



# RSM

**RSM Danmark**

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Ryes Plads  
Prinsessegade 60  
7000 Fredericia  
T +45 76 34 40 05

CVR nr. 25 49 21 45

fredericia@rsm.dk  
www.rsm.dk

# Limbus Ejendomme ApS

c/o Tasfo Selskaberne, Munke Mose Alle 1A, 5000 Odense C

CVR-nr. 34 08 01 00

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2023.

---

Jesper Steen Tastesen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Limbus Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Der træffes på generalforsamlingen den 20. juni 2023 beslutning om, at årsregnskabet for 2023 og frem over ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 20. juni 2023

### Direktion

Jesper Steen Tastesen

Carsten Heede Christensen

Mie My Tastesen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Limbus Ejendomme ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Limbus Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Ejendommen er optaget i årsrapporten til ca. 28 mio. kr. og i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis. De indtjeningsmæssige udfordringer har ført til, at der i regnskabsåret er ydet en enkeltstående og ikke tilbagevendende lejedekort, hvilket selvsagt har ført til et lavere resultat for nærværende selskab. Det er dog vores opfattelse, at lejers indtjeningsmæssige udfordringer er forbigående og på sigt forventes det, at udlejningen igen vil skabe overskudsgivende drift.

Disse forhold har naturligvis betydning for ejendommens afkast og dermed værdiansættelsen af denne i årsrapporten. I det omfang, at lejers indtjeningsmæssige udfordringer ikke er forbigående vil det være nødvendigt, at vi foretager en fornyet vurdering af ejendommens værdiansættelse og vil derved komme i en situation med en nedskrivning af værdiansættelsen til en for selskabet lavere nytteværdi. Vi henleder opmærksomheden på disse usikkerheder.

Som det fremgår af årsrapporten er der betydelige tilgodehavender, hvor der i sagens natur kan være usikkerhed omkring debtors betalingsmæssige evner. Vi har vurderet, at de planlagte- og gennemførte tiltag til indtjeningsmæssige forbedringer vil føre til, at tilgodehavenderne tilbagebetales over tid, hvilket tillige understøttes af de udarbejdede budgetter. På den baggrund har vi vurderet, at der ikke skønnes behov for hensættelse til imødegåelse af tab.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fredericia, den 20. juni 2023

### RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Carsten Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne27866

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Limbus Ejendomme ApS c/o Tasfo Selskaberne Munke Mose Alle 1A 5000 Odense C
	CVR-nr.: 34 08 01 00 Hjemsted: Fredericia Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jesper Steen Tastesen Carsten Heede Christensen Mie My Tastesen
<b>Revision</b>	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Prinsessegade 60 7000 Fredericia
<b>Modervirksomhed</b>	Limbus Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve, udvikle, drive og finansiere fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Ejendommen er optaget i årsrapporten til ca. 28 mio. kr. og i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis. De indtjeningsmæssige udfordringer har ført til, at der i regnskabsåret er ydet en enkeltstående og ikke tilbagevendende lejedekort, hvilket selvsagt har ført til et lavere resultat for nærværende selskab. Det er dog vores opfattelse, at lejers indtjeningsmæssige udfordringer er forbigående og på sigt forventes det, at udlejningen igen vil skabe overskudsgivende drift.

Disse forhold har naturligvis betydning for ejendommens afkast og dermed værdiansættelsen af denne i årsrapporten. I det omfang, at lejers indtjeningsmæssige udfordringer ikke er forbigående vil det være nødvendigt, at vi foretager en fornyet vurdering af ejendommens værdiansættelse og vil derved komme i en situation med en nedskrivning af værdiansættelsen til en for selskabet lavere nytteværdi. Vi henleder opmærksomheden på disse usikkerheder.

Som det fremgår af årsrapporten er der betydelige tilgodehavender, hvor der i sagens natur kan være usikkerhed omkring debtors betalingsmæssige evner. Vi har vurderet, at de planlagte- og gennemførte tiltag til indtjeningsmæssige forbedringer vil føre til, at tilgodehavenderne tilbagebetales over tid, hvilket tillige understøttes af de udarbejdede budgetter. På den baggrund har vi vurderet, at der ikke skønnes behov for hensættelse til imødegåelse af tab.

Bortset fra ovenstående, har der ikke været væsentlige usikkerheder, der har påvirket indregningen eller målingen.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev som forventet.

