

DANSK EJENDOMS UDVIKLING ApS

Hallendrupvej 31
8370 Hadsten

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/06/2019

Lars Vindum
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DANSK EJENDOMS UDVIKLING ApS
Hallendrupvej 31
8370 Hadsten

CVR-nr: 34081417
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for DANSK EJENDOMS UDVIKLING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hadsten, den 31/05/2019

Direktion

Henry Byrial Sørensen

Lars Skov Vindum

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har som hovedformål at udleje boliger.

Usædvanlige forhold

Der er ikke i årets løb indtruffet forhold af usædvanlig karakter.

Usikkerhed om indregning eller måling

Der er ikke usikkerhed om indregning eller de foretagne målinger i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Resultat af ordinær primær drift		77.803	63.701
Øvrige finansielle omkostninger		-8.534	-10.096
Ordinært resultat før skat		69.269	53.605
Skat af årets resultat		-15.224	-11.792
Årets resultat		54.045	41.813
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		54.045	41.813
I alt		54.045	41.813

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		782.503	782.503
Materielle anlægsaktiver i alt		782.503	782.503
Andre tilgodehavender			3.407
Finansielle anlægsaktiver i alt			3.407
Anlægsaktiver i alt		782.503	785.910
Periodeafgrænsningsposter		3.430	
Tilgodehavender i alt		3.430	
Likvide beholdninger		320.664	257.005
Omsætningsaktiver i alt		324.094	257.005
Aktiver i alt		1.106.597	1.042.915

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		236.138	182.093
Egenkapital i alt		316.138	262.093
Gæld til realkreditinstitutter		740.000	740.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		740.000	740.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.817	1.800
Skyldig selskabsskat		6.821	1.387
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		29.821	37.635
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		50.459	40.822
Gældsforpligtelser i alt		790.459	780.822
Passiver i alt		1.106.597	1.042.915

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret