
DDMM Ejendomme ApS

Vissingsgade 16, 7100 Vejle

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 34 07 69 01

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 14/04 2016

Dennis Odgaard
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for DDMM Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 14. april 2016

Direktion

Dennis Odgaard
direktør

Bestyrelse

Birgith Bonde Nielsen

Dennis Odgaard

Morten Nielsen

Dennis Hauschild Grünberger

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i DDMM Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DDMM Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 14. april 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Skov Hansen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	DDMM Ejendomme ApS Vissingsgade 16 7100 Vejle CVR-nr.: 34 07 69 01 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 30. november 2011 Regnskabsår: 4. regnskabsår Hjemstedskommune: Vejle
Bestyrelse	Birgith Bonde Nielsen Dennis Odgaard Morten Nielsen Dennis Hauschild Grünberger
Direktion	Dennis Odgaard
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 Postboks 399 7400 Herning
Pengeinstitut	Handelsbanken Flegborg 6 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 15.512.690, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 20.340.417.

Årets resultat er positivt påvirket af værdireguleringer på investeringsejendomme i datterselskaber med DKK 17.565.187.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttotab		-7.558	-9.118
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		15.538.448	1.573.258
Finansielle indtægter	1	291.000	523.606
Finansielle omkostninger	2	<u>-317.112</u>	<u>-542.018</u>
Resultat før skat		15.504.778	1.545.728
Skat af årets resultat	3	<u>7.912</u>	<u>6.745</u>
Årets resultat		<u>15.512.690</u>	<u>1.552.473</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		15.538.448	1.573.258
Overført resultat		<u>-25.758</u>	<u>-20.785</u>
		<u>15.512.690</u>	<u>1.552.473</u>

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	20.497.999	4.959.551
Finansielle anlægsaktiver		20.497.999	4.959.551
Anlægsaktiver		20.497.999	4.959.551
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.786.676	10.872.601
Andre tilgodehavender		0	20.000
Selskabsskat		7.912	6.745
Tilgodehavender		4.794.588	10.899.346
Likvide beholdninger		94	3.213
Omsætningsaktiver		4.794.682	10.902.559
Aktiver		25.292.681	15.862.110

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		160.000	160.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		20.337.999	4.799.551
Overført resultat		-157.582	-131.824
Egenkapital	5	20.340.417	4.827.727
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.840.000	10.840.000
Langfristede gældsforpligtelser		4.840.000	10.840.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.501	60.462
Gæld til tilknyttede virksomheder		49.263	56.008
Anden gæld		60.500	77.913
Kortfristede gældsforpligtelser		112.264	194.383
Gældsforpligtelser		4.952.264	11.034.383
Passiver		25.292.681	15.862.110
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	291.000	523.600
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>6</u>
	<u>291.000</u>	<u>523.606</u>
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	317.106	542.018
Andre finansielle omkostninger	<u>6</u>	<u>0</u>
	<u>317.112</u>	<u>542.018</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>-7.912</u>	<u>-6.745</u>
	<u>-7.912</u>	<u>-6.745</u>

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
4 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	160.000	160.000
Kostpris 31. december	160.000	160.000
Værdireguleringer 1. januar	4.799.551	3.226.293
Årets resultat	15.538.448	1.573.258
Værdireguleringer 31. december	20.337.999	4.799.551
Regnskabsmæssig værdi 31. december	20.497.999	4.959.551

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Skansen, Ebeltoft					
ApS	Vejle	80.000	100%	8.564.535	6.050.017
Grønnegade, Vejle					
Holding ApS	Vejle	80.000	100%	11.933.464	9.488.431
				20.497.999	15.538.448

5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	160.000	4.799.551	-131.824	4.827.727
Årets resultat	0	15.538.448	-25.758	15.512.690
Egenkapital 31. december	160.000	20.337.999	-157.582	20.340.417

Selskabskapitalen består af 160.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsregnskabet

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Selskabet stiller sine anparter i Skansen, Ebeltoft ApS til sikkerhed for dennes mellemværende med banken.

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Dennis Odgaard Holding ApS, Trianglen 18, 6000 Kolding

Mokoni Holding ApS, Kampmannsvej 5, 7000 Fredericia

Fica Holding Aps, Vissingsgade 16, 7100 Vejle

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for DDMM Ejendomme ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.