
Grønnegade, Vejle Holding ApS

Vissingsgade 16, 7100 Vejle

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 34 07 69 95

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 14/04 2016

Dennis Odgaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Grønnegade, Vejle Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 14. april 2016

Direktion

Dennis Odgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Grønnegade, Vejle Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grønnegade, Vejle Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 14. april 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Skov Hansen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Grønnegade, Vejle Holding ApS
Vissingsgade 16
7100 Vejle

CVR-nr.: 34 07 69 95
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 30. november 2011
Regnskabsår: 4. regnskabsår
Hjemstedskommune: Vejle

Direktion

Dennis Odgaard

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
Postboks 399
7400 Herning

Pengeinstitut

Handelsbanken
Flegborg 6
7100 Vejle

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 9.488.431, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 11.933.464.

Årets resultat er positiv påvirket af værdiregulering på investeringsejendomme i dattervirksomhed med DKK 10.992.006.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|---|------|------------------|----------------|
| Bruttotab | | -3.125 | -5.749 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | 1 | 9.490.822 | 675.649 |
| Resultat før skat | | 9.487.697 | 669.900 |
| Skat af årets resultat | 2 | 734 | 1.409 |
| Årets resultat | | 9.488.431 | 671.309 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 0 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 9.490.822 | 675.649 |
| Overført resultat | | -2.391 | -4.340 |
| | | 9.488.431 | 671.309 |

Balance 31. december

| | Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|--|------|-------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i dattervirksomheder | 3 | 11.957.977 | 2.467.155 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 11.957.977 | 2.467.155 |
| Anlægsaktiver | | 11.957.977 | 2.467.155 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 23.464 | 25.055 |
| Selskabsskat | | 734 | 1.409 |
| Tilgodehavender | | 24.198 | 26.464 |
| Likvide beholdninger | | 686 | 1.186 |
| Omsætningsaktiver | | 24.884 | 27.650 |
| Aktiver | | 11.982.861 | 2.494.805 |
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 11.877.977 | 2.387.155 |
| Overført resultat | | -24.513 | -22.122 |
| Egenkapital | 4 | 11.933.464 | 2.445.033 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 2.499 | 2.874 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 46.898 | 46.898 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 49.397 | 49.772 |
| Gældsforpligtelser | | 49.397 | 49.772 |
| Passiver | | 11.982.861 | 2.494.805 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 5 | | |
| Nærtstående parter og ejerforhold | 6 | | |

Noter til årsregnskabet

| | 2015 DKK | 2014 DKK |
|--|-------------------|------------------|
| 1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | | |
| Andel af overskud i dattervirksomheder | 9.490.822 | 675.649 |
| | 9.490.822 | 675.649 |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | -734 | -1.409 |
| | -734 | -1.409 |
| 3 Kapitalandele i dattervirksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 80.000 | 80.000 |
| Kostpris 31. december | 80.000 | 80.000 |
| Værdireguleringer 1. januar | 2.387.155 | 1.711.506 |
| Årets resultat | 9.490.822 | 675.649 |
| Værdireguleringer 31. december | 11.877.977 | 2.387.155 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 11.957.977 | 2.467.155 |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-------------------|----------|-----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Grønnegade, Vejle | | | | | |
| ApS | Vejle | 80.000 | 100% | 11.957.978 | 9.490.822 |

Noter til årsregnskabet

4 Egenkapital

| | Selskabskapital | Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|-----------------|---|----------------------|-------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. januar | 80.000 | 2.387.155 | -22.122 | 2.445.033 |
| Årets resultat | 0 | 9.490.822 | -2.391 | 9.488.431 |
| Egenkapital 31. december | 80.000 | 11.877.977 | -24.513 | 11.933.464 |

Selskabskapitalen består af 80.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

DDMM Ejendomme ApS, Vissingsgade 16, 7100 Vejle

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Grønnegade, Vejle Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomheder.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.