

# **DANSK EJENDOMS UDVIKLING ApS**

Hallendrupvej 31  
8370 Hadsten

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**08/06/2018**

---

**Lars Vindum**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           DANSK EJENDOMS UDVIKLING ApS  
Hallendrupvej 31  
8370 Hadsten

                                  CVR-nr:           34081417  
                                  Regnskabsår:   01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**       Sparekassen Kronjylland  
Søndergade 8  
8370 Hadsten  
Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Dansk Ejendoms Udvikling ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 06/06/2018

## Direktion

Henry Byrial Sørensen

Lars Skov Vindum

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har som hovedformål at udleje boliger.

## Usædvanlige forhold

Der er ikke i årets løb indtruffet forhold af usædvanlig karakter.

## Usikkerhed om indregning eller måling

Der er ikke usikkerhed om indregning eller de foretagne målinger i årsrapporten.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været som forventet i forhold til at der er tale om en forholdsvis ny virksomhed. Der forventes bedre resultater fremover.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, samt eventuelle reguleringer for tidligere år. Beløbene bliver periodiseret i væsentlig omfang.

## Balance

Værdier opgøres til kostpriser og nedskrives i nødvendigt omfang.

Gæld medregnes til nominelle værdier. Selskabsskat afsættes som gæld i henhold til opkrævninger og i henhold til forventet selvangiven indkomst med en skattesats på 23,5%.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>66.121</b>	<b>-2.763</b>
Administrationsomkostninger .....		-2.420	-2.512
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>63.701</b>	<b>-5.275</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-10.096	-11.826
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>53.605</b>	<b>-17.101</b>
Skat af årets resultat .....		-11.792	3.762
<b>Årets resultat</b> .....		<b>41.813</b>	<b>-13.339</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		41.813	-13.339
<b>I alt</b> .....		<b>41.813</b>	

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		782.503	782.503
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>782.503</b>	<b>782.503</b>
Andre tilgodehavender .....		3.407	
Udskudte skatteaktiver .....			3.762
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.407</b>	<b>3.762</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>785.910</b>	<b>786.265</b>
Tilgodehavende skat .....			6.643
Periodeafgrænsningsposter .....			3.304
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>9.947</b>
Likvide beholdninger .....		257.005	195.172
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>257.005</b>	<b>205.119</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.042.915</b>	<b>991.384</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		182.093	140.280
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>262.093</b>	<b>220.280</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		740.000	740.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>740.000</b>	<b>740.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.800	5.104
Skyldig selskabsskat .....		1.387	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		37.635	26.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>40.822</b>	<b>31.104</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>780.822</b>	<b>771.104</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.042.915</b>	<b>991.384</b>