

## Thurø Invest ApS

Dunkerquegade 13, 1 tv  
2150 Nordhavn  
CVR-nr. 34 07 55 65

## Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. oktober 2023

**Dirigent**

---

Peter Oppen Strand

# Indholdsfortegnelse

---

## Side

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### **Årsregnskab 1. juni - 31. maj**

Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023 for Thurø Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. oktober 2023

### Direktionen

Peter Oppen Strand

# Revisors erklæring

---

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Thurø Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thurø Invest ApS for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 31. oktober 2023

### **2talRevision**

Registreret revisionsfirma  
CVR-nr. 29091331

Morten Thornberg  
registreret revisor  
MNE.nr.: mne30101

# Ledelsesberetning

---

## Selskabsoplysninger

Thurø Invest ApS  
Dunkerquegade 13, 1 tv  
2150 Nordhavn

CVR-nr.	34 07 55 65
Stiftelsesdato:	5. december 2011
Hjemstedskommune:	København
Regnskabsår:	1. juni 2022 - 31. maj 2023

## Direktion

Peter Oppen Strand

## Revisor

2talRevision  
Registreret revisionsfirma  
Medlem af FSR • danske revisorer  
Generatorvej 8D, 1. th.  
2860 Søborg

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 31. oktober 2023 på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

---

## Beretning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele mv., investering i fast ejendom, investere i og/eller drive handelsvirksomhed, samt anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2022/23, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

### **Beskrivelse af udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses af ledelsen som værende utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	2022/23	2021/22
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>	-12.882	-78.181
Finansielle indtægter	0	633
Finansielle omkostninger	-103.805	-364.750
<b>Resultat før skat</b>	<b>-116.687</b>	<b>-442.298</b>
1 Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-116.687</b>	<b>-442.298</b>
<b>Der foreslås fordelt således:</b>		
Overført resultat til næste år	-116.687	
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-116.687</b>	

## Balance

---

### Aktiver

Note	2023 kr.	2022 kr.
Kapitalandele i kapitalinteresser	200.000	200.000
Andre (langfristede) tilgodehavender	0	11.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>200.000</b>	<b>211.000</b>
 <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	 <b>200.000</b>	 <b>211.000</b>
 Kortfristede tilgodehavender hos kapitalinteresser	150.000	150.000
Kortfristet tilgodehavende skat	22.000	0
Andre tilgodehavender	21.450	30.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>193.450</b>	<b>180.000</b>
 <b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	 <b>1.557.365</b>	 <b>1.655.862</b>
 <b>Likvide beholdninger</b>	 <b>802.042</b>	 <b>826.791</b>
 <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	 <b>2.552.857</b>	 <b>2.662.653</b>
 <b>AKTIVER I ALT</b>	 <b>2.752.857</b>	 <b>2.873.653</b>



## Balance

---

### Passiver

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	2.631.505	2.748.192
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>2.711.505</b>	<b>2.828.192</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Anden gæld	16	82
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	31.336	35.379
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>41.352</b>	<b>45.461</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>41.352</b>	<b>45.461</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.752.857</b>	<b>2.873.653</b>
3 Medarbejderforhold		

## Egenkapitalopgørelse

---

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	80.000	80.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	2.748.192	3.190.490
Årets resultat	-116.687	-442.298
<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.631.505</b>	<b>2.748.192</b>

## Noter

---

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har et uudnyttet skatteaktiv på 132 t.kr., som ud fra en konkret vurdering ikke er indregnet i balancen.

### 2 Andre værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdien af investeringer	1.557.365
Urealiseret andel af dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	-98.497

Dagsværdien er opgjort på baggrund af børskursen på balancedagen.

### 3 Medarbejderforhold

	2022/23	2021/22
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Thurø Invest ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Bruttofortjeneste / Bruttotab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt ikke at vise nettoomsætningen og valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen i posten "Bruttofortjeneste" eller "Bruttotab".

Bruttofortjeneste/bruttotab indeholder omsætningen med fradrag af omkostninger medgået til salget, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele i kapitalinteresser (som udelukkende omfatter associerede virksomheder), der måles til kostpris, indtægtsføres i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Overstiger det modtagende udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat, eller overstiger den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele den forholdsmæssige andel af nettoaktiverne i den underliggende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balance

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Peter Oppen Strand

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Direktør  
ID: 0b5af69a-e9d0-4eb5-8697-d51bac1128ca  
Tidspunkt for underskrift: 31-10-2023 kl.: 10:53:21  
Underskrevet med MitID



## Peter Oppen Strand

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Dirigent  
ID: 0b5af69a-e9d0-4eb5-8697-d51bac1128ca  
Tidspunkt for underskrift: 31-10-2023 kl.: 10:53:21  
Underskrevet med MitID



## Morten Thornberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Morten Thornberg  
Revisor  
ID: 8212c0dd-0737-4949-8c99-74109a7ba494  
Tidspunkt for underskrift: 31-10-2023 kl.: 11:01:27  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 0b1f3bkWquT251112857

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).