

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



Erhvervsstyrelsen

KN 2011 Holding ApS

Rudegårds Allé 20 A, 2840 Holte


CVR-nr. 34 07 82 62

Årsrapport for 2017

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 10 / 7 2018.



Dirigent
Kenneth Nørager

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i datterselskaber.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsens påtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for KN 2011 Holding ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Holte, den 9. april 2018

Direktion



Kenneth Nørager

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i KN 2011 Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for KN 2011 Holding ApS for 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 9. april 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Kapitalandele medregnes med andel af datterselskabs og associerets selskabers resultat efter skat. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinter og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af kapitalandeleles regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i kapitalandelene henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Positive forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelsen af kapitalandele aktiveres som koncerngoodwill og afskrives linært over 10 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-4.040	-4.779
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	-4.040	-4.779
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-4.040	-4.779
	Resultat af kapitalandel i datterselskab	343.064	1.544.076
	Renteindtægter	142	12.107
	Renteudgifter, koncern	0	0
	Renteudgifter	<u>-30.048</u>	<u>-22.753</u>
	Resultat før skat	309.118	1.528.651
2	Beregnete skatter	<u>7.485</u>	<u>-1.611</u>
	Årets resultat	<u><u>316.603</u></u>	<u><u>1.527.040</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-79.361	-68.736
	Udbytte	52.900	51.700
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	<u>343.064</u>	<u>1.544.076</u>
		<u><u>316.603</u></u>	<u><u>1.527.040</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	AKTIVER	kr.	kr.
	Kapitalandele i datterselskaber	1.198.975	2.481.411
	Kapitalandele i associerede selskaber	<u>912.500</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.111.475</u>	<u>2.481.411</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>2.111.475</u>	<u>2.481.411</u>
2	Udskudt skatteaktiv	0	6.077
	Mellemregning med datterselskab	2.291.726	2.425.000
	Mellemregning med associerede selskaber	500.000	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	118.392	0
	Andre tilgodehavender	<u>306.741</u>	<u>740.417</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>3.216.859</u>	<u>3.171.494</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>4.605</u>	<u>2.527</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.221.464</u>	<u>3.174.021</u>
	Aktiver i alt	<u><u>5.332.939</u></u>	<u><u>5.655.432</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	951.475	2.296.411
	Overført til næste år	3.422.367	1.813.728
	Afsat udbytte	52.900	51.700
4	Egenkapital i alt	<u>4.506.742</u>	<u>4.241.839</u>
	Skyldig selskabsskat	100.830	742.082
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	7.688
	Gæld til datterselskaber	723.090	653.676
	Anden gæld	2.277	10.147
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>826.197</u>	<u>1.413.593</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>826.197</u>	<u>1.413.593</u>
	Passiver i alt	<u><u>5.332.939</u></u>	<u><u>5.655.432</u></u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

		2017	2016
		kr.	kr.
1	Personaleudgifter		
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2	Beregnete skatter		
	Beregnet selskabsskat	104.830	0
	Heraf vedrørende datterselskab	<u>-118.392</u>	<u>7.688</u>
		-13.562	7.688
	Udskudt skat, regulering	<u>6.077</u>	<u>-6.077</u>
		<u>-7.485</u>	<u>1.611</u>
	 Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>6.077</u>
3	Anlægsaktiver		
		Koncern	Kapitalan- associerede
		<u>goodwill</u>	<u>selskaber</u>
			Kapitalan- dele i datter- selskaber
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2017	0	0
	Tilgang	875.000	1.000.000
	Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2017	<u>875.000</u>	<u>1.000.000</u>
	 Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2017	0	0
	Opskrivninger i året	0	0
	Nedskrivninger i året	0	0
	Tilbageførte opskrivninger	0	0
	Overført til goodwill	0	-875.000
	Udbytte fra datterselskab	<u>0</u>	<u>0</u>
	Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2017	<u>0</u>	<u>-875.000</u>
	 Afskrivninger pr. 1/1 2017	0	0
	Afskrivninger i året	87.500	0
	Afskrivninger vedrørende årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
	Afskrivninger pr. 31/12 2017	<u>87.500</u>	<u>0</u>
	 Bogført værdi pr. 31/12 2017	<u>787.500</u>	<u>125.000</u>
			<u>1.198.975</u>

Selskabsnavn	Ejerandel	Nom.	Kostpris	Resultat	
				Egenkapital pr. 31/12 2017	efter skat 31/12 2017
				100%	100%
Mikbo ApS	100%	80.000	80.000	545.821	-54.135
Alleen 84-86 ApS	100%	80.000	80.000	653.154	546.288
Kaatsu Fitness Holding A/S	25%	125.000	1.000.000	500.000	-
		<u>285.000</u>	<u>1.160.000</u>	<u>1.698.975</u>	<u>492.153</u>
				31/12 2017	31/12 2016
				kr.	kr.
Værdi af kapitalandele specificeres således:					
Indre værdi iflg. årsrapporter				1.323.975	2.481.411
Koncerngoodwill				<u>787.500</u>	<u>0</u>
				<u>2.111.475</u>	<u>2.481.411</u>

4 Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Overførsel til reserve for nettoop- skrivning	Udbytte	I alt
Udbetalt udbytte	0	0	0	-51.700	-51.700
Udbytte, datterselskab	0	1.500.000	-1.500.000	0	0
Frigivet ifbm. salg	0	188.000	-188.000	0	0
Årets resultat	0	<u>-79.361</u>	<u>343.064</u>	<u>52.900</u>	<u>316.603</u>
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>80.000</u>	<u>3.422.367</u>	<u>951.475</u>	<u>52.900</u>	<u>4.506.742</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Der er stillet sikkerhed i selskabets sikkerhedsdepot på vegne af datterselskabs gæld til Københavns Andelskasse.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

