

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)



STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 30836081)

Erhvervsstyrelsen

KN 2011 Holding ApS

Rudegårds Allé 20 A, 2840 Holte

CVR-nr. 34 07 82 62

Årsrapport for 2015

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 1/4 2016.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Kenneth Nørager", written over a horizontal line.

Dirigent
Kenneth Nørager

Hjemstedskommune: Rudersdal

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i datterselskaber samt anden, efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes en positiv udvikling for næste regnskabsår som følge af aktiviteterne i datterselskabet.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for KN 2011 Holding ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Holte, den 16. marts 2016

Direktion


Kenneth Nørager

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i KN 2011 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KN 2011 Holding ApS for 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 16. marts 2016

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Kapitalandele indregnes med andel af datterselskabs resultat efter skat.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 23,5 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabers regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Positive forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelsen af datterselskab aktiveres som koncerngoodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

Note		2015	2014
		kr.	kr.
	Indtægter		
3	Resultat af kapitalandel i datterselskab	2.234.760	255.875
	Udgifter		
	Andre eksterne udgifter	-626	-1.875
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	2.234.134	254.000
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	2.234.134	254.000
	Renteindtægter	120	0
	Renteudgifter, koncern	-8.076	0
	Renteudgifter	<u>-3.421</u>	<u>-1.922</u>
	Resultat før skat	2.222.757	252.078
2	Beregnete skatter	<u>-47.378</u>	<u>464</u>
	Årets resultat	<u>2.175.379</u>	<u>252.542</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-109.981	-3.333
	Udbytte	50.600	0
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	<u>2.234.760</u>	<u>255.875</u>
		<u>2.175.379</u>	<u>252.542</u>

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	31/12 2014
	AKTIVER	kr.	kr.
	Kapitalandel i datterselskab	<u>2.912.335</u>	<u>677.575</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.912.335</u>	<u>677.575</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>2.912.335</u>	<u>677.575</u>
2	Udskudt skatteaktiv	0	0
	Mellemregning med datterselskab	554.123	50.000
	Andre tilgodehavender	<u>724.774</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.278.897</u>	<u>50.000</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>92.258</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.371.155</u>	<u>50.000</u>
	Aktiver i alt	<u><u>4.283.490</u></u>	<u><u>727.575</u></u>

Balance pr. 31/12 2015

Note	31/12 2015	31/12 2014	
	kr.	kr.	
	PASSIVER		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	752.335	517.575
	Overført til næste år	1.882.464	-7.555
	Afsat udbytte	50.600	0
4	Egenkapital i alt	<u>2.765.399</u>	<u>590.020</u>
	Skyldig selskabsskat	729.227	74.403
	Gæld til datterselskaber	787.614	61.902
	Anden gæld	1.250	1.250
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.518.091</u>	<u>137.555</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.518.091</u>	<u>137.555</u>
	Passiver i alt	<u>4.283.490</u>	<u>727.575</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleomkostninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	740.227	84.403
Skat tidligere år	49.413	0
Heraf vedrørende datterselskab	-742.262	-84.867
	<u>47.378</u>	<u>-464</u>
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>47.378</u>	<u>-464</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Anlægsaktiver		Kapitalandel i dattersel- skab
Anskaffelsessum pr. 1/1 2015		160.000
Tilgang		0
Afgang		0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2015		<u>160.000</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2015		517.575
Opskrivninger i året		2.234.760
Nedskrivninger i året		0
Ubytte fra datterselskab		0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2015		<u>2.752.335</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2015		<u>2.912.335</u>

Selskabsnavn	Ejerandel	Nom.	Kostpris	Egenkapital	
				pr. 31/12 2015	Resultat efter skat 31/12 2015
Mikbo ApS	100%	80.000	80.000	686.516	88.941
Alleen 84-86 ApS	100%	80.000	80.000	2.225.819	2.145.819
Hjemstedskommune: Ballerup		160.000	160.000	2.912.335	2.234.760

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Overførsel til reserve for nettoop- skrivning	Udbytte	Resultat
					I alt
Egenkapital pr. 1/1 2015	80.000	-7.555	517.575	0	590.020
Udbetalt udbytte fra datterselskab	0	2.000.000	-2.000.000	0	0
Årets resultat	0	-109.981	2.234.760	50.600	2.175.379
Egenkapital pr. 31/12 2015	80.000	1.882.464	752.335	50.600	2.765.399

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Der er stillet sikkerhed i selskabets sikkerhedsdepot på vegne af datterselskabs gæld til Københavns Andelskasse.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.