

Cardiff Holding ApS

**c/o Crowe Horwath
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup**

CVR-nr. 34 07 97 30

Årsrapport for 2015

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 15. juni 2016

Ole Vagner
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Cardiff Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 7. juni 2016

Direktion

Ole Vagner

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Cardiff Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Cardiff Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på årsregnskabet note 8, hvor ledelsen har redegjort for selskabets kapitalberedskab og dermed hvorfor selskabets årsregnskab er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Hellerup, den 7. juni 2016

Crowe Horwath
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.
CVR-nr. 33 25 68 76

Lasse Nørgård
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Cardiff Holding ApS
c/o Crowe Horwath
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup

CVR-nr.: 34 07 97 30
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: København

Direktion

Ole Vagner

Revision

Crowe Horwath
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består hovedsageligt af interesser i dattervirksomheder, associerede virksomheder og andre kapitalandele.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 18.935, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på kr. 36.250.

Med hensyn til selskabets fortsatte drift henvises til noten "Usikkerhed om fortsat drift (going concern)".

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cardiff Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt kursgevinster og -tab vedrørende andre kapitalandele.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Resultatopgørelse

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-12.500</u>	<u>-6.610</u>
Bruttoresultat		-12.500	-6.610
Resultat før finansielle poster		-12.500	-6.610
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1	0
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		-2	0
Finansielle omkostninger		<u>-6.434</u>	<u>-231</u>
Resultat før skat		-18.935	-6.841
Skat af årets resultat	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-18.935</u>	<u>-6.841</u>
Overført resultat		<u>-18.935</u>	<u>-6.841</u>
		<u>-18.935</u>	<u>-6.841</u>

Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	0	2
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	0	6
Finansielle anlægsaktiver		0	8
Anlægsaktiver i alt		0	8
Aktiver i alt		0	8
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-116.250	-97.315
Egenkapital	5	-36.250	-17.315
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.668	0
Anden gæld		23.582	17.323
Kortfristede gældsforpligtelser		36.250	17.323
Gældsforpligtelser i alt		36.250	17.323
Passiver i alt		0	8
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	8		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
1 Skat af årets resultat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	1	1
Afgang i årets løb	<u>-1</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>0</u>	<u>1</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	-1	-1
Årets afgang	<u>1</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>0</u>	<u>-1</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	2	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>2</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>2</u>	<u>2</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	0	0
Årets nedskrivninger	<u>-2</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>-2</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	0	2
	<u>0</u>	<u>2</u>

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
K/S Hørkær 17-19	Lyngby-Taarbæk	33,33%	-89.617	-5.786.317
K/S Framnäs Köpcentrum, Lidköping	København	22,88%	-142.556	-367.598
			<u>-232.173</u>	<u>-6.153.915</u>

4 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele
Kostpris 1. januar 2015	6
Afgang i årets løb	<u>-5</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>1</u>
Nedskrivninger 1. januar 2015	0
Årets nedskrivninger	<u>1</u>
Nedskrivninger 31. december 2015	<u>1</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>0</u></u>

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	80.000	-97.315	-17.315
Årets resultat	0	-18.935	-18.935
Egenkapital 31. december 2015	80.000	-116.250	-36.250

6 Eventualposter mv.

Resthæftelse vedrørende ej indbetalt stamkapital i kommandiselsakber andrager t.kr. 19.797.

Kautions- og garantiforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et selskab og i øvrigt fremgår af regnskab og noter.

Selskabet er sambeskattet med FHK Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for tredjemandsgæld er der givet pant i andre kapitalandele hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør kr. 0.

8 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet drives i samarbejde med kreditorer og er afhængig af den fortsatte finansiering herfra, i form af opretholdelse af nuværende kreditter.

Det er ledelsens opfattelse, at samarbejdet med kreditorerne vil fortsætte og betingelserne for fortsat drift derfor er tilstede, omend dette er forbundet med usikkerhed.