

DANSK EJENDOMS UDVIKLING ApS

Hallendrupvej 31
8370 Hadsten

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Lars Vindum
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DANSK EJENDOMS UDVIKLING ApS
Hallendrupvej 31
8370 Hadsten

 CVR-nr: 34081417
 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Sparekassen Kronjylland
Søndergade 8
8370 Hadsten
Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Dansk Ejendoms Udvikling ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 27/05/2016

Direktion

Henry Byrial Sørensen

Lars Skov Vindum

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har som hovedformål at udleje boliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været som forventet i forhold til at der er tale om en forholdsvis ny virksomhed. Der forventes bedre resultater fremover.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, samt eventuelle reguleringer for tidligere år. Beløbene bliver periodiseret i væsentlig omfang.

Balance

Værdier opgøres til kostpriser og nedskrives i nødvendigt omfang.

Gæld medregnes til nominelle værdier. Selskabsskat afsættes som gæld i henhold til opkrævninger og i henhold til forventet selvangiven indkomst med en skattesats på 23,5%.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		58.168	6.823
Administrationsomkostninger		-3.591	-1.785
Resultat af ordinær primær drift		54.577	5.038
Andre finansielle indtægter		13	230
Øvrige finansielle omkostninger		-11.126	-10.299
Ordinært resultat før skat		43.464	-5.031
Skat af årets resultat		-10.590	1.233
Årets resultat		32.874	-3.798
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		32.874	-3.798
I alt		32.874	-3.798

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		782.503	782.503
Materielle anlægsaktiver i alt		782.503	782.503
Udskudte skatteaktiver			1.233
Finansielle anlægsaktiver i alt			1.233
Anlægsaktiver i alt		782.503	783.736
Tilgodehavende skat		643	
Andre tilgodehavender		4.886	1.852
Tilgodehavender i alt		5.529	1.852
Likvide beholdninger		213.456	183.026
Omsætningsaktiver i alt		218.985	184.878
Aktiver i alt		1.001.488	968.614

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		153.619	120.745
Egenkapital i alt		233.619	200.745
Gæld til realkreditinstitutter		740.000	740.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		740.000	740.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.800	1.800
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		26.000	26.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		69	69
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		27.869	27.869
Gældsforpligtelser i alt		767.869	767.869
Passiver i alt		1.001.488	968.614