

# Kirk Invest ApS

Hjemstedsadresse: Fortkaj 30 8.th. 2150 Nordhavn

**CVR-nummer 34 08 00 38**

## Årsrapport 2018

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2019**

---

Morten Kirk  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Selskabsoplysninger                             | 1  |
| Ledelsesberetning                               | 2  |
| Ledelsespåtegning                               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Regnskabspraksis                                | 5  |
| Resultatopgørelse                               | 8  |
| Balance   | 9  |
| Noter til årsregnskabet                         | 11 |

## Selskabsoplysninger

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>          | Kirk Invest ApS<br>Fortkaj 30 8.th.<br>2150 Nordhavn<br><br>Hjemstedskommune: København |
| <b>Direktion</b>          | Morten Kirk   |
| <b>Stiftelsesdato</b>     | 9. december 2011  |
| <b>Regnskabsår</b>        | 1. januar - 31. december  |
| <b>Første regnskabsår</b> | 9. december 2011 - 31. december 2012  |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål har været at drive handel og investering samt dermed beslægtet virksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

### Væsentlige usikkerheder

Selskabet ejer kapitalandele i unoteret selskab indregistreret i Holland. Kapitalandelene er præsenteret under anlægsaktiverne "Andre værdipapirer og kapitalandele" og indregnes til kostpris. Kostprisen for disse kapitalandele andrager 72,5 mio.

Selskabets ledelse skønnet at nettorealiseringsværdien af disse kapitalandele minimum andrager kr. 72,5 mio., og har som følge heraf ikke nedskrevet på kapitalandelene. Ledelsen erkender dog, at omsætning i disse kapitalandele ikke forekommer ofte og det derfor er vanskeligt/umuligt at få en indikation af dagsværdien af kapitalandelene.

Den indregnede værdi er ledelsens bedste skøn over værdien af "Andre værdipapirer og kapitalandele" præsenteret under anlægsaktiverne.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for Kirk Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. juni 2019

### **Direktion**

Morten Kirk

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Kirk Invest ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Kirk Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 19. juni 2019

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt  
statsautoriseret revisor  
mne31476

Søren Mark Thorbjørnsen  
statsautoriseret revisor  
mne19687

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Kirk Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakurs-differencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, finansielle instrumenter, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytter fra de enkelte tilknyttede virksomheder. Udbytte fra tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor genindvindingsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.



## Regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under anlægsaktiver måles til kostpris. I tilfælde, hvor genindvindingsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat for de sambeskattede virksomheder indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2018 - 31. december 2018

| Note   | 2018           | 2017              |
|--|----------------|-------------------|
| Bruttofortjeneste  | 38.320         | -218.779          |
| <b>Resultat af primær drift</b>  | <b>38.320</b>  | <b>-218.779</b>   |
| 3 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                                     | 0              | -2.984.999        |
| 3 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder                                     | 0              | 0                 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og<br>tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 0              | -2.318.270        |
| 2 Finansielle indtægter  | 24.182         | 178.546           |
| Finansielle omkostninger   | 69.035         | 29.736            |
| <b>Resultat før skat</b>   | <b>-6.533</b>  | <b>-5.373.238</b> |
|  | 0              |                   |
| 1 Skat af årets resultat   | 14.985         | -77.473           |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>-21.518</b> | <b>-5.295.765</b> |
| <b>Resultatdisponering:</b>  |                |                   |
| Udbytte for regnskabsåret  | 0              | 0                 |
| Overført til overført resultat   | -21.518        | -5.295.765        |
| <b>Disponeret</b>  | <b>-21.518</b> | <b>-5.295.765</b> |

---

**Balance 31. december 2018**
**Aktiver**

| Note   | 2018              | 2017              |
|--|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 7.627.464         | 4.237.056         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 72.552.581        | 72.552.581        |
| <b>3 Finansielle anlægsaktiver</b>           | <b>80.180.045</b> | <b>76.789.637</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         | <b>80.180.045</b> | <b>76.789.637</b> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 1.477.009         | 3.543.927         |
| Andre tilgodehavender                        | 7.262.644         | 6.717.346         |
| Tilgodehavende selskabsskat                  | 0                 | 30.000            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>8.739.653</b>  | <b>10.291.273</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>24.916</b>     | <b>46.363</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     | <b>8.764.569</b>  | <b>10.337.636</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>88.944.614</b> | <b>87.127.273</b> |

