



Tlf.: 87 25 58 00  
viborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Tingvej 11, 1. sal  
DK-8800 Viborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FITNESS & DREAMS LILLEBÆLT APS**

**C/O FITNESS & DREAMS APS, ST. SCT. HANS GADE 2 ST., 8800 VIBORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 12. juni 2023

---

**Jeppe Wilken Jensen**

**CVR-NR. 34 07 72 31**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Fitness & Dreams Lillebælt ApS  
c/o Fitness & Dreams ApS, St. Sct. Hans Gade 2 st.  
8800 Viborg

CVR-nr.: 34 07 72 31  
Stiftet: 2. december 2011  
Kommune: Viborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Jeppe Wilken Jensen

**Revisor** BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Tingvej 11, 1. sal  
8800 Viborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Fitness & Dreams Lillebælt ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 12. juni 2023

Direktion:

---

Jeppe Wilken Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Fitness & Dreams Lillebælt ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Fitness & Dreams Lillebælt ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 12. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Baagøe  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34119

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er service, etablering og drift af træningscenter / centre.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på -1.255 tkr. anses for mindre tilfredsstillende og skyldes primært coronapandemien, der var på sit højeste i starten af 2022, hvor fitnessbranchen generelt er i højsæson. Coronapandemien har haft en stor negativ påvirkning på selskabet og på hele fitnessbranchen.

Selskabets egenkapital er negativ med 2.089 tkr. og selskabet har dermed fortsat tabt hele selskabskapitalen. Selskabets ledelse har udarbejdet en handlingsplan, hvor selskabets kapital forventes reetableret. Det er forventningen at der sker en klar forbedring af selskabets indtjening i 2023 og at selskabets kapital forventes reetableret ved egen indtjening over de kommende 2-3 år. Det er ledelsens vurdering, at indtjeningen vil forbedres med stigende medlemstal, og forbedret indtjening i årene fremover.

Underskuddet i 2022 er på nogenlunde forventet niveau og ledelsen har sikret den nødvendige likviditet til fortsat drift ved fortsat opbakning fra selskabets pengeinstitut samt opbakning fra ejerkredsen.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>292.407</b>	<b>241.966</b>
Personaleomkostninger.....	1	-802.445	-551.308
Af- og nedskrivninger.....		-476.913	-216.833
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-986.951</b>	<b>-526.175</b>
Andre finansielle omkostninger.....	2	-268.503	-177.193
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-1.255.454</b>	<b>-703.368</b>
Skat af årets resultat.....	3	6.333	-25.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-1.249.121</b>	<b>-728.368</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-1.249.121	-728.368
<b>I ALT</b> .....		<b>-1.249.121</b>	<b>-728.368</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Goodwill.....		671.500	750.500
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>671.500</b>	<b>750.500</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.104.196	1.423.320
Indretning af lejede lokaler.....		406.125	484.913
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>1.510.321</b>	<b>1.908.233</b>
Andre værdipapirer.....		3.000	2.000
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		260.906	260.906
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>263.906</b>	<b>262.906</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.445.727</b>	<b>2.921.639</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		30.749	18.707
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>30.749</b>	<b>18.707</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		2.381	0
Andre tilgodehavender.....		252.653	494.027
Periodeafgrænsningsposter.....		16.776	13.311
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>271.810</b>	<b>507.338</b>
Likvide beholdninger.....		1	0
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>302.560</b>	<b>526.045</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.748.287</b>	<b>3.447.684</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført resultat.....		-2.156.107	-906.986
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-2.076.107</b>	<b>-826.986</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		14.414	2.380.737
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		92.954	47.805
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		4.678.658	1.734.684
Anden gæld.....		38.368	111.444
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>4.824.394</b>	<b>4.274.670</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>4.824.394</b>	<b>4.274.670</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.748.287</b>	<b>3.447.684</b>
Eventualposter mv.	7		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	80.000	-906.986	-826.986
Forslag til resultatdisponering.....		-1.249.121	-1.249.121
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>80.000</b>	<b>-2.156.107</b>	<b>-2.076.107</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	1	
Løn og gager .....	726.531	527.145	
Andre omkostninger til social sikring.....	15.057	10.118	
Andre personaleomkostninger.....	60.857	14.045	
	<b>802.445</b>	<b>551.308</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	72.346	31.749	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	196.157	145.444	
	<b>268.503</b>	<b>177.193</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-6.333	0	
Regulering af udskudt skat.....	0	25.000	
	<b>-6.333</b>	<b>25.000</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2022.....		790.000	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>		<b>790.000</b>	
Afskrivninger 1. januar 2022.....		39.500	
Årets afskrivninger .....		79.000	
<b>Afskrivninger 31. december 2022.....</b>		<b>118.500</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>		<b>671.500</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2022.....	1.595.615	551.519	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>1.595.615</b>	<b>551.519</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	172.295	66.605	
Årets afskrivninger .....	319.124	78.789	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>	<b>491.419</b>	<b>145.394</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>1.104.196</b>	<b>406.125</b>	

**NOTER**
**Note**
**Finansielle anlægsaktiver**
**6**

	Andre værdipapirer	Lejedepositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2022.....	3.000	260.906
Kostpris 31. december 2022.....	3.000	260.906
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	3.000	260.906

**Eventualposter mv.**
**7**
**Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 25 tkr.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på 44-46 mdr. med en samlet restleasingydelse på 95 tkr.

**Huslejeforpligtelser**

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 2.278 tkr. i uopsigelighedsperioden, som udløber med henholdsvis 6 og 3 måneders varsel.

Selskabet har indgået en franchiseaftale med franchisegiver. Franchise Fee udgjorde 72 tkr. i 2022.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Fitness & Dreams ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fitness & Dreams Lillebælt ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af abonnementsindtægter og salg af varer. Abonnementsindtægter periodiseres og indtægtsføres over abonnementsperioden. Salg af varer indtægtsføres når tidspunktet for risikoovergangen til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter, og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 8 år.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	7 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.