

DD Ejendomme Silkeborg ApS

Suensonvej 3, 8600 Silkeborg.

CVR-nr. 34076073

Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. november 2022.

Morten Hornbæk Nissen
Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Vi har dags dato aflagt årsrapport for DD Ejendomme Silkeborg ApS for regnskabsåret 2021/22.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 22. november 2022.

Direktionen

Morten Hornbæk Nissen
Direktør

Til den daglige ledelse i DD Ejendomme Silkeborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DD Ejendomme Silkeborg ApS for regnskabsåret 2021/22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere det interne årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinier for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 22. november 2022.

Revisions-Partner, registrerede revisorer

cvr.nr. 6930 5210

Nis-Ole Nissen
registreret revisor

mne7480

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktiviteter består af udlejning af erhvervsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet ejer fortsat egne kapitalandele svarende til 25% af kapitalen.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætningen

Indtægter omfattes af huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger	50 år	Restværdi	17%
-----------	-------	-----------	-----

Mindre nyanskaffelser (opgjort efter de til enhver tid skattemæssige grænser) af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2021/22 kr.	2020/21 t. kr.
Bruttoresultat		364.582	339
Afskrivninger		48.373	48
Resultat før finansiering		316.209	291
Finansieringsudgifter		75.057	55
Resultat før skat		241.152	236
Skatter	1	53.296	52
Årets resultat		187.856	184
Forslag til resultatdisponering :			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	800
Overført resultat		187.856	-616
Disponeret i alt		187.856	184

	30.06.22	30.06.21
Note	kr.	t. kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	2.386.852	2.436
Materielle anlægsaktiver	2.386.852	2.436
Anlægsaktiver	2.386.852	2.436
Likvide beholdninger	260.782	732
Omsætningsaktiver	260.782	732
Aktiver	2.647.634	3.168

	Note	30.06.22 kr.	30.06.21 t. kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		80.000	80
Overført resultat		-122.317	-510
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	800
Egenkapital		-42.317	370
Hensættelser til udskudt skat		114.992	103
Hensatte forpligtelser		114.992	103
Gæld til realkreditinstitutter		2.325.685	2.436
Anden gæld		180.000	180
Langfristede gældsforpligtelser		2.505.685	2.616
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12
Anden gæld		56.774	67
Kortfristede gældsforpligtelser		69.274	79
Gældsforpligtelser		2.574.959	2.695
Passiver		2.647.634	3.168

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 2

	2021/22 kr.	2020/21 t. kr.
1 Skatter		
Årets beregnede aktuelle skat	41.703	46
Årets regulering af udskudt skat	11.593	6
I alt	53.296	52

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 2.326, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi er tkr. 2.387.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt tkr. 3.500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Hornbæk Nissen

Direktør

Serienummer: 18ce0e3f-2f7e-4efd-82a1-b42a235fe47d

IP: 62.116.xxx.xxx

2022-11-25 10:55:15 UTC



Nis-Ole Nissen

Godkendt revisor

Serienummer: CVR:69305210-RID:52169040

IP: 87.53.xxx.xxx

2022-11-25 11:33:55 UTC



Morten Hornbæk Nissen

Dirigent

Serienummer: 18ce0e3f-2f7e-4efd-82a1-b42a235fe47d

IP: 62.116.xxx.xxx

2022-11-28 09:35:01 UTC



Penneo dokumentnøgle: VMIEJU-IUOB3-HMJ5Y-411EU-PITBL-MUNEJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>