

**Til-Tops ApS**  
**Lucernevej 7, 3450 Allerød**

---

**Årsrapport for**  
**2019**

---

**CVR-nr. 34 08 04 10**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. juni 2020.

---

**Stephen Keefe**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Egenkapitalopgørelse
- 12 Noter

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Til-Tops ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 15. juni 2020

### Direktion

Line Leth Keefe

### Bestyrelse

Jesper Wiegandt  
formand

Kai Vincens Frederik Ahlefeldt- Line Leth Keefe  
Laurvig

Tor Dalsgaard Madsen

Finn Gjersøe

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Til-Tops ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Til-Tops ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 15. juni 2020

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Michael Marseen  
statsautoriseret revisor  
mne32165

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Til-Tops ApS Lucernevej 7 3450 Allerød
	CVR-nr.: 34 08 04 10 Stiftet: 12. december 2011 Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019 8. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Jesper Wiegandt, formand Kai Vincens Frederik Ahlefeldt-Laurvig Line Leth Keefe Tor Dalsgaard Madsen Finn Gjersøe
<b>Direktion</b>	Line Leth Keefe
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø
<b>Associerede virksomheder</b>	Frederiksdal Klatrebane ApS, Virum Til-Tops Bornholm ApS, Gudhjem Fly High Til-Tops K/S, Allerød Komplementarselskabet LTT ApS, Allerød Til-Tops Nivå ApS, Espergærde

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteterne har været at være holdingselskab for associerede selskaber, samt at være fælles serviceudbyder for fremforalt skalerede aktiviteter for de relevante associerede virksomheder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 42 t.kr. mod -3 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -147 t.kr. mod 12 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Til-Tops ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>41.669</b>	<b>-2.522</b>
1 Personaleomkostninger	-178.207	-4.270
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-7.144	-7.145
<b>Driftsresultat</b>	<b>-143.682</b>	<b>-13.937</b>
Andre finansielle indtægter	75.715	87.509
Øvrige finansielle omkostninger	-79.409	-61.744
<b>Årets resultat</b>	<b>-147.376</b>	<b>11.828</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	11.828
Disponeret fra overført resultat	-147.376	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-147.376</b>	<b>11.828</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2019	2018
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.272	11.416
Materielle anlægsaktiver i alt	4.272	11.416
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	87.900	87.900
Finansielle anlægsaktiver i alt	87.900	87.900
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>92.172</b>	<b>99.316</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	20.437	0
Varebeholdninger i alt	20.437	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	70.346	60.292
4 Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.672.474	1.778.129
Tilgodehavende selskabsskat	5.247	0
Andre tilgodehavender	44.722	0
Tilgodehavender i alt	1.792.789	1.838.421
Likvide beholdninger	117.682	9.533
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.930.908</b>	<b>1.847.954</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.023.080</b>	<b>1.947.270</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2019	2018
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	100.000	100.000
Overført resultat	148.873	296.249
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>248.873</b>	<b>396.249</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
5 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.573.311	1.523.311
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.573.311	1.523.311
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.846	17.500
Anden gæld	184.050	10.210
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	200.896	27.710
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.774.207</b>	<b>1.551.021</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.023.080</b>	<b>1.947.270</b>
<b>6 Eventualposter</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

---

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2018	100.000	284.421	384.421
Årets overførte overskud eller underskud	0	11.828	11.828
Egenkapital 1. januar 2019	100.000	296.249	396.249
Årets overførte overskud eller underskud	0	-147.376	-147.376
	<b>100.000</b>	<b>148.873</b>	<b>248.873</b>

**Noter**

	2019 kr.	2018 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	177.501	3.541
Andre omkostninger til social sikring	706	729
	<u>178.207</u>	<u>4.270</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 <u>1</u>	 <u>1</u>
 <b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	28.579	20.035
Tilgang i årets løb	0	8.544
<b>Kostpris 31. december</b>	<u>28.579</u>	<u>28.579</u>
 Af- og nedskrivninger 1. januar	 -17.163	 -10.018
Årets afskrivninger	-7.144	-7.145
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<u>-24.307</u>	<u>-17.163</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december	 <u>4.272</u>	 <u>11.416</u>

**Noter**

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	87.900	62.900
Tilgang i årets løb	0	25.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>87.900</b>	<b>87.900</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>87.900</b>	<b>87.900</b>

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Frederiksdal Klatrebane ApS, Virum	33 %	-141.931	33.837
Til-Tops Bornholm ApS, Gudhjem	25 %	-3.479.054	-497.246
Fly High Til-Tops K/S, Allerød	50 %	-660.795	-408.959
Komplementarselskabet LTT ApS, Allerød	50 %	50.000	0
Til-Tops Nivå ApS, Espergærde	33 %	-158.062	-200.664
		<b>-4.389.842</b>	<b>-1.073.032</b>

**4. Tilgodehavender hos associerede virksomheder**

Selskabet har overfor associeret virksomhed afgivet tilbagetrædelses- og støtteerklæring for tilgodehavende, der på balancedagen udgør 490 t.kr.

**5. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse**

Selskabets anpartshavere har afgivet tilbagetrædelseserklæringer overfor øvrige kreditorer gældende frem til selskabskapitalen er retableret.

**6. Eventualposter**

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser pr. 31. december 2019.