Selskabet er omfattet af kapitalombestemmelser og som følge heraf overvejer ledelsen, at reetablere kapitalen ved gældskonvertering.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>386.066</b>	<b>446.975</b>
2 Personaleomkostninger	-555.194	0
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-382.515	-382.515
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-551.643</b>	<b>64.460</b>
Andre finansielle indtægter	166	42.301
3 Finansielle omkostninger	-2.014.346	-1.940.349
<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.565.823</b>	<b>-1.833.588</b>
Skat af årets resultat	564.368	380.279
<b>Årets resultat</b>	<b>-2.001.455</b>	<b>-1.453.309</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-2.001.455	-1.453.309
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-2.001.455</b>	<b>-1.453.309</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	28.228.222	28.610.737
Materielle anlægsaktiver i alt	28.228.222	28.610.737
Andre tilgodehavender	124.117	124.117
Finansielle anlægsaktiver i alt	124.117	124.117
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>28.352.339</b>	<b>28.734.854</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.252.569	10.278.055
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.231.611	5.211.668
Udskudte skatteaktiver	1.672.299	1.194.890
Periodeafgrænsningsposter	214.044	214.044
Tilgodehavender i alt	17.370.523	16.898.657
Likvide beholdninger	162.087	401.295
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>17.532.610</b>	<b>17.299.952</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>45.884.949</b>	<b>46.034.806</b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-6.535.578	-4.534.122
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-6.455.578</b>	<b>-4.454.122</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	52.167.570	50.244.694
Langfristede gældsforpligtelser i alt	52.167.570	50.244.694
Leverandører af varer og tjenesteydelser	125.927	238.002
Anden gæld	47.030	6.232
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	172.957	244.234
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>52.340.527</b>	<b>50.488.928</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>45.884.949</b>	<b>46.034.806</b>

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Eventualposter

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1. Usikkerhed ved indregning eller måling</b>		
Ejendommen er optaget i årsrapporten til ca. 28 mio. kr. og i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis. De indtjeningsmæssige udfordringer har ført til, at der i regnskabsåret er ydet en enkeltstående og ikke tilbagevendende lejedekort, hvilket selvsagt har ført til et lavere resultat for nærværende selskab. Det er dog vores opfattelse, at lejers indtjeningsmæssige udfordringer er forbigående og på sigt forventes det, at udlejningen igen vil skabe overskudsgivende drift.		
Disse forhold har naturligvis betydning for ejendommens afkast og dermed værdiansættelsen af denne i årsrapporten. I det omfang, at lejers indtjeningsmæssige udfordringer ikke er forbigående vil det være nødvendigt, at vi foretager en fornyet vurdering af ejendommens værdiansættelse og vil derved komme i en situation med en nedskrivning af værdiansættelsen til en for selskabet lavere nytteværdi. Vi henleder opmærksomheden på disse usikkerheder.		
Som det fremgår af årsrapporten er der betydelige tilgodehavender, hvor der i sagens natur kan være usikkerhed omkring debtors betalingsmæssige evner. Vi har vurderet, at de planlagte- og gennemførte tiltag til indtjeningsmæssige forbedringer vil føre til, at tilgodehavenderne tilbagebetales over tid, hvilket tillige understøttes af de udarbejdede budgetter. På den baggrund har vi vurderet, at der ikke skønnes behov for hensættelse til imødegåelse af tab.		
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	502.510	0
Andre omkostninger til social sikring	52.684	0
	<u>555.194</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	2.009.801	1.931.599
Andre finansielle omkostninger	4.545	8.750
	<u>2.014.346</u>	<u>1.940.349</u>
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		

## Noter

---

### 5. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Ingen.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Vimata ApS som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Limbus Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og bilomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Limbus Ejendomme ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mie My Tastesen

Direktionsmedlem

Serienummer: 8ab59ffb-d19f-4145-b083-2d1d43f484f4

IP: 62.242.xxx.xxx

2023-06-20 09:35:17 UTC



## Jesper Steen Tastesen

Direktionsmedlem

Serienummer: 74e3d7f7-452d-498c-a1aa-db2da06041b7

IP: 62.242.xxx.xxx

2023-06-22 09:55:12 UTC



## Carsten Heede Christensen

Direktionsmedlem

Serienummer: cf6df4d3-b05e-4fb4-934a-3696bc56d080

IP: 176.23.xxx.xxx

2023-06-22 10:13:01 UTC



## Carsten Eckhaus Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:25492145-RID:1277295041955

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-06-22 11:45:57 UTC



## Jesper Steen Tastesen

Dirigent

Serienummer: 74e3d7f7-452d-498c-a1aa-db2da06041b7

IP: 62.242.xxx.xxx

2023-06-22 11:58:52 UTC



Penneo dokumentnøgle: EFVPB-7MMWH4-KEEV5-J80IE-YGCB8-LU8TQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>