

# Kirk Invest ApS

Hjemstedsadresse: Rosenvængets Allé 50, 2100 København Ø

**CVR-nummer 34 08 00 38**

## Årsrapport 2022

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2023**

---

Morten Kirk  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Kirk Invest ApS Rosenvængets Allé 50 2100 København Ø  Hjemstedskommune: København
<b>Direktion</b>	Morten Kirk
<b>Stiftelsesdato</b>	9. december 2011
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december
<b>Første regnskabsår</b>	9. december 2011 - 31. december 2012

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål har været at drive handel og investering samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Kirk Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13. juni 2023

**Direktion**

Morten Kirk

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Kirk Invest ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Kirk Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 13. juni 2023

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Mark Thorbjørnsen  
statsautoriseret revisor  
MNE19687

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Kirk Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakurs-differencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Regnskabspraxis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, finansielle instrumenter, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytter fra de enkelte tilknyttede virksomheder. Udbytte fra tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor genindvindingsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.



## Regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under anlægsaktiver måles til kostpris. I tilfælde, hvor genindvindingsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat for de sambeskattede virksomheder indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
Bruttofortjeneste	-119.959	-145.260
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-119.959</b>	<b>-145.260</b>
1 Finansielle indtægter	261.188	251.869
2 Finansielle omkostninger	495.193	227.744
<b>Resultat før skat</b>	<b>-353.964</b>	<b>-121.135</b>
3 Skat af årets resultat	-293.808	2.800
<b>Årets resultat</b>	<b>-60.156</b>	<b>-123.935</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	-60.156	-123.935
<b>Disponeret</b>	<b>-60.156</b>	<b>-123.935</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2022	2021
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	1
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.183.445	1.409.696
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	17.877.084	17.877.084
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>19.060.530</b>	<b>19.286.781</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>19.060.530</b>	<b>19.286.781</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	924	250.630
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.248.150	1.294.715
Tilgodehavende selskabsskat	19.798	0
Andre tilgodehavender	7.192.098	7.028.068
<b>Tilgodehavender</b>	<b>8.460.970</b>	<b>8.573.413</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>80.060</b>	<b>43.702</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>8.541.030</b>	<b>8.617.115</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>27.601.560</b>	<b>27.903.896</b>

## Balance 31. december

## Passiver

Note	2022	2021
Selskabskapital	400.000	400.000
Overført resultat	19.248.909	19.309.065
Foreslået udbytte	0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>19.648.909</b>	<b>19.709.065</b>
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	7.920.651	8.162.831
Skyldig selskabsskat	0	0
Anden gæld	32.000	32.000
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>7.952.651</b>	<b>8.194.831</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>7.952.651</b>	<b>8.194.831</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>27.601.560</b>	<b>27.903.896</b>
7 Eventualforpligtelser		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Egenkapital i alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	400.000	19.433.000	0	19.833.000
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-123.935	0	-123.935
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>400.000</b>	<b>19.309.065</b>	<b>0</b>	<b>19.709.065</b>
Egenkapital 1. januar 2022	400.000	19.309.065	0	19.709.065
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-60.156	0	-60.156
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>400.000</b>	<b>19.248.909</b>	<b>0</b>	<b>19.648.909</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter mellemregning i tilknyttede virksomheder	0	13.279
Renteindtægter i øvrigt	261.188	238.590
	<b>261.188</b>	<b>251.869</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle indtægter mellemregning i tilknyttede virksomheder	0	0
Nedskrivning andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
Renteudgifter i øvrigt	495.193	227.744
	<b>495.193</b>	<b>227.744</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	-19.798	0
Forøgelse af hensættelse til udskudt skat	0	0
Skat vedrørende tidligere år	-274.010	2.800
	<b>-293.808</b>	<b>2.800</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	1	1
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum 31. december</b>	<u>1</u>	<u>1</u>
Værdireguleringer pr. 1. januar	0	0
Årets resultatandel	0	0
Udloddet udbytte	0	0
<b>Værdireguleringer pr. 31. december</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	9.795.635	9.795.635
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	226.251	0
<b>Anskaffelsessum 31. december</b>	<u>9.569.384</u>	<u>9.795.635</u>
Værdireguleringer 1. januar	-8.385.939	-8.385.939
Årets regulering	0	0
Værdiregulering vedrørende afgang	0	0
<b>Værdireguleringer 31. december</b>	<u>-8.385.939</u>	<u>-8.385.939</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>1.183.445</u>	<u>1.409.696</u>

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>6 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	17.877.084	17.877.084
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Anskaffelsessum 31. december	17.877.084	17.877.084
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Årets regulering	0	0
Årets afgang	0	0
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Værdireguleringer 31. december	0	0
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>17.877.084</b>	<b>17.877.084</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kapitalandele i Hvisk ApS indregnet under kapitalandele i associerede virksomheder til t.kr. 683 er håndpansat til Vækstfonden.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Morten Kirk

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Kirk

Direktør

ID: 3d605362-9968-4c8e-9b2b-8e54c6c22c31

Tidspunkt for underskrift: 04-07-2023 kl.: 11:49:24

Underskrevet med MitID



## Morten Kirk

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Kirk

Dirigent

ID: 3d605362-9968-4c8e-9b2b-8e54c6c22c31

Tidspunkt for underskrift: 04-07-2023 kl.: 11:49:24

Underskrevet med MitID



## Søren Thorbjørnsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Mark Thorbjørnsen

Revisor

ID: 02129e73-687a-47d9-8c60-21913561f363

Tidspunkt for underskrift: 04-07-2023 kl.: 11:51:06

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e20252qWsrM250376222

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).