

KK Holding Juelsminde ApS
Sønderbakken 21
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 34078963

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24. marts 2021



Anne Ranthe Pedersen
Dirigent

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for KK Holding Juelsminde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 18. marts 2021

Direktion


Kristian Kobbelgaard

Til kapitalejerne i KK Holding Juelsminde ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KK Holding Juelsminde ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Daugård, den 18. marts 2021

RID REVISION

Registreret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 30707907



Anette Dam Jacobsen

Statsautoriseret Revisor

MNE nr.: mne42894

FSR - danske revisorer

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

I 2021 forventer selskabets ledelse en aktivitet og et resultat på niveau med 2020.

GENERELT

Årsregnskabet for KK Holding Juelsminde ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdier på erhvervestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastsættelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagne virksomhed indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer. Afskrivningsperioden udgør 5 år. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwillen er knyttet til.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

	2020	2019
1 Indtægter af kapitalandele	1.815.591	1.253.959
Andre eksterne omkostninger	-7.251	-4.562
Driftsresultat	1.808.340	1.249.397
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	79.537	73.071
Andre finansielle indtægter	4.083	0
Andre finansielle omkostninger	-11.729	-18.675
Ordinært resultat før skat	1.880.231	1.303.793
Skat af årets resultat.....	-31.232	4.600
Årets resultat	1.848.999	1.308.393
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	225.000	55.300
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..	548.512	-246.041
Overført resultat.....	1.075.487	1.499.134
Disponeret i alt	1.848.999	1.308.393

AKTIVER

	2020	2019
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.037.455	3.034.021
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	640.880	603.723
Finansielle anlægsaktiver	4.678.335	3.637.744
Anlægsaktiver	4.678.335	3.637.744
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.090.262	1.728.595
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	554.083	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	754.529	589.095
Andre tilgodehavender	100.000	0
Tilgodehavender	3.498.874	2.317.690
Likvide beholdninger	89.764	281.805
Omsætningsaktiver	3.588.638	2.599.495
Aktiver	8.266.973	6.237.239

BALANCE PR. 31. DECEMBER

PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.481.863	1.933.351
Overført resultat.....	4.667.344	3.591.857
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	225.000	55.300
Egenkapital	7.454.207	5.660.508
Gæld til tilknyttede virksomheder	75.965	212.196
Selskabsskat	722.792	362.495
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	11.969	0
Anden gæld	2.040	2.040
Kortfristede gældsforpligtelser	812.766	576.731
Gældsforpligtelser	812.766	576.731
Passiver.....	8.266.973	6.237.239

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo.....	80.000	80.000
Virksomhedskapital ultimo	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	1.933.351	2.179.392
Årets bevægelse, resultatdisponering	548.512	-246.041
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo.....	2.481.863	1.933.351
Overført resultat, primo	3.591.857	2.092.723
Årets resultat	1.300.487	1.554.434
Foreslået udbytte	-225.000	-55.300
Overført resultat ultimo	4.667.344	3.591.857
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	55.300	54.000
Foreslået udbytte	225.000	55.300
Udloddet udbytte.....	-55.300	-54.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	225.000	55.300
Egenkapital	7.454.207	5.660.508

NOTER

	2020	2019
1 Indtægter af kapitalandele		
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat ..	1.866.381	1.271.201
Afskrivning goodwill	-87.947	-87.947
	<u>1.778.434</u>	<u>1.183.254</u>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		
Resultatandele fra associerede virksomheder efter skat	37.157	70.705
	<u>37.157</u>	<u>70.705</u>
Indtægter af kapitalandele i alt	<u>1.815.591</u>	<u>1.253.959</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	1.244.392	1.244.392
Tilgang i årets løb	500.000	0
	<u>1.744.392</u>	<u>1.244.392</u>
Kostpris 31. december 2020		
Op- og nedskrivninger primo.....	1.789.629	2.106.375
Årets resultatandele.....	1.866.381	1.271.201
Udloddet udbytte.....	-1.275.000	-1.500.000
Årets af-/nedskrivninger	-87.947	-87.947
	<u>2.293.063</u>	<u>1.789.629</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2020		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>4.037.455</u>	<u>3.034.021</u>

Selskabet ejer:

- Nom. kr. 150.000 svarende til 75 % af anparterne i Martensen & Kobbegaard ApS, Sønderbakken 21, 7130 Juelsminde.
- Nom. kr. 50.000 svarende til 100 % af anparterne i KK Ejendomme Juelsminde ApS, Sønderbakken 21, 7130 Juelsminde.
- Nom. kr. 40.000 svarende til 100 % af anparterne i LS Hydraulik ApS, Gammelgårdsvej 9, 7130 Juelsminde.

NOTER

	2020	2019
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo.....	460.001	1
Tilgang i årets løb	0	460.000
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2020	460.001	460.001
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo.....	143.722	73.017
Årets resultatandele.....	37.157	70.705
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2020	180.879	143.722
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	640.880	603.723
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Selskabet ejer:

- Nom. kr. 62.500 svarende til 50 % af anparterne i Kobbegaard Ejendomme ApS, Sønderbakken 21, 7130 Juelsminde.
- Nom. kr. 20.000 svarende til 50 % af anparterne i Juelsminde Erhvervsejendomme ApS, Sønderbakken 21, 7130 Juelsminde.

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

For den tilknyttede virksomhed Martensen & Kobbegaard ApS er selskabet selvskyldnerkautionist for det samlede bankengagement med Nykredit Bank A/S, som pr. 31. december 2020 udgør kr. 0.

For den tilknyttede virksomhed KK Ejendomme Juelsminde ApS er selskabet selvskyldnerkautionist for det samlede bankengagement med Nykredit Bank A/S, som pr. 31. december 2020 udgør kr. 0 samt for det samlede mellemværende med Nykredit Realkredit A/S, som pr. 31. december 2020 udgør kr. 7.050.732.

For den associerede virksomhed Juelsminde Erhvervsjendomme ApS er selskabet selvskyldnerkautionist for mellemværende med Nykredit Realkredit A/S, som pr. 31. december 2020 udgør kr. 1.328.201.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2020 kr. 722.792. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.