

---

# ***Fuji ApS***

Slotsgade 52 E, 3400 Hillerød

## Årsrapport for 2016

---

CVR-nr. 34 07 61 62

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 8 /3 2017

Jesper Søgaard  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsregnskabet	9
Noter, regnskabspraksis	12

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Fuji ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 8. marts 2017

## Direktion

Jesper Søgaard

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Fuji ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fuji ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 8. marts 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Morten Munk

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Fuji ApS  
Slotsgade 52 E  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 34 07 61 62  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 1. december 2011  
Regnskabsår: 6. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Hillerød

**Direktion**

Jesper Søgaard

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

**Pengeinstitut**

Handelsbanken A/S

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive finansiel virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på DKK 22.772, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på DKK 1.090.775.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-21.475</b>	<b>-20.391</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	0	0
Finansielle indtægter	2	4.260	27.982
Finansielle omkostninger	3	-9.344	-100.189
<b>Resultat før skat</b>		<b>-26.559</b>	<b>-92.598</b>
Skat af årets resultat	4	3.787	28.704
<b>Årets resultat</b>		<b>-22.772</b>	<b>-63.894</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-22.772	-63.894
		<b>-22.772</b>	<b>-63.894</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	11.732.403	16.085.766
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>11.732.403</b>	<b>16.085.766</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.732.403</b>	<b>16.085.766</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.998	4.500.272
Udskudt skatteaktiv		1.481	1.481
Selskabsskat		9.787	138.829
<b>Tilgodehavender</b>		<b>23.266</b>	<b>4.640.582</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.000.923</b>	<b>16.906</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.024.189</b>	<b>4.657.488</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.756.592</b>	<b>20.743.254</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-1.170.775	-1.148.003
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1.090.775</b>	<b>-1.068.003</b>
Ansvarlig lånekapital		14.832.337	14.832.337
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b>14.832.337</b>	<b>14.832.337</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	14.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	6.964.920
Anden gæld		30	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>15.030</b>	<b>6.978.920</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>14.847.367</b>	<b>21.811.257</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.756.592</b>	<b>20.743.254</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		

# Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
<b>1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Nedskrivning kapitalandele	-8.800.000	0
Udbytte	8.800.000	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	4.260	27.982
	<u>4.260</u>	<u>27.982</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	99.376
Andre finansielle omkostninger	9.344	813
	<u>9.344</u>	<u>100.189</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-3.787	-132.829
Årets udskudte skat	0	104.159
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-34
	<u>-3.787</u>	<u>-28.704</u>

## Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	18.585.766	18.585.766
Tilgang i årets løb	4.446.637	0
Kostpris 31. december	<u>23.032.403</u>	<u>18.585.766</u>
Værdireguleringer 1. januar	-2.500.000	-2.500.000
Årets nedskrivning	-8.800.000	0
Værdireguleringer 31. december	<u>-11.300.000</u>	<u>-2.500.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>11.732.403</u></b>	<b><u>16.085.766</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hotellejligheder.com ApS	Hillerød	125.000	100%	5.880.080	-108.694
COST A/S	Hillerød	500.000	100%	5.587.559	31.731
Boliglån A/S	Hillerød	1.000.000	100%	584.535	-296.755
Slotssøejendommene ApS	Hillerød	80.000	51%	-527.795	1.026.848
VillaInvest IVS	Hillerød	1.000	100%	17.972	16.050

## 6 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	-1.148.003	-1.068.003
Årets resultat	0	-22.772	-22.772
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>-1.170.775</u></b>	<b><u>-1.090.775</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>Ansvarlig lånekapital</b>		
Efter 5 år	14.832.337	14.832.337
Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristet del	14.832.337	14.832.337
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>14.832.337</u></b>	<b><u>14.832.337</u></b>

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for selskabets gæld til selskabsdeltagere og ledelse:

Kapitalandele i dattervirksomheder til regnskabsmæssig værdi	11.732.403	16.085.766
--	------------	------------

### Heraf overfor tilknyttede virksomheder

Pant- og sikkerhedsstillelser i aktiver med en samlet regnskabsmæssig værdi på

<u>11.732.403</u>	<u>16.085.766</u>
-------------------	-------------------

# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Fuji ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i dattervirksomheden. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i dattervirksomheden før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for dattervirksomheden.

# Noter, regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## **Noter, regnskabspraksis**

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.