## Balance 31. december 2018

### Passiver

| Note  | 2018              | 2017              |
|---|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital                                   | 400.000           | 400.000           |
| Overført resultat                                 | 81.870.957        | 81.892.475        |
| Foreslået udbytte                                 | 0                 | 0                 |
| <b>4 Egenkapital</b>                              | <b>82.270.957</b> | <b>82.292.475</b> |
| <br>  |                   |                   |
| Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 6.641.657         | 4.196.681         |
| Anden gæld  | 32.000            | 638.117           |
| <b>Kortfristet gæld</b>                           | <b>6.673.657</b>  | <b>4.834.798</b>  |
| <br>  |                   |                   |
| <b>Gæld i alt</b>                                 | <b>6.673.657</b>  | <b>4.834.798</b>  |
| <br>  |                   |                   |
| <b>Passiver i alt</b>                             | <b>88.944.614</b> | <b>87.127.273</b> |
| <br>  |                   |                   |
| 5 Eventualforpligtelser                           |                   |                   |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser           |                   |                   |

## Noter til årsregnskabet

|   | 2018   | 2017   |
|---|--|--|
| <b>1 Skat af årets resultat</b>                                   |  |  |
| Aktuel skat af årets resultat                                     | 0  | 0  |
| Forøgelse af hensættelse til udskudt skat                         | 0  | 0  |
| Skat vedrørende tidligere år                                      | 14.985   | -77.473  |
|   | <b>14.985</b>                                  | <b>-77.473</b>                                 |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                                    |  |  |
| Finansielle indtægter af mellemregning i tilknyttede virksomheder | 24.032   | 14.906   |
| Renteindtægter i øvrigt   | 150  | 163.640  |
|   | <b>24.182</b>                                  | <b>178.546</b>                                 |
| <b>3 Finansielle anlægsaktiver</b>                                |  |  |
|   | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder | Kapitalandele i<br>tilknyttede<br>virksomheder |
| Anskaffelsessum 1. januar 2018                                    | 5.737.056                                      | 2.984.999                                      |
| Årets tilgang   | 3.390.408                                      | 0  |
| Årets afgang  | 0  | 0  |
| Anskaffelsessum 31. december 2018                                 | 9.127.464                                      | 2.984.999                                      |
| Værdireguleringer 1. januar 2018                                  | -1.500.000                                     | -2.984.999                                     |
| Årets regulering  | 0  | 0  |
| Værdiregulering vedrørende afgang                                 | 0  | 0  |
| Værdireguleringer 31. december 2018                               | -1.500.000                                     | -2.984.999                                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>                    | <b>7.627.464</b>                               | <b>0</b>                                       |

## Noter til årsregnskabet

|          |  |   |
|----------|--|---|
| <b>3</b> | <b>Finansielle anlægsaktiver (fortsat)</b>     | Andre<br>værdipapirer og<br>kapitalandele |
|          |  |   |
|          | Anskaffelsessum 1. januar 2018                 | 73.485.275                                |
|          | Årets tilgang                                  | 0   |
|          | Årets afgang                                   | 0   |
|          |  |   |
|          | Anskaffelsessum 31. december 2018              | 73.485.275                                |
|          |  |   |
|          | Værdireguleringer 1. januar 2018               | 932.694                                   |
|          | Årets regulering                               | 0   |
|          |  |   |
|          | Værdireguleringer 31. december 2018            | 932.694                                   |
|          |  |   |
|          | <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b> | <b>72.552.581</b>                         |
|          |  |   |

|          |                                      |                      |                      |                      |
|----------|--------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>4</b> | <b>Egenkapital</b>                   | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte |
|          |                                      |                      |                      |                      |
|          | Egenkapital 1. januar 2018           | 400.000              | 81.892.475           | 0                    |
|          | Årets resultat                       | 0                    | -21.518              | 0                    |
|          | Udbetalt udbytte                     | 0                    | 0                    | 0                    |
|          |                                      |                      |                      |                      |
|          | <b>Egenkapital 31. december 2018</b> | <b>400.000</b>       | <b>81.870.957</b>    | <b>0</b>             |
|          |                                      |                      |                      |                      |

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kapitalandele i Hvisk ApS indregnet under kapitalandele i associerede virksomheder til t.kr. 7.627 er håndpansat til Vækstfonden.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Morten Kirk

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-127704354957 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2019 kl.: 15:37:35  
Underskrevet med NemID

## Morten Kirk

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-127704354957 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2019 kl.: 15:37:35  
Underskrevet med NemID

## Jesper Smidt

---

Som Revisor  
RID: 1287500629677 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2019 kl.: 16:27:13  
Underskrevet med NemID

## Søren Mark Thorbjørnsen

---

Som Revisor  
PID: 9208-2002-2-669260994807 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2019 kl.: 16:37:22  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: fb8dcdde9kuy523556609

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).