

---

# ***Fuji ApS***

Slotsgade 52 E, 3400 Hillerød

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 34 07 61 62

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 16/6 2016

Jesper Søgaard  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 11

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Fuji ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 16. juni 2016

## Direktion

Jesper Søgaard

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Fuji ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fuji ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 16. juni 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Morten Munk

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Fuji ApS  
Slotsgade 52 E  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 34 07 61 62  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 1. december 2011  
Regnskabsår: 5. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Hillerød

**Direktion**

Jesper Søgaard

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

**Pengeinstitut**

Handelsbanken A/S

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive finansiel virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 63.894, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på DKK 1.068.003.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-20.391</b>	<b>-24.530</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	-2.500.000
Finansielle indtægter	3	27.982	3.947
Finansielle omkostninger	1	-100.189	-49.323
<b>Resultat før skat</b>		<b>-92.598</b>	<b>-2.569.906</b>
Skat af årets resultat	4	28.704	107.136
<b>Årets resultat</b>		<b>-63.894</b>	<b>-2.462.770</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-63.894	-2.462.770
		<b>-63.894</b>	<b>-2.462.770</b>



## Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i dattervirksomheder	2	16.085.766	16.085.766
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>16.085.766</b>	<b>16.085.766</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>16.085.766</b>	<b>16.085.766</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.500.272	111.625
Udskudt skatteaktiv		1.481	105.640
Selskabsskat		138.829	1.496
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.640.582</b>	<b>218.761</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>16.906</b>	<b>585</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.657.488</b>	<b>219.346</b>
<b>Aktiver</b>		<b>20.743.254</b>	<b>16.305.112</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-1.148.003	-1.084.109
<b>Egenkapital</b>	5	<b>-1.068.003</b>	<b>-1.004.109</b>
Ansvarlig lånekapital		14.832.337	14.832.337
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>14.832.337</b>	<b>14.832.337</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	14.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.964.920	2.439.783
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	23.101
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.978.920</b>	<b>2.476.884</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>21.811.257</b>	<b>17.309.221</b>
<b>Passiver</b>		<b>20.743.254</b>	<b>16.305.112</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		

# Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	99.376	47.399
Andre finansielle omkostninger	813	1.924
	<b>100.189</b>	<b>49.323</b>
<b>2 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	18.585.766	18.582.477
Tilgang i årets løb	0	3.289
Kostpris 31. december	18.585.766	18.585.766
Værdireguleringer 1. januar	-2.500.000	0
Årets nedskrivning	0	-2.500.000
Værdireguleringer 31. december	-2.500.000	-2.500.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>16.085.766</b>	<b>16.085.766</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hotellejigheder.com					
ApS	Hillerød	125.000	100%	5.004.894	-326.109
A.DK A/S	Hillerød	500.000	100%	11.393.073	2.791.399
Boliglån A/S	Hillerød	500.000	100%	381.290	-104.130
Slotssøejendommene					
ApS	Hillerød	80.000	51%	-1.554.643	-878.163
VillaInvest IVS	Hillerød	1.000	100%	1.922	922

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	27.982	3.444
Andre finansielle indtægter	0	503
	<b>27.982</b>	<b>3.947</b>

### 4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-132.829	-1.496
Årets udskudte skat	104.159	-105.640
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-34	0
	<b>-28.704</b>	<b>-107.136</b>

### 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	-1.084.109	-1.004.109
Årets resultat	0	-63.894	-63.894
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>-1.148.003</b>	<b>-1.068.003</b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015	2014
	DKK	DKK
<b>Ansvarlig lånekapital</b>		
Efter 5 år	14.832.337	14.832.337
Langfristet del	14.832.337	14.832.337
Inden for 1 år	0	0
	<b>14.832.337</b>	<b>14.832.337</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
<b>7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for selskabets gæld til selskabsdeltagere og ledelse:		
Kapitalandele i dattervirksomheder til regnskabsmæssig værdi	16.338.677	16.338.677

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Fuji ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i dattervirksomheden. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i dattervirksomheden før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for dattervirksomheden.

# Regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

# Regnskabspraksis

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.