat afsættes som gæld i henhold til opkrævninger og i henhold til forventet selvangiven indkomst med en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		-2.763	58.168
Administrationsomkostninger		-2.512	-3.591
Resultat af ordinær primær drift		-5.275	54.577
Andre finansielle indtægter			13
Øvrige finansielle omkostninger		-11.826	-11.126
Ordinært resultat før skat		-17.101	43.464
Skat af årets resultat		3.762	-10.590
Årets resultat		-13.339	32.874
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-13.339	32.874
I alt		-13.339	32.874

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		782.503	782.503
Materielle anlægsaktiver i alt		782.503	782.503
Udskudte skatteaktiver		3.762	
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.762	
Anlægsaktiver i alt		786.265	782.503
Tilgodehavende skat		6.643	643
Andre tilgodehavender			4.886
Periodeafgrænsningsposter		3.304	
Tilgodehavender i alt		9.947	5.529
Likvide beholdninger		195.172	213.456
Omsætningsaktiver i alt		205.119	218.985
Aktiver i alt		991.384	1.001.488

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		140.280	153.619
Egenkapital i alt		220.280	233.619
Gæld til realkreditinstitutter		740.000	740.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		740.000	740.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.104	1.800
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		26.000	26.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			69
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		31.104	27.869
Gældsforpligtelser i alt		771.104	767.869
Passiver i alt		991.384	1.001.488