



KK HOLDING JUELSMINDE ApS

Sønderbakken 21
7130 Juelsminde

CVR-nr. 34078963

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 06-02-2024

Kristian Braüner Kobbegaard
Dirigent

Medlem af Kreston:
Et samarbejde mellem uafhængige
statsautoriserede revisorer



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for KK HOLDING JUELSMINDE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glud, den 02-02-2024

Direktion

Kristian Braüner Kobbegaard

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i KK HOLDING JUELSMINDE ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KK HOLDING JUELSMINDE ApS for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til

KK HOLDING JUELSMINDE ApS

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Daugård, den 02-02-2024

Status Revision

godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 30707907

Anette Dam Jacobsen
Statsautoriseret revisor
mne42894

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det skal omtales i ledelsesberetningen.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. 3.874.362, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 20.229.537, og en egenkapital på kr. 17.651.636.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for KK HOLDING JUELSMINDE ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Ved køb af tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de ny tilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdier på erhvervestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomheder inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastsættelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagne virksomhed indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omstruktureringer.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelseskost og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 5 år. Den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwillen er knyttet til.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatte over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser

Anden gæld

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Indtægter af kapitalandele	1	3.619.886	4.183.045
Andre eksterne omkostninger		-4.375	-3.750
Driftsresultat		3.615.511	4.179.295
Andre finansielle indtægter, fra tilknyttede virksomheder		308.768	98.096
Andre finansielle indtægter		51.062	25.046
Andre finansielle omkostninger, fra tilknyttede virksomheder		-4.705	-17.348
Andre finansielle omkostninger		-22.767	-16.585
Resultat før skat		3.947.869	4.268.504
Skat af årets resultat		-73.507	-19.175
Årets resultat		3.874.362	4.249.329
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		61.000	58.900
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-322.901	1.733.045
Overført resultat		4.136.263	2.457.384
Resultatdisponering		3.874.362	4.249.329

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	6.490.763	7.184.141
Kapitalinteresser	4	2.458.758	575.438
Finansielle anlægsaktiver		8.949.521	7.759.579
Anlægsaktiver		8.949.521	7.759.579
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.323.303	8.266.456
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.361.319	1.189.665
Tilgodehavende selskabsskat		43.846	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		1.476.647	1.711.197
Andre tilgodehavender	5	57.380	75.665
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	17.521	0
Tilgodehavender		11.280.016	11.242.983
Omsætningsaktiver		11.280.016	11.242.983
Aktiver		20.229.537	19.002.562

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.732.284	5.055.185
Overført resultat		12.778.352	8.642.089
Udbytte for regnskabsåret		61.000	58.900
Egenkapital		17.651.636	13.836.174
Gæld til kreditinstitutter		441.498	543.237
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.134.349	4.214.739
Selskabsskat		0	406.372
Anden gæld		2.054	2.040
Kortfristede gældsforpligtelser		2.577.901	5.166.388
Gældsforpligtelser		2.577.901	5.166.388
Passiver		20.229.537	19.002.562
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 01-01-2023	80.000	5.055.185	8.642.089	58.900	13.836.174
Betalt udbytte	0	0	0	-58.900	-58.900
Årets resultat	0	-322.901	4.136.263	61.000	3.874.362
Egenkapital 31-12-2023	80.000	4.732.284	12.778.352	61.000	17.651.636

Noter

	2023	2022
1. Indtægter af kapitalandele		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat	3.631.316	4.326.564
Afskrivning goodwill	-74.694	-162.641
Resultatandele fra kapitalinteresser efter skat	185.660	19.122
Afskrivning goodwill	-122.396	0
	3.619.886	4.183.045
2. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	2.244.393	2.244.393
Kostpris ultimo	2.244.393	2.244.393
Værdiregulering primo	4.939.748	3.225.825
Årets resultatandele	3.631.316	4.326.564
Kapitalregulering i perioden	-74.694	-87.947
Årets af- og nedskrivninger	0	-74.694
Udloddet udbytte	-4.250.000	-2.450.000
Værdiregulering ultimo	4.246.370	4.939.748
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.490.763	7.184.141

Selskabet ejer:

Nom. kr. 150.000 svarende til 75 % af anparterne i Martensen & Kobbegaard ApS, Sønderbakken 21, 7130 Juelsminde.

Nom. kr. 61.884 svarende til 100 % af anparterne i KK Ejendomme Juelsminde ApS, Sønderbakken 21, 7130 Juelsminde.

Nom. kr. 40.000 svarende til 100 % af anparterne i LS Hydraulik ApS, Gammelgårdsvej 9, 7130 Juelsminde.

Noter

	2023	2022
4. Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris primo	460.000	460.000
Tilgang i årets løb	1.945.056	0
Kostpris ultimo	2.405.056	460.000
Værdiregulering primo	115.438	96.316
Årets resultatandele	60.660	19.122
Værdiregulering ultimo	176.098	115.438
Årets afskrivninger	-122.396	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-122.396	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.458.758	575.438

Selskabet ejer:

Nom. kr. 20.000 svarende til 50 % af anparterne i Juelsminde Erhvervsejendomme ApS, Sønderbakken 21, 7130 Juelsminde.

Nom. kr. 24.000 svarende til 30% af anparterne i MK JORD ApS, Sønderbakken 21, 7130 Juelsminde.

Nom. kr. 31.250 svarende til 25% af anparterne i Sørensen-Kobbegaard ApS, Gammelgårdsvej 13, 7130 Juelsminde.

5. Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender	57.380	75.665
	57.380	75.665

Heraf anses kr. 39.380 som langfristet.

6. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende ved virksomhedsdeltagere og ledelse	17.521	0
	17.521	0

Selskabet har i regnskabsåret haft udlån til selskabets kapitalejer og direktør på kr. 15.903. Lånet er blevet renteberegnet med en rente på 11,90% for 1. halvår 2023 og med en rente på 13,25% for 2. halvår 2023. Renterne udgør i alt kr. 1.618 for 2023. Lånet vil blive tilbagebetalt efter status ved at blive udloddet som en fordring på en ekstraordinær generalforsamling.

7. Eventualforpligtelser

For den tilknyttede virksomhed Martensen & Kobbegaard ApS er selskabet selvskyldnerkautionist for det samlede bankengagement med Nykredit Bank A/S, som pr. 31. december 2023 udgør kr. 67.318.

For den tilknyttede virksomhed KK Ejendomme Juelsminde ApS er selskabet selvskyldnerkautionist for det samlede

Noter

2023

2022

bankengagement med Nykredit Bank A/S, som pr. 31. december 2023 udgør kr. 6.620 samt for en andel af mellemværende med Nykredit Realkredit A/S, som pr. 31. december 2023 udgør kr. 14.028.814.

For kapitalinteressen Juelsminde Erhvervsejendomme ApS er selskabet selvskyldnerkautionist for mellemværende med Nykredit Realkredit A/S, som pr. 31. december 2023 udgør kr. 1.125.915.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2023 kr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet hæfter solidarisk med selskabets hovedaktionær for danske kildeskatter på udbytte, indtil der sker indberetning/opkrævning fra Skattestyrelsen. Udbyttet afvikles efter regnskabet's årsafslutning.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.