

# Kirk Invest ApS

Hjemstedsadresse: Rosenvængets Allé 50, 2100 København Ø

CVR-nummer 34 08 00 38

## Årsrapport 2020

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juli 2021

---

Morten Kirk  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Kirk Invest ApS Rosenvængets Allé 50 2100 København Ø  Hjemstedskommune: København
Direktion	Morten Kirk
Stiftelsesdato	9. december 2011
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Første regnskabsår	9. december 2011 - 31. december 2012

## Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål har været at drive handel og investering samt dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for Kirk Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. juli 2021

Direktion

Morten Kirk

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kirk Invest ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Kirk Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 5. juli 2021

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt  
statsautoriseret revisor  
mne31476

Søren Mark Thorbjørnsen  
statsautoriseret revisor  
mne19687

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Kirk Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakurs-differencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, finansielle instrumenter, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytter fra de enkelte tilknyttede virksomheder. Udbytte fra tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor genindvindingsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.



## Regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under anlægsaktiver måles til kostpris. I tilfælde, hvor genindvindingsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat for de sambeskattede virksomheder indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

---

 Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2020	2019
Bruttofortjeneste	-166.413	-361.280
Resultat af primær drift	-166.413	-361.280
1 Finansielle indtægter	278.371	339.650
2 Finansielle omkostninger	7.286.692	55.241.593
Resultat før skat	-7.174.734	-55.263.223
3 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-7.174.734	-55.263.223
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	-7.174.734	-55.263.223
Disponeret	-7.174.734	-55.263.223

## Balance 31. december

## Aktiver

Note	2020	2019
4 Kaptalandele i tilknyttede virksomheder	1	1
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.409.696	8.295.635
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	17.877.084	17.877.084
Finansielle anlægsaktiver	19.286.781	26.172.720
 Anlægsaktiver	 19.286.781	 26.172.720
 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	 847.351	 1.180.932
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	256.232	761.411
Andre tilgodehavender	6.841.191	7.155.139
Tilgodehavender	7.944.774	9.097.482
 Likvide beholdninger	 261.686	 17.895
 Omsætningsaktiver	 8.206.460	 9.115.377
 Aktiver i alt	 27.493.241	 35.288.097

## Balance 31. december

## Passiver

Note	2020	2019
Selskabskapital	400.000	400.000
Overført resultat	19.433.000	26.607.734
Foreslået udbytte	0	0
Egenkapital	19.833.000	27.007.734
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	7.628.241	8.248.363
Anden gæld	32.000	32.000
Kortfristet gæld	7.660.241	8.280.363
Gæld i alt	7.660.241	8.280.363
Passiver i alt	27.493.241	35.288.097
7 Eventualforpligtelser		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2019	400.000	81.870.957	0	82.270.957
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-55.263.223	0	-55.263.223
Egenkapital 31. december 2019	400.000	26.607.734	0	27.007.734
Egenkapital 1. januar 2020	400.000	26.607.734	0	27.007.734
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-7.174.734	0	-7.174.734
Egenkapital 31. december 2020	400.000	19.433.000	0	19.833.000

## Noter til årsregnskabet

	2020	2019
	<u>          </u>	<u>          </u>
1	Finansielle indtægter	
	Finansielle indtægter mellemregning i tilknyttede virksomheder	26.419
	Renteindtægter i øvrigt	570
	<u>251.952</u>	<u>206.061</u>
	<u>278.371</u>	<u>206.631</u>
2	Finansielle omkostninger	
	Finansielle indtægter mellemregning i tilknyttede virksomheder	0
	Nedskrivning andre værdipapirer og kapitalandele	6.885.939
	Renteudgifter i øvrigt	54.675.497
	<u>400.753</u>	<u>433.077</u>
	<u>7.286.692</u>	<u>55.108.574</u>
3	Skat af årets resultat	
	Aktuel skat af årets resultat	0
	Forøgelse af hensættelse til udskudt skat	0
	Skat vedrørende tidligere år	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter til årsregnskabet

	2020	2019
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	1	1
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	1	1
Værdireguleringer pr. 1. januar	0	0
Årets resultatandel	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Værdireguleringer pr. 31. december	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1	1
 <b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	9.795.635	9.127.464
Årets tilgang	0	668.171
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	9.795.635	9.795.635
Værdireguleringer 1. januar	-1.500.000	-1.500.000
Årets regulering	-6.885.939	0
Værdiregulering vedrørende afgang	0	0
Værdireguleringer 31. december	-8.385.939	-1.500.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.409.696	8.295.635

## Noter til årsregnskabet

	2020	2019
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
6 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Anskaffessum 1. januar	17.877.084	73.485.275
Årets tilgang	0	17.877.084
Årets afgang	0	73.485.275
Anskaffessum 31. december	<u>17.877.084</u>	<u>17.877.084</u>
Værdireguleringer 1. januar	0	932.694
Årets regulering	0	0
Årets afgang	0	-932.694
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>17.877.084</u>	<u>17.877.084</u>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kapitalandele i Hvisk ApS indregnet under kapitalandele i associerede virksomheder til t.kr. 683 er håndpansat til Vækstfonden.