

KK Holding Juelsminde ApS
Fjordvej 7
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 34078963

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18. februar 2020



Anne Ranthe Pedersen
Dirigent

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for KK Holding Juelsminde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 12. februar 2020

Direktion



Kristian Kobbelgaard

Til kapitalejerne i KK Holding Juelsminde ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KK Holding Juelsminde ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

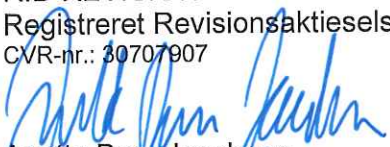
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Daugård, den 12. februar 2020

RID REVISION

Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 30707907



Anette Dam Jacobsen
Statsautoriseret Revisor
MNE nr.: mne42894
FSR - danske revisorer

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

I 2020 forventer selskabets ledelse en aktivitet og et resultat på niveau med 2019.

GENERELT

Årsregnskabet for KK Holding Juelsminde ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdier på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastsættelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagne virksomhed indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer. Afskrivningsperioden udgør 5 år. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwillen er knyttet til.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

	2019	2018
1 Indtægter af kapitalandele	1.253.959	1.286.985
Andre eksterne omkostninger	-4.562	-2.148
Driftsresultat	1.249.397	1.284.837
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	73.071	45.772
Andre finansielle omkostninger	-18.675	-24.107
Ordinært resultat før skat	1.303.793	1.306.502
Skat af årets resultat.....	4.600	-5.067
Årets resultat	1.308.393	1.301.435
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	55.300	54.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..	-246.041	1.128.506
Overført resultat.....	1.499.134	118.929
Disponeret i alt	1.308.393	1.301.435

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

	2019	2018
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.034.021	3.350.767
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	603.723	73.018
Finansielle anlægsaktiver	3.637.744	3.423.785
Anlægsaktiver	3.637.744	3.423.785
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.105.494	1.949.962
Andre tilgodehavender	0	2.611
Tilgodehavender	2.105.494	1.952.573
Likvide beholdninger	281.805	0
Omsætningsaktiver	2.387.299	1.952.573
Aktiver	6.025.043	5.376.358

BALANCE PR. 31. DECEMBER

<u>PASSIVER</u>		
	2019	2018
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.933.351	2.179.392
Overført resultat.....	3.591.857	2.092.723
Forslag til udbytte for regnskabsåret	55.300	54.000
Egenkapital	5.660.508	4.406.115
Kreditinstitutter.....	0	533.788
Selskabsskat	362.495	434.304
Anden gæld	2.040	2.151
Kortfristede gældsforpligtelser	364.535	970.243
Gældsforpligtelser	364.535	970.243
Passiver.....	6.025.043	5.376.358

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2019	2018
Virksomhedskapital primo.....	80.000	80.000
Virksomhedskapital ultimo	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	2.179.392	1.050.886
Årets bevægelse, resultatdisponering.....	-246.041	1.128.506
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo.....	1.933.351	2.179.392
Overført resultat, primo.....	2.092.723	2.973.794
Korrektioner, primo	0	-1.000.000
Overført resultat primo.....	2.092.723	1.973.794
Årets resultat	1.554.434	172.929
Foreslået udbytte.....	-55.300	-54.000
Overført resultat ultimo	3.591.857	2.092.723
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	54.000	52.900
Foreslået udbytte.....	55.300	54.000
Udloddet udbytte.....	-54.000	-52.900
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	55.300	54.000
Egenkapital	5.660.508	4.406.115

NOTER

	2019	2018
1 Indtægter af kapitalandele		
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat ..	1.271.201	1.301.914
Afskrivning goodwill	-87.947	-87.947
	<u>1.183.254</u>	<u>1.213.967</u>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		
Resultatandele fra associerede virksomheder efter skat	70.705	14.209
Fortjeneste ved salg af aktier i associerede virksomheder	0	58.809
	<u>70.705</u>	<u>73.018</u>
Indtægter af kapitalandele i alt	<u>1.253.959</u>	<u>1.286.985</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	1.244.392	50.000
Tilgang i årets løb	0	1.194.392
	<u>1.244.392</u>	<u>1.244.392</u>
Kostpris 31. december 2019		
Op- og nedskrivninger primo.....	2.106.375	-50.000
Årets resultatandele.....	1.271.201	1.301.914
Kapitalregulering i perioden	0	1.942.408
Udloddet udbytte.....	-1.500.000	-1.000.000
Årets af-/nedskrivninger	-87.947	-87.947
	<u>1.789.629</u>	<u>2.106.375</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2019		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>3.034.021</u>	<u>3.350.767</u>
Selskabet ejer:		
• Nom. kr. 150.000 svarende til 75 % af anparterne i Martensen & Kobbegaard ApS, Sønderbakken 21, 7130 Juelsminde.		
• Nom. kr. 50.000 svarende til 100 % af anparterne i KK Ejendomme Juelsminde ApS , Fjordvej 7, 7130 Juelsminde.		

NOTER

	2019	2018
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo.....	1	486.143
Tilgang i årets løb.....	460.000	0
Afgang i årets løb.....	0	-486.142
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2019	460.001	1
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo.....	73.017	50.886
Årets resultatandele.....	70.705	14.209
Kapitalregulering i perioden.....	0	-50.887
Periodens opskrivning til indre værdi.....	0	58.809
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2019	143.722	73.017
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	603.723	73.018
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Selskabet ejer:

- Nom. kr. 62.500 svarende til 50 % af anparterne i Kobbegaard Ejendomme ApS, Fjordvej 7, 7130 Juelsminde.
- Nom. kr. 20.000 svarende til 50 % af anparterne i Juelsminde Erhvervsejendomme ApS, Ligustervænget 1, 7130 Juelsminde.

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

For den tilknyttede virksomhed KK Ejendomme Juelsminde ApS er selskabet selvskyldnerkautionist for det samlede mellemværende med Nykredit A/S. Mellemværendet udgør pr. 31. december 2019 kr. 5.774.000. Der er udstedt pantebreve i ejendommene Odelsgade 24, Klakringvej 46 og Kystvej 2 alle beliggende i Juelsminde, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør kr. 8.134.043.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2019 362.495 